

# SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

## čl. I Smluvní strany

**Zhotovitel: Ing. Robert Juřina**

IČO: 880 67 483

se sídlem: Palackého 64, 392 01 Soběslav

na straně jedné (v dohodě dále jen jako **Zhotovitel**)

a

**Objednatel: Město Soběslav**

náměstí Republiky 59/II, 392 01 Soběslav

IČO: 002 52 921, DIČ: CZ00252921

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Bláha, starosta města

zastoupené ve věcech technických: Mgr. Pavel Lintner, místostarosta města

na straně druhé (v dohodě dále jen jako **Objednatel**)

uzavřely **smlouvu o dílo**

## Preambule

Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace pro společné povolení, související inženýrské činnosti a soupisu prací, pro akci objednatel s názvem „**Parkoviště Na Ohradách, Soběslav**“.

## I.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatel dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.
2. Předmět díla je specifikován takto:  
Zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, soupisu prací, vyřízení všech podkladů potřebných pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci objednatel s názvem „**Parkoviště Na Ohradách, Soběslav**“. (dále jen „Projektová dokumentace“). Konkrétně se jedná o návrh parkoviště u č.p. 434 a 435, příjezdovou komunikaci k parkovišti, doplnění veřejného osvětlení.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v 6 originálech v tištěné podobě ve stupni pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a předat rovněž 1x v elektronické podobě ve formátu pdf. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v digitální podobě též soupis prací dodávek a služeb jak ve formátu pdf tak ve formátu xls, v tištěné podobě pak 1x soupis prací dodávek a služeb oceněný a 1x neoceněný.
4. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat obecně závazné kvalitativní požadavky dané platnou legislativou v oboru pozemních komunikací.
5. Součástí plnění je účast na 1 veřejném projednání záměru s občany, pokud bude požadováno objednatel.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v následujících termínech:  
Koncept dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení:  
do 75 dnů od podpisu smlouvy o dílo  
Úplná dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně potřebných dokladů k žádosti o společné povolení a podání žádosti o společné povolení příslušnému stavebnímu úřadu  
do 75 dnů od předání konceptu
2. Zhotovitel dokončí dílo v uvedeném termínu za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě. V opačném případě bude příslušně upraven termín díla o počet dnů, ve kterých nemohl zhotovitel na předmětném díle pracovat.
3. Po dobu přerušení prací z důvodů na straně objednatele neběží lhůta pro zhotovení díla. Lhůta začíná opět běžet písemným pokynem objednatele k pokračování prací a odstraněním překážek na straně objednatele.

### III.

#### Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena projektové dokumentace a inženýrské činnosti činí: **72 000,-Kč**.  
Zhotovitel není plátcem DPH.  
Slovy: Sedmdesát dva tisíce korun českých
2. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádnému vypracování a projednání projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou.
3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel písemně požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. V případě provádění objednatelům odsouhlasených víceprací zhotovitelem bude zhotovitel tyto víceprací účtovat hodinovou sazbou 500,- Kč/hod.
4. Celková cena díla je členěna následujícím způsobem:

Dokumentace pro společné povolení v 6 tištěných paré Kč 70% částky je splatné po podání žádosti o společné povolení 30 % částky je splatné po vydání pravomocného společného povolení	39 000
Soupis prací Kč částka je splatná po předání soupisu prací	10 000
Výkon inženýrské činnosti Kč Částka je splatná po nabytí právní moci stavebního povolení	23 000
5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### IV.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
2. Objednatel je oprávněn, v případě, že zhotovitel takové plnění odmítne či jeho dosavadní plnění bude vykazovat vady, upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Takové úpravy projektové dokumentace je oprávněn objednatel činit bez souhlasu zhotovitele.

### **V.**

#### **Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to jest provedením bez vad.
2. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

### **VI.**

#### **Záruka, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na plnění dle této smlouvy v délce trvání zhotovení stavby, projektu, ke kterému je projektová dokumentace dle této smlouvy zhotovována a určena, nejméně však 60 měsíců.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruky vadu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu odstranit.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo jiné právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.
4. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokolí, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
5. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení spory a o rozhodčím řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu pěti let od data kolaudace stavby, pokud jsou způsobeny vadou předané projektové dokumentace.

### **VII.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v

počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě, prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15 pracovních dní, prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.

3. Objednatel může tento vztah založený touto smlouvou ukončit jednostranným písemným odstoupením, a to zejména v případě nesouhlasného stanoviska správce toku nebo z důvodu neúspěšnosti žádosti o dotaci. Takové odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením zhotoviteli.
4. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného zboží a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla v souladu s touto smlouvou sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
3. Za porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou se stanoví smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každé jedno porušení.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodné a skutečné vůli smluvních stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů.
5. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

## X. GDPR

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní

poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

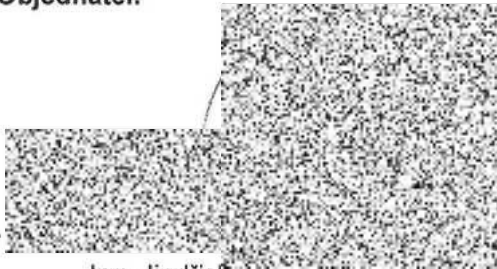
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

V Soběslavi dne

26. 11. 2021

V Soběslavi dne: ..... 26. 11. 2021

**Objednatel:**



Ing. Jindřich Biana  
starosta města Soběslavi

**Zhotovitel:**



Ing. Robert Jurina