

SMLOUVA O DÍLO O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:


Město Soběslav

zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Sídlo: Náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“, „Klient“)

a

OTA atelier s.r.o.

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Henelem, jednatelem společnosti

Lobkovicovo nám.15,Praha 3,130 00

IČ: 05285674

DIČ: CZ05285674

bankovní spojení:



(dále jen „Zhotovitel“, „Architekt“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je zastoupený autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04396.

2. Klient má záměr výstavby projektu *Dopravní terminál Soběslav, odstranění přístavby a stavební úpravy výpravní budovy*, v ulici Riegerova 264/5. (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce je výkon autorského dozoru stavby Projektu.

4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci níž byly provedeny tyto výkony:

4.1 Studie // Návrh řešení rekonstrukce objektu výpravní budovy vlakového nádraží,

4.2. Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení // Dopravní terminál Soběslav, odstranění přístavby a stavební úpravy výpravní budovy

4.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby// Dopravní terminál Soběslav, odstranění přístavby a stavební úpravy výpravní budovy

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky provést úkony popsané v odstavci 2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.8 Fáze osmá: Autorský dozor

3. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

3.1 Výrobní dokumentace částí stavby

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.8 Fáze osmá: Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy. Předpokládán je výkon 1 kontrolního dne během 2 týdnů nebo častěji dle domluvy.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 3000Kč za každý kontrolní den nebo hodinovou sazbou 800Kč/h za případnou ucelenou projekční činnost nad rámec běžné administrativy vyplývající z kontrolních dní.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 8 (Autorský dozor) bude dle výše uvedené dohody vyúčtována každé tři měsíce jednotlivě.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí objednatel.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny. Zhotovitel je plátcem DPH.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 8 (Autorský dozor) bude Zhotovitel fakturovat průběžně vždy 1× 3 měsíce.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitel bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu mesto@musobeslav.cz, případně předá osobně na adrese sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a ten i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

V Soběslavi dne: -2.12.2020

V Praze dne: 1.12.2021

Objednatel:

