**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Šumperk**, sídlo nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 78701, IČO 00303461, které zastupuje Mgr. Tomáš Spurný, starosta

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1004992163

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 405/2 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 405/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 405/4 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 505/8 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 505/9 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 505/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 505/11 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 539/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 540/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 540/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 540/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 540/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 540/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 540/7 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 541/21 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 541/22 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 554/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 554/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 554/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 554/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 556/14 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 556/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 556/16 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 556/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 895/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 895/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 895/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Horní Temenice 830/2 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Horní Temenice 830/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Horní Temenice 830/4 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele a silničními pomocnými pozemky souvisejícími se silničními pozemky zastavěnými komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Dolní Temenice | KN 405/2 | 1 590,30 Kč |
| Dolní Temenice | KN 405/3 | 1 752,75 Kč |
| Dolní Temenice | KN 405/4 | 1 778,40 Kč |
| Dolní Temenice | KN 505/8 | 1 636,08 Kč |
| Dolní Temenice | KN 505/9 | 1 692,22 Kč |
| Dolní Temenice | KN 505/10 | 737,84 Kč |
| Dolní Temenice | KN 505/11 | 104,26 Kč |
| Dolní Temenice | KN 539/2 | 352,88 Kč |
| Dolní Temenice | KN 540/2 | 521,30 Kč |
| Dolní Temenice | KN 540/3 | 392,98 Kč |
| Dolní Temenice | KN 540/4 | 5 004,48 Kč |
| Dolní Temenice | KN 540/5 | 1 042,60 Kč |
| Dolní Temenice | KN 540/6 | 136,34 Kč |
| Dolní Temenice | KN 540/7 | 384,96 Kč |
| Dolní Temenice | KN 541/21 | 32,08 Kč |
| Dolní Temenice | KN 541/22 | 8,02 Kč |
| Dolní Temenice | KN 554/3 | 64,16 Kč |
| Dolní Temenice | KN 554/4 | 56,14 Kč |
| Dolní Temenice | KN 554/5 | 56,14 Kč |
| Dolní Temenice | KN 554/6 | 176,44 Kč |
| Dolní Temenice | KN 556/14 | 88,22 Kč |
| Dolní Temenice | KN 556/15 | 24,06 Kč |
| Dolní Temenice | KN 556/16 | 16,04 Kč |
| Dolní Temenice | KN 556/17 | 8,02 Kč |
| Dolní Temenice | KN 895/2 | 80,20 Kč |
| Dolní Temenice | KN 895/3 | 104,26 Kč |
| Dolní Temenice | KN 895/4 | 48,12 Kč |
| Horní Temenice | KN 830/2 | 3 450,59 Kč |
| Horní Temenice | KN 830/3 | 2 967,26 Kč |
| Horní Temenice | KN 830/4 | 2 811,76 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům

Dolní Temenice KN 405/2,

Dolní Temenice KN 405/3,

Dolní Temenice KN 405/4,

Dolní Temenice KN 895/2,

Dolní Temenice KN 895/3,

Dolní Temenice KN 895/4

 je řešen pachtovní smlouvou č. 159N15/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel ÚSOVSKO AGRO s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům

Horní Temenice KN 830/2,

Horní Temenice KN 830/3,

Horní Temenice KN 830/4

 je řešen pachtovní smlouvou č. 66N15/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxxxxxx, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům

Dolní Temenice KN 505/8,

Dolní Temenice KN 505/9,

Dolní Temenice KN 505/10,

Dolní Temenice KN 505/11,

Dolní Temenice KN 539/2,

Dolní Temenice KN 540/2,

Dolní Temenice KN 540/3,

Dolní Temenice KN 540/4,

Dolní Temenice KN 540/5,

Dolní Temenice KN 540/6,

Dolní Temenice KN 540/7,

Dolní Temenice KN 541/21,

Dolní Temenice KN 541/22,

Dolní Temenice KN 554/3,

Dolní Temenice KN 554/4,

Dolní Temenice KN 554/5,

Dolní Temenice KN 554/6,

Dolní Temenice KN 556/14,

Dolní Temenice KN 556/15,

Dolní Temenice KN 556/16,

Dolní Temenice KN 556/17

 je řešen nájemní smlouvou č. 91N16/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Město Šumperk, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Převáděné pozemky, tj. p.č. 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 540/6, 540/7895/2, 895/3, 895/4 vše v k.ú Dolní Temenice a p.č. 830/2, 830/3, 830/4 vše v k.ú Horní Temenice, jsou součástí společenstevní honitby Městské skály, jejímž držitelem je Město Šumperk Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění, a to na základě dohody o přičlenění honebních pozemků č. 1M0963.

4) Na převáděných pozemcích, tj. p.č. 540/2, 540/3, 540/4 vše v k.ú. Dolní Temenice a p.č. 830/2 v k.ú. Horní Temenice, vázne právo třetí osoby: věcné břemeno ve prospěch CETIN a.s. spočívající v právu umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné sítě pod označením "11010-073349 VPIC Bratrušov, cyklostezka", a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. 2012C2063.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemků ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích p.č. 830/2, 830/3, 830/4 vše v k.ú. Horní Temenice může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Města Šumperk dne 2.7.2021 usnesením č. 763/21.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 7.12.2021 V Šumperku dne 6.12.2021

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Šumperk

ředitel Krajského pozemkového úřadu Mgr. Tomáš Spurný, starosta

pro Olomoucký kraj nabyvatel

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 5100963, 5101063, 5101163, 5101263, 5101363, 5100663, 5100763, 5100163, 5100463, 5100563, 5102663, 5102763, 5102863, 5102963, 5103063, 5103163, 5102063, 5102163, 5102263, 5102363, 5102463, 5102563, 5101463, 5101563, 5101763, 5101863, 5101963, 5103363, 5103463, 5103563

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Miroslav Výmola

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance