

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000542

(dále jako „*povinný*“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035

DIČ CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] KB Praha

zastoupená na základě pověření evid. č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30. 1. 2017,
[REDAKCE]

(dále jako „*oprávněný*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Oprávněný ze služebnosti je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení této služebnosti je ze strany oprávněného ze služebnosti jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

(2) Povinný prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-

1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002, Smlouvy kupní č. MMPPr-SML/1256/2018 ze dne 5.9.2018 a Smlouvy kupní č. MMPPr-SML/1257/2018 ze dne 5.9.2018 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 5875/51 (orná půda) o výměře 7091 m², p.č. 6105/10 (orná půda) o výměře 2907 m², p.č. 6200/1 (orná půda) o výměře 2342 m², p.č. 7160/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 497 m², p.č. 7160/2 ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 129 m², p.č. 7166/49 (orná půda) o výměře 2 047 m², p.č. 7166/87 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 377 m², p.č. 7166/92 (orná půda) o výměře 1 859 m², p.č. 7166/135 (orná půda) o výměře 1 330 m² a p.č. 7166/136 (orná půda) o výměře 596 m², vše v k.ú. Přerov (dále jako „služebné pozemky“).**

(3) Ve služebném pozemku je uložena distribuční soustava, **nadzemní vedení VN 22 kV** v rámci stavby „**Přerov - Říkovice, ŘSaD ČR, vVVN, vVN, kVN, vNN**“, která je vyvolána výstavbou „**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov**“, v jejímž rámci byla na služebných pozemcích realizována stavba „**SO 413.1 Přeložka dvojitého venkovního vedení VN 22 kV VN45 a VN56**“, která je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti (dále jen „stavba“).

(4) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Článek II. Specifikace věcného břemene

(1) Smluvní strany se za účelem umístění nadzemního vedení VN 22 kV (dále jen Součást distribuční soustavy) na služebných pozemcích, a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jejímž obsahem je právo oprávněného ze služebnosti zřídit a provozovat Součást distribuční soustavy na služebných pozemcích, a to pro stavbu **Přerov - Říkovice, ŘSaD ČR, vVVN, vVN, kVN, vNN**“, která je vyvolána výstavbou „**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov**“, v jejímž rámci bude na služebných pozemcích realizována stavba „**SO 413.1 Přeložka dvojitého venkovního vedení VN 22 kV VN45 a VN56**“. Na služebných pozemcích parc.č. 6105/10, parc. č. 6200/1 a parc.č. 7166/49, bude umístěn stožár.

(2) Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Součásti distribuční soustavy.

(3) Rozsah služebnosti ke služebným pozemkům podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 6429-329/2016 ze dne 24.10.2016 vyhotoveném společností GEODROM s.r.o., IČ 29305381, se sídlem Moravany, Hlavní 133/32, PSČ 66448, potvrzeném dne 04.11.2016 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(4) Povinný ze služebnosti je povinen strpět výkon práva oprávněného ze služebnosti vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného ze služebnosti.

(5) Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek III.

Další práva a povinnosti

- (1) Oprávněný ze služebnosti má ve vztahu k služebným pozemkům oprávnění, které mu jako PDS přísluší ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a dle této smlouvy.
- (2) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti a vstup na služebné pozemky mu bezprostředně oznámit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Oprávněný je povinen po skončení prací provedených při zajišťování provozu včetně případné rekonstrukce a odstranění zařízení distribuční soustavy – nadzemního vedení VN 22 kV uvést služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků.
- (3) Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.
- (4) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických a právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje jejich výkon strpět.
- (5) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním nadzemního vedení VN 22 kV spojená, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit jeho spolehlivost a bezpečnost.

Článek IV.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši **100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) včetně DPH**. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Úplata byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ke dni účinnosti smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 30 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.
- (3) V případě prodlení oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických

a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

(4) Úplata za zřízení služebnosti nezahrnuje škody na majetku povinného způsobené oprávněným při realizaci jeho oprávnění dle této smlouvy. Tyto škody se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

Článek V.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 6429-329/2016 ze dne 24.10.2016, jehož vyhotovení zajistil oprávněný, ponese v plné míře oprávněný.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li oprávněný povinnému jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle čl. IV. smlouvy, je povinný oprávněný od smlouvy odstoupit.

(2) V případě odstoupení od smlouvy se závazek ze smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem, kdy je prohlášení povinného o odstoupení od smlouvy doručeno oprávněnému.

Článek VII.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Oprávněný nabude práva ze služebnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizovaného touto smlouvou ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH dle čl. IV. této smlouvy a doručí kolkové známky na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(3) Smluvní strany se dohodly, že povinný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek IX.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení zřízení služebnosti Radou města Přerova na její 64. schůzi konané dne 10.6.2021 usnesením č. 2359/64/7/2021.

V Přerově dne 07.12.2021

V Ostravě dne 30.07.2021

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

.....
