

Dodatek č.1

k podnájemní smlouvě č. 3005/2021

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova čp. 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zastoupená Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva a MUDr. Jiří Mašek, členem
představenstva

IČO: 25962523

DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložce 2220

bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové a.s., číslo účtu: 31732511/0100

(dále označena jako „**Nájemce**“)

na straně jedné

a

Bc. Ondřej Nováček

se sídlem xxx

IČ: 76039871

DIČ : xxx

zapsán ÚM- živnostenský úřad čj.: 08/00109/Ryb/1003905

bankovní spojení: 670100-2203301558/6210

(dále jen „**Podnájemce**“)

na straně druhé

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1

Smluvní strany spolu uzavřely dne 21.12.2020 Podnájemní smlouvu č. 3005/2021 (dále označené jako „smlouva“) na základě které Podnájemce užívá v areálu koupaliště Stříbrný rybník část pozemku parc.č. 180 v katastrálním území Malšova Lhota. Smlouva byla sjednána dobu určitou, tj. do 31.12. 2021.

Článek 2

1) Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání podnájmu, tj. do 31.12. 2022. Na základě toho se mění Článek 6 odst.6.1. smlouvy takto:

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31.12. 2022

2) V článku 1 odst.1.2. se dosavadní text ruší a nahrazuje tímto zněním:

1.2. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je část Pozemku parc. č. 180 v katastrálním území Malšova Lhota o výměře 1 ha, která je blíže specifikovaná v situačním plánu – celkovém koordinačním výkresu vyhotoveném Magistrátem města Hradec Králové odborem hlavního architekta ze dne 14.10.2021, který je přílohou č.1a) této smlouvy dále jen: Předmět podnájmu“).

3) V článku 3 odst. 3.1. se dosavadní text ruší a nahrazuje tímto zněním:

*3.1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci úhradu za podnájem Předmětu podnájmu ve **výši 100 000,- Kč bez DPH** za kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že se jedná či bude jednat*

o zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, navýší se úhrada za podnájem o DPH v zákonné výši.

4) V Článku 4 smlouvy se doplňuje v odst. 4.1. tento text:

4.1. Nájemce předloží vždy na počátku daného roku trvání smlouvy Podnájemci k schválení Protokol o způsobu stanovení způsobu úhrady za energie. Pokud nedojde k jeho písemnému odsouhlasení ze strany Podnájemce do 31.1. daného roku, tato smlouva o podnájmu se k tomuto dni ruší a podnájem tímto dnem končí.

5) V Článku 5 smlouvy se doplňuje o odstavce 5.15 a 5.16. v tomto znění:

*5.15. Podnájemce se zavazuje poskytnout Nájemci pro propagaci činností v areálu Stříbrný rybník na aktivity/pořádané akce volné vstupenky v minimální hodnotě **10.000,-Kč** za každý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto závazku Podnájemcem se považuje pro účely této smlouvy jako hrubé porušení povinností ve smyslu ust. čl. 6 odst.6.5. písm. a) této smlouvy.*

5.16. Podnájemce se zavazuje svoji činnost vyvíjet pouze v předmětu podnájmu. Pro případ, že bude Podnájemce mimo předmět podnájmu pořádat činnosti jejichž začátek a konec bude v areálu Stříbrný rybník (např. příměstské tábory apod.) zavazuje se platit Nájemci úhradu z obdržovaných tržeb za tyto akce dle čl. 3.1. b) smlouvy. U akcí, které budou pouze začínat nebo končit v areálu Stříbrný rybník je třeba předchozího souhlasu Nájemce a uzavření dohody o úhradě příslušného poplatku.

Článek 3

1) Smluvní strany berou na vědomí, že na dodatek č.1 se ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb. vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud by dodatek č.1 nebyl uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřen, platí, že je zrušen od počátku. Nájemce se zavazuje uveřejnit tento dodatek č.1v registru smluv bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.

2) Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 důkladně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1a) situační pláněk

V Hradci Králové, dne 6.12.2021

za Nájemce:

za Podnájemce:

Ing. Milan Zerzán,
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Bc Ondřej Nováček

MUDr. Jiří Mašek,
člen představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.