

V- 3664/01

(39)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

který zastupuje ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PF ČR Cheb,

adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005780102

(dále jen "prodávající")

a

Rosolová Edith Ing., r.č. 57 , trvale bytem

73,

, Tři Sekery, PSČ 354

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č.1005780102

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Chebu na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Tři Sekery	KRÁSNÉ U TŘÍ SEKER	1818/3	orná půda
Tři Sekery	KRÁSNÉ U TŘÍ SEKER	1853/4	orná půda
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	243	trvalé travní porosty
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	275/1	orná půda
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1198	trvalé travní porosty
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1203	trvalé travní porosty
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1654/2	ostatní plocha
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1654/1	orná půda
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1654/3	orná půda
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1667/2	orná půda
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1690	trvalé travní porosty
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1705/1	trvalé travní porosty

Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1707	orná půda
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1715/3	trvalé travní porosty
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1715/1	trvalé travní porosty
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1724/1	trvalé travní porosty
Tři Sekery	TŘI SEKERY U TACHOVA	1726/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 752.750,- Kč (slovy: sedmsetpadesátdvatisíc sedmsetpadesát korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 24.281,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevět osmdesát jedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 728.469,- Kč (slovy: sedmsetdvacetosmtisícčtyřstadesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 20.11.2002	24.282,- Kč
k 20.11.2003	24.282,- Kč
k 20.11.2004	24.282,- Kč
k 20.11.2005	24.282,- Kč
k 20.11.2006	24.282,- Kč
k 20.11.2007	24.282,- Kč
k 20.11.2008	24.282,- Kč
k 20.11.2009	24.282,- Kč
k 20.11.2010	24.282,- Kč
k 20.11.2011	24.282,- Kč
k 20.11.2012	24.282,- Kč
k 20.11.2013	24.282,- Kč
k 20.11.2014	24.282,- Kč
k 20.11.2015	24.282,- Kč

2016	24.282,- Kč
2017	24.282,- Kč
2018	24.282,- Kč
2019	24.282,- Kč
2020	24.282,- Kč
2021	24.282,- Kč
k 20.11.2022	24.282,- Kč
k 20.11.2023	24.282,- Kč
k 20.11.2024	24.282,- Kč
k 20.11.2025	24.282,- Kč
k 20.11.2026	24.282,- Kč
k 20.11.2027	24.282,- Kč
k 20.11.2028	24.282,- Kč
k 20.11.2029	24.282,- Kč
k 20.11.2030	24.282,- Kč
k 20.11.2031	24.291,- Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku (pozemků) podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků vpsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávanému pozemku (prodáváným pozemkům). Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku (pozemků).

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č.150N96/02, uzavřenou s firmou Zemědělský dvůr BERBERA s.r.o., Se sídlem Tachovská Huť, 354 73, jakožto nájemcem. S obsahem této nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávanému pozemku (prodáváným pozemkům).

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Podľa vyššieho kľúč. poč. čísla 213/2001
 podpredseda _____ členovia úradu
 vo F. A. H. S. _____
 J. _____ Ing. Edith Ramlowa

Katastrální úřad v Chebu
Vklad práva povolení / rozhodnutím,

č. j. V-3664/2001

Vklad práva zapsan v katastru

nemovitosti dne 26. 02. 2002

Právní účinky vkladu vznikly

dne 15. 12. 2001

Mgr. Michal Tancoš,
právník Katastrálního
úřadu v Chebu



POZEMEK
Sídlo: Ve Smečkách 3?
Zapsáno v obchodním
Adresa pro doručení

číslo dopis zn.
ze dne
náše zn.
č. sp.
Vydává se

tel. 01
fax:
dat