



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

Smluvní strany:

### Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
IČ: 00231312  
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín  
jednající Pavel Mašek, předseda představenstva  
Jiří Zajac, člen představenstva  
Vladimír Mitáš, člen představenstva  
IČ: 25622684  
DIČ: CZ25622684  
Bankovní spojení: PPF banka, a. s.,  
č. ú.: 049023- 9800050998/6000

*dále jen objednatel – na straně jedné*

**a**

### BAUREKON s.r.o.

se sídlem Nad Vršovskou horou 416, Praha 4 – Michle 140 00  
IČ: 02877813  
DIČ: CZ02877813  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú.: 286322805/0300

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Lukáš Málek

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Lukáš Málek

*dále jen zhotovitel – na straně druhé*

## Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem **Oprava vstupu Polikliniky ČM Parník** zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební úpravy recepce, které jsou nezbytné k optimálnímu využití a provozu zdravotního střediska. Předmět zakázky zahrnuje zejména stavební práce, nové barevné řešení recepce a instalace interaktivní dotykový kiosek v hlavním vestibulu s orientačním systémem jednotlivých pater, vše podrobně specifikováno ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této Výzvy a ZD. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří jednoduchá studie, obsahující rámcovou představu zadavatele o předmětu veřejné zakázky.
- 2.2. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků.
- 2.3. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelům předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.4. Cena rovněž zahrnuje odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů po podpisu této smlouvy
- 3.1.2. Termín dokončení díla: 90 dnů od zahájení prací
- 3.2. Dřívější plnění je možné.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: 427 489,36,- Kč
  - DPH: 89 772,76,- Kč

- Cena s DPH 517 262,12,- Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
  - 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
  - 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla.
- 5.2. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených dodávek a montáží.
- 5.5. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dnů od předání díla.
- 5.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## **6. Místo plnění díla**

- 6.1. Místem plnění je budova Polikliniky ČM Parník, Generála Janouška 902, Praha 14
- 6.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění prací dle této smlouvy nebude omezen provoz polikliniky.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém místě plnění na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

## 7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodat všechny součásti díla nové a nepoužité.
- 7.2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur

za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## **8. Převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- atesty použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.1. této smlouvy a lhůty pro odstranění.
- 8.4. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

## **9. Záruční podmínky**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání smlouvy takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatel kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den nesplnění povinnosti dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.11. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
  - nedodržení povinnosti dle čl.10.4. této smlouvy .
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškeré doklady o použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 817/RMČ/2021 ze dne 29. 11. 2021.
- 13.16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – Soupis dodávek a montáží (výkaz výměr)  
Příloha č. 2 – Studie

V Praze dne: 02-12-2021

v Praze dne: 2.12.2021

za objednatele

za zhotovitele



**BAUREKON s.r.o.**  
Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 1  
IČ: 028 77 813  
Tel.: 739 359 685 (1)



### Krycí list zadání

<b>Zakázka</b>	<b>POLIKLINIKA PARNÍK - hlavní vstup, prostory; Gen. Janouška 902, Praha 9</b>				<b>Část :</b>			
<b>Faktura :</b>								
<b>Zakázka číslo :</b>		<b>Umístění :</b>	Poliklinika PARNÍK					
<b>Stavební objekt číslo :</b>		<b>Investor :</b>	Městský Úřad Praha 14, Bratři Vencíků 1073/8, Praha 9, 198 00					
<b>Rozpočet číslo :</b>		<b>Objednal :</b>	[REDAKCE]					
<b>Dodatek číslo :</b>		<b>Projektant :</b>						
<b>Archivní číslo :</b>		<b>Zpracoval :</b>						
<b>Datum :</b>	VIII/2021		<b>Soubor :</b>					
Rozpočtové náklady [Kč]				Ostatní náklady			Vypracoval:	
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH	
HSV								Dne:
PSV								
MON								
VRN								
OST								
<b>Celkem</b>								
<b>Základní rozpočtové náklady</b>								<b>Odsouhlasil:</b>
<b>Přirážky</b>								
<b>Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)</b>					<b>Celkové ostatní náklady</b>			
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)				Dílčí DPH				
Sazba[%]	Základ		Daň		Základna	Daň		Dne:
21 %	427 489,36 Kč		89 772,76 Kč					
15 %								
0 %								
<b>Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH</b>				<b>Účelové měrné jednotky (bez DPH)</b>				
<b>517 262,12 Kč</b>				Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ		
				<b>Razítko:</b>				

VLAS PÁLEK  
16.11.2007



**Položkový rozpočet; výkaz výměr**

Zakázka :

POLIKLINIKA PARNÍK, Gen. Janouška 902, Praha 9

**hlavní vstup, prostory - poliklinika PARNÍK**

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Cena za MJ	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1(I)/Mj	% Dph
					pro potřeby zpracování Cenové Nabídky /CN/				427 489,36 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 772,80
001	B				Stavební úpravy vnitřního prostoru				427 489,36 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 772,76
	001	O			Stavební, finální úpravy -				427 489,36 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 772,76

**Seznam položek pro oddíl : stavební činnosti:**

1	info - el.kiosek (v hlavním vestibulu), velikost min.26", výrobce neurčen	1,0	kpl	96 768,00	96 768,00 Kč										21 %
2	nová zapuštěná "čistící zóna" u vstupu, rozměr (2m x 3m); výška rohože 221 mm; Al profily s textilní násadou a kartáčovým mezivrstevkem	1,0	ks	55 888,90	55 888,90 Kč										21 %
3	nová keramická, protiskluzná, rektifikovaná dlažba, světlý odstín, formát (600 X 600), vč. vyrovnání povrchu podkladu; vř.připravy pro zapuštěnou rohož vč. dlažby před vstupem, výrobce neurčen	85,0	m2	2 090,34	177 678,90 Kč										21 %
4	nový sokl z keramické dlažby, v. 150mm	30,0	bm	579,85	17 395,56 Kč										21 %
5	vybourání stáv. dlažeb, soklů, ev. podkladu, vč. dlažby před vstupem včetně naložení, odvozu na skládku	85,0	m2	557,66	47 401,20 Kč										21 %
6	nové barevné řešení RECEPCE - barevné malby 120m2	1,0	kpl	32 356,80	32 356,80 Kč										21 %

**poznámky k cenové nabídce:**

Položka č.1 el. Kiosek - součástí ceny nejsou softwarové úpravy a nastavení

Položka č.3 část vyrovnání povrchu - v ceně uvažujeme s vyrovnáním pomocí samonivelační hmoty do tl. 10mm

**k vyplnění pouze ŘÁDKY žluté (!)**



20

# 1 infokiosek v hlavním vestibulu

interaktivní dotykový  
kiosek s orientačním  
systémem jednotlivých  
pater



2

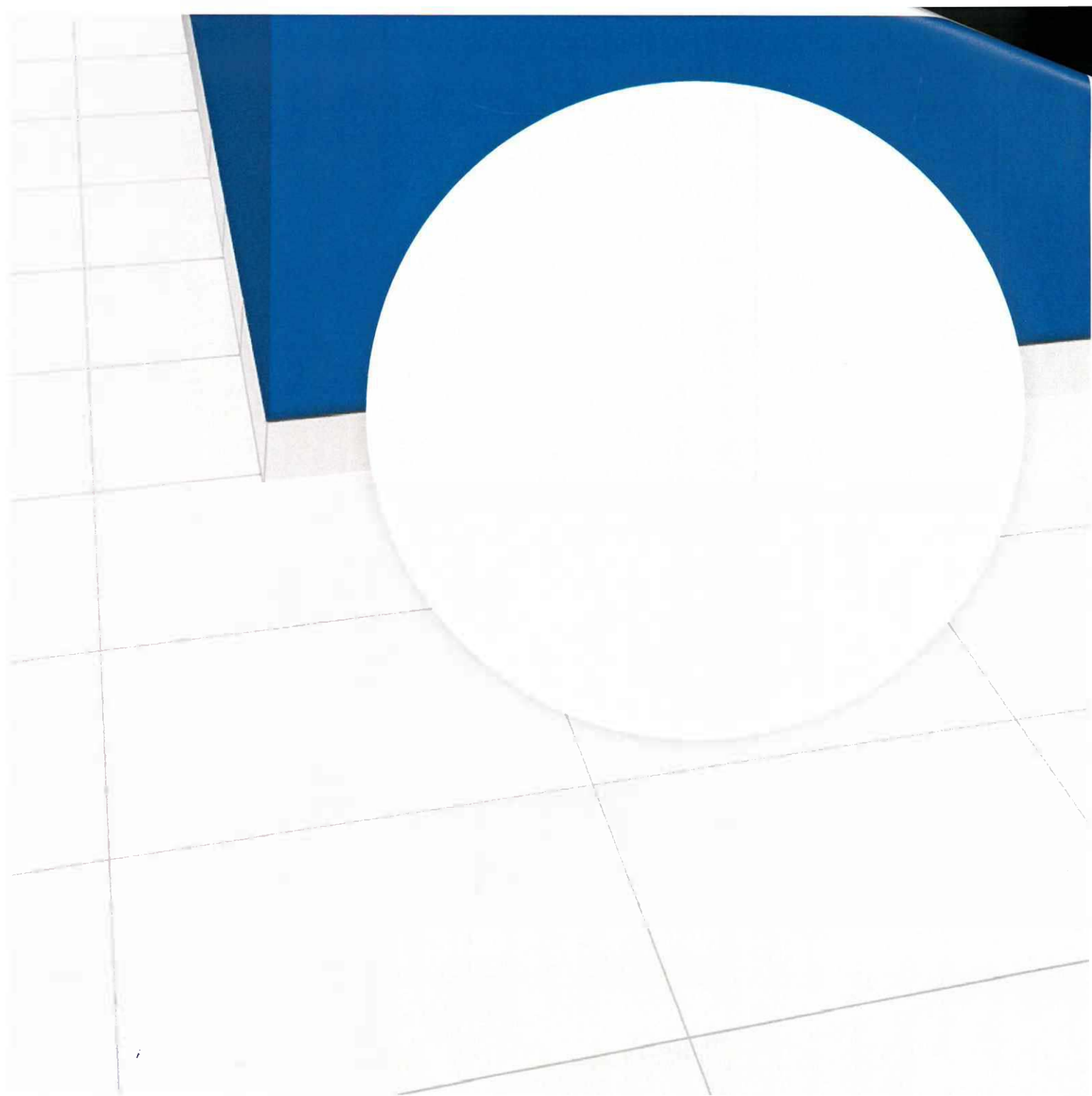
**zapuštěná  
„čistící zóna“  
u vstupu**



rozměr (2 m x 3 m);  
výška rohože 22 mm;  
Al profily s textilní  
násadou a kartáčovým  
meziprvkem

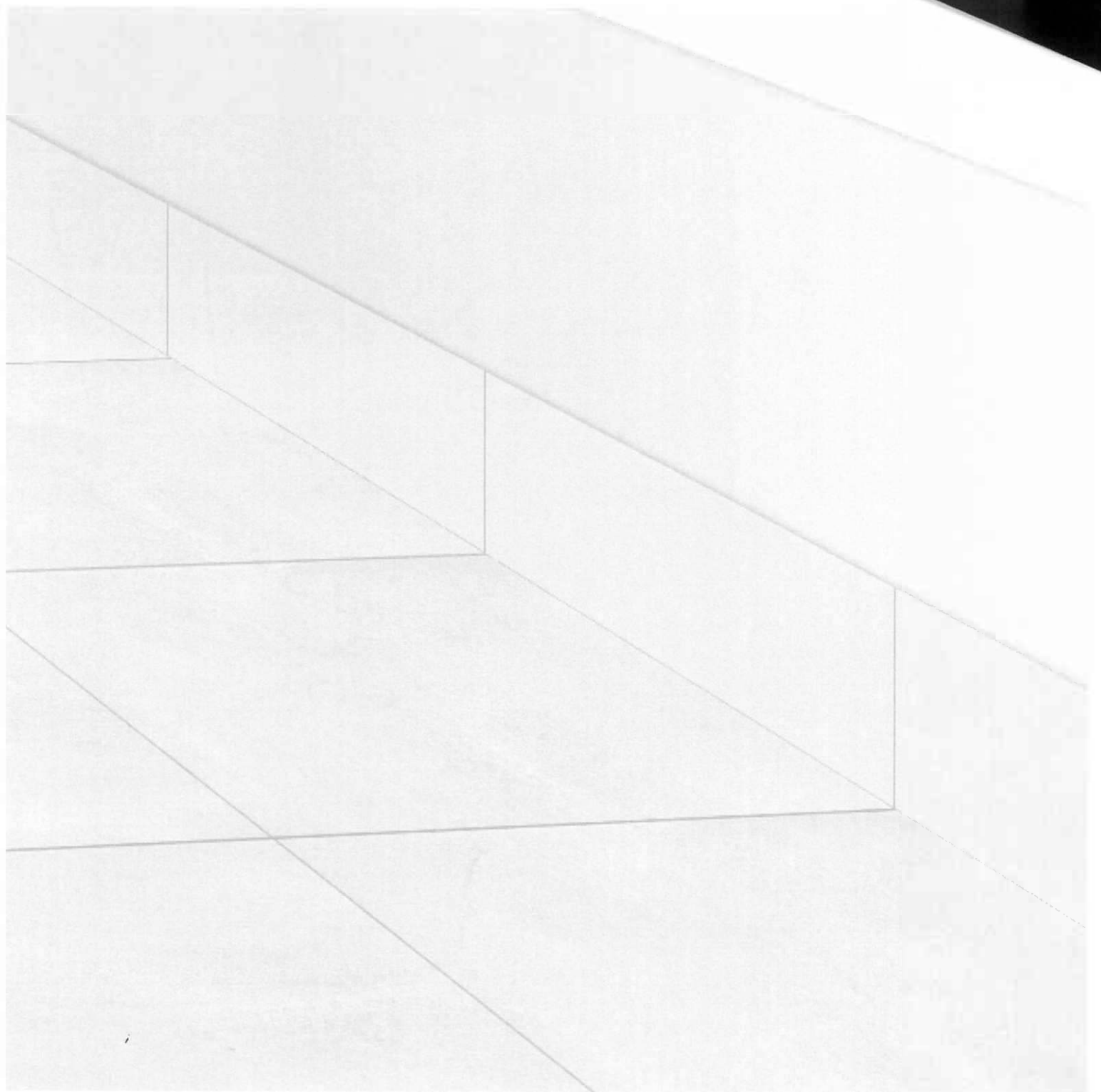
### 3 keramická dlažba

nová keramická,  
protiskluzná,  
rektifikovaná dlažba,  
světlý odstín, formát (600  
X 600), vč. vyrovnání  
povrchu podkladu; vč.  
dlažby před vstupem



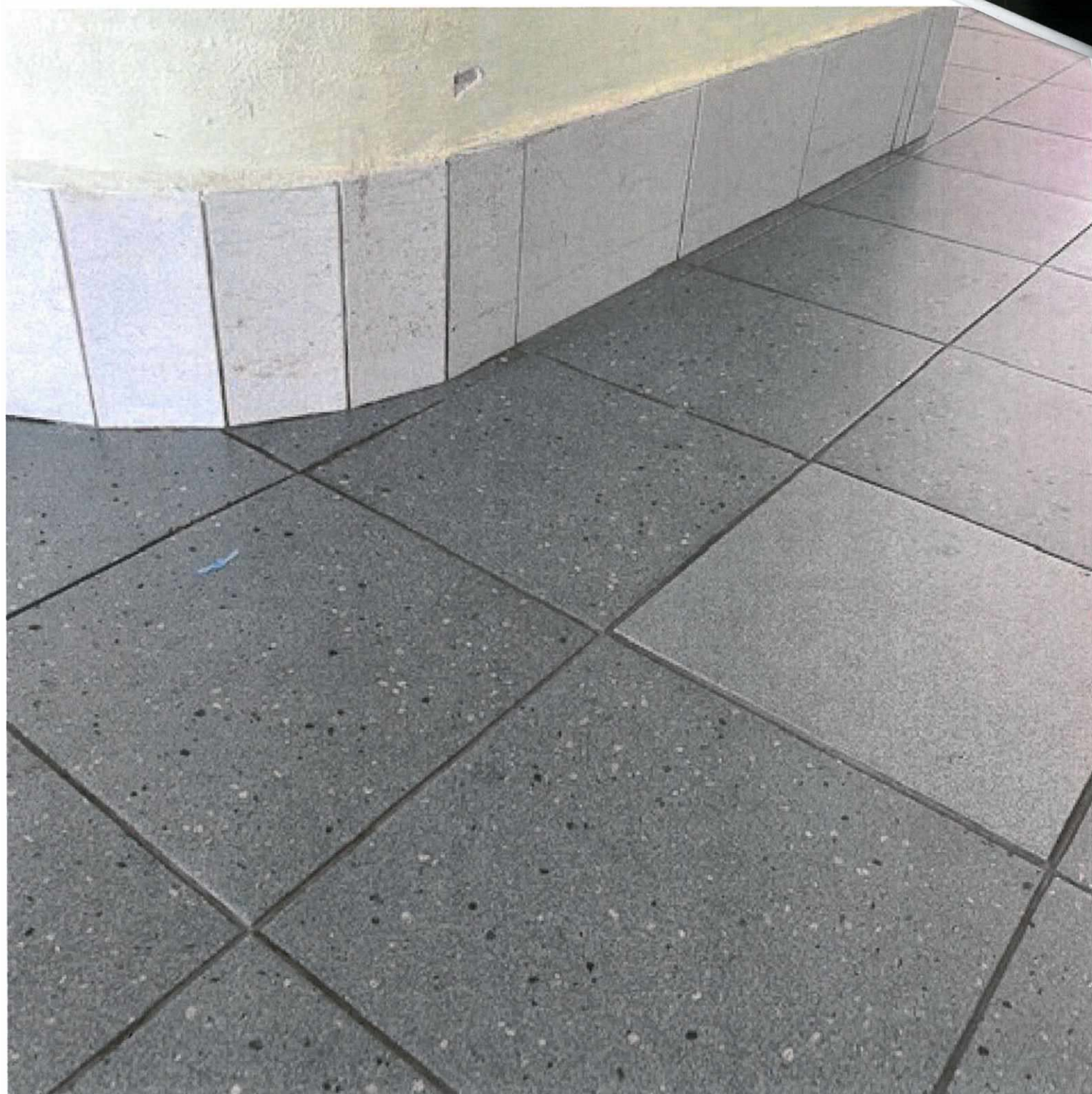
**4**  
**sokl**  
**keramické**  
**dlažby**

výška do 150 mm



## 5 vybourání dlažeb

vybourání stávajících  
dlažeb, soklů, ev.  
podkladu, vč. dlažby  
před vstupem – včetně  
naložení, odvozu na  
skládku



# 6 recepce



nové barevné řešení  
recepce