



SMLOUVA O DÍLO 16028/SOD

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, Litovel 784 01

zastoupená: Ing. Zdeněk Potužák, starosta

IČ: 00299138

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Potužák, starosta

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3620811 kód banky:0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Společnost:

NOSTA, s.r.o.

se sídlem:

Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

zastoupená:

Ing. arch. Zdeňkem Klosem, jednatelem společnosti

IČ:

47671416

DIČ:

CZ47671416

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních:

Ing. arch. Zdeněk Klos

- ve věcech technických:

Zbyněk Šmeidler, Ing. Radim Kelnar, Dušan Řehák

bankovní spojení:

ČSOB, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu:

889364/0300

tel.

556 767 111

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.3. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

1.4. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat

za objednatele:

- Ing. Radovan Vašíček, Miroslav Skácel
- Technický dozor stavebníka: Ing. Miroslav Bělka, Ing. Radek Nepustil
- Koordinátor BOZP: Ing. Ivo Višinka

za zhotovitele: Ing. Radim Kelnar, osvědčení autorizace č. 1103187

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Ypi



2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby:** Přístavba a stavební úpravy objektů č.p. 776 a 777 za účelem změny užívání na městský úřad, nová vodovodní přípojka, úprava splaškové kanalizace, úprava dešťové kanalizace.
- 2.2. Adresa stavby:** nám. Přemysla Otakara č.p. 776 a 777, Litovel 784 01. Pozemek st. p. 136, 140, 141/1, 137, 139, 142, a parc. č. 1642, 1573/1 v katastrálním území Litovel.

3. Předmět plnění

- 3.1.** Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést stavební práce. Práce budou probíhat v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, se zadávací dokumentací k veřejné zakázce "Stavební úpravy objektů č.p. 776 a č.p. 777 v Litovli - stavební práce", 2. část VZ s názvem „Snížení energetické náročnosti budov č. 776 a 777" dále v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- 3.2.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3.** Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
 - j) certifikáty od všech použitých materiálů,
 - k) doklady potřebné k vydání kolaudačních souhlasů skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 3 vyhotoveních,
 - l) geodetického zaměření stavby v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 2x v digitální podobě zpracované odpovědným geodetem,
 - m) geometrický plán pro zaměření skutečného stavu zpracovaný odpovědným geodetem.
- 3.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5.** Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že s projektem technicky souhlasí.



- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl. 6 této Smlouvy.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prostě vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací. Předpokládané zahájení prací bude v měsíci červnu 2016.
 - 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit veškeré práce nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací.
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodloužení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.6. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.
- 4.7. Harmonogram bude průběžně aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a vždy předem projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla
- 5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v článku 11.2 Všeobecných obchodních podmínek (dále jen "VOP"), které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy činí:

Cena bez DPH	8 837.649,81 Kč,
Výše DPH (21%)	1 855.906,46 Kč,
Cena včetně DPH	10 693.556,27 Kč.
- 6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

401



- 6.3.** Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 6.4.** V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.3. a 3.4. této Smlouvy.
- 6.5.** Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
- dojde-li po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám sazeb DPH,
 - pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.
- Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
- 6.6.** Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle článku 5 a článku 13 VOP. Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.7.** Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

- 7.1.** Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur. Objednatel požaduje vystavení 2 vyhotovení faktur., každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů, který bude obsahovat zejména
- označení Soupis provedených prací v období od - do,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočet stavby,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

Umi



Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

- 7.2.** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3.** Pro zajištění závazků spojených s odstraňováním závad zjištěných při předání hotové stavby zadavateli nebo v průběhu záruční doby díla, předá dodavatel, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, Zadavateli **bankovní záruku ve výši 5% celkové ceny této zakázky bez DPH.** Bankovní záruka (originál) bude zadavateli předána před podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude dodavateli vrácena do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků, nejdříve však do 14-ti dnů po uplynutí záruční doby. Před podpisem smlouvy o dílo předá dodavatel zadavateli příslib banky o poskytnutí této záruky. Doba platnosti bankovní záruky bude min. 60 kalendářních dnů po termínu uplynutí záruční doby.
- 7.4.** Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení Faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
 - náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
 - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
 - částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
 - **V případě, že stavba je financována z dotace, musí být na faktuře kromě všech výše uvedených náležitostí též jednoznačně uveden název a číslo projektu a konstatování o financování projektu z dotačního titulu – text: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti budov č. 776 a 777“, hrazeného z dotace OPŽP“.**
- 7.5.** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.4 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.6.** Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je buď jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."
- 7.7.** Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před

41



zahájením stavebních prací.

- 7.8.** Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.7 této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 7.9.** Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury objednateli.
- 7.10.** Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.11.** Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech použije platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.12.** Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.13.** Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše **90% ceny díla**. Zbývajících **10% ceny díla** (pozastávka) bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků

8. Způsob provádění díla

- 8.1.** Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 9 VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3.** Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4.** Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5.** Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6.** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve technický dozor stavebníka k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrývání, je zhotovitel povinen toto odkrývání a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.7.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či



jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.

- 8.8.** Objednatel a technický dozor stavebníka má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.9.** Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.10.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.12.** K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13.** Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.14.** V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.15.** Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v **intencích seznamu subdodavatelů** vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 4 této smlouvy. V případě změny subdodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

9. Staveniště

- 9.1.** Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2.** O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.
- 9.3.** Zhotovitel si sám po dohodě s objednatelům zajistí: :

Yper



- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
- plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezi deponijních skládek,

Objednatel stanoví:

- podmínky příjezdu ke staveništi.

9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.

9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

9.6. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

9.7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

10. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) pracovních dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektovou dokumentaci o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, díla
- čtyři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči ve verzi PDF a Dwg,
- geodetické zaměření díla, pokud bude nutné
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.

10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

gpi



- 10.4.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
- 10.5.** Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 10.6.** Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 11.1.** Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2.** Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 11.3.** Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4.** Zhotovitel nese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6.** Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7.** Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do sídla zhotovitele podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9.** Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **30.000,- Kč** (třicet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 12.2.1.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,- Kč** (Pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.3.** Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.4.** Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.6 této Smlouvy ve výši **10.000,- Kč** (deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Yoni



- 12.2.5.** Smluvní pokuta za nedodržení ukončení dílčích částí stavby (milníků) dle článku 4.1.3. této Smlouvy ve výši **10.000,- Kč** (desetitisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.6.** Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti schválení změny subdodavatele dle čl. 8.15 této Smlouvy ve výši **20.000,- Kč** (dvacetitisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.2.7.** Smluvní pokuta za nedodržení pravidel bezpečnosti práce na pracovišti na které bude opakovaně zhotovitel upozorněn koordinátorem BOZP ve výši **5.000,- Kč** (pěttisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1.** Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 13.2.** Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3.** V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 13.4.** Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

14. Jiná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinností dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s povinností dle odst. 4.1 této Smlouvy.
- 14.2.** Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3.** Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její

Handwritten signature



část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

- 14.4.** Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5.** Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6.** Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.7.** Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.8.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Úřadu pro hospodářskou soutěž nebo zástupců Evropské komise předložit veškeré doklady týkající se této zakázky dle této Smlouvy, a to v době 10 let po termínu předání a převzetí díla objednatel.
- 14.9.** Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy je dílo financováno z grantových či dotačních titulů a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinnosti, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.
- 14.10.** Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými subdodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o subdodavatelích v jeho nabídce. V případě změny subdodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým subdodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části veřejné zakázky novým subdodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.
- 14.11.** Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit do 30 dnů od plnění smlouvy seznam subdodavatelů s procentuálním vyjádřením plnění subdodavatele na předmětné zakázce.
- 14.12.** Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
- 15.2.** Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 15.3.** Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek, platí ustanovení Smlouvy.
- 15.4.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele Města Litovel v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 15.5.** Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6.** Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

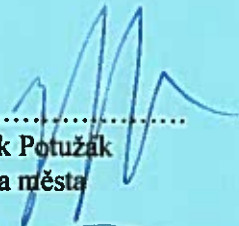
Li

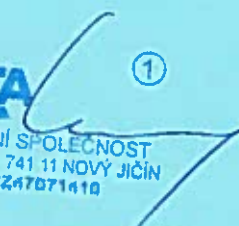


- 15.7.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky (viz Příloha č. 4.2 zadávací dokumentace)
Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.)
Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

V Litovli dne 6.5.2016
Objednatel:

V Novém Jičíně dne 6.5.2016
Zhotovitel:


.....
Ing. Zdeněk Potužák
starosta města


.....
Ing. arch. Zdeněk Klos
jednatel společnosti




NOSTA, S.R.O. • STAVEBNÍ SPOLEČNOST
SVATOPLUKA ČECHA 2088/13 • 741 11 NOVÝ JIČÍN
IČ: 47071410 • DIČ: CZ47071410

NOSTA, s.r.o., Nový Jičín – Svatopluka Čecha 2088/13

REKAPITULACE CENY

Akce : Stavební úpravy objektů č.p. 776 a č.p. 777 v Litovli – stavební práce
2.část „Snížení energetické náročnosti budov č. 776 a 777“

Zadavatel : Město Litovel

Cena celkem bez DPH		8 837 649,81 Kč
21% DPH ze základu	8 837 649,81 Kč	1 855 906,46 Kč
CELKEM včetně DPH		10 693 556,27 Kč

Poznámky:

- 1) Cena byla stanovena kalkulací na základě zadávací dokumentace v rozsahu předloženého výkazu výměr.

V Novém Jičíně 23. 2. 2016
Zpracoval: Ing. Milan Švajda

NOSTA
NOSTA, S.R.O. • STAVEBNÍ SPOLEČNOST
SVATOPLUKA ČECHA 2088/13 • 741 11 NOVÝ JIČÍN
IČ: 47571410 • DIČ: CZ47571410

Ing. arch. Zdeněk Křos
jednatel společnosti

MOS.

REKONSTRUKCE OBJEKTŮ ČP. 777 A 776

Číslo SO a PS	Název SO a PS	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SO 01	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, VČETNĚ PS 01	17 950 362,36	3 769 576,10	21 719 938,46
1	SLABOPROUDÉ ROZVODY	3 012 178,00	632 546,88	3 644 724,88
2	SILNOPROUDÉ ROZVODY	1 634 330,96	343 209,50	1 977 540,46
3	VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ	581 793,00	122 176,53	703 969,53
4	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	1 605 925,69	337 244,39	1 943 170,08
5	ZDRAVOINSTALACE	1 061 573,88	222 930,51	1 284 504,39
	VNITŘNÍ ZDRAVOINSTALACE	1 008 031,85	211 686,69	1 219 718,57
	PŘÍPOJKA VODOVODU	53 542,00	11 243,82	64 785,82
PS 02	ČÁST MĚŘENÍ A REGULACE	172 900,00	36 309,00	209 209,00
PS 03	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ (VĚTRÁNÍ CHUC)	67 700,00	18 417,00	106 117,00
	SO 01 CELKEM	26 106 713,89	5 482 409,92	31 589 123,81
3	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	8 837 649,81	1 855 906,46	10 693 556,27
	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	7 470 818,77	1 568 871,94	9 039 690,71
	LED OSVĚTLENÍ	1 366 831,04	287 034,52	1 653 865,56
	Celkem za celou stavbu	34 944 363,70	7 338 316,38	42 282 680,08

Poznámky:

Výkaz výměr je součástí PD – pro správné a úplné nacepnění jednotlivých položek je nutné detailně následovat PD a položky cenit vždy v kontextu celé stavby

Číslo:

23.2.2016 Razítko, podpis

MILAN BOJNEK KLUS
 TECHNICKÝ NADZOR

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební úpravy objektů 776 a 777

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 23.2.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Nosta, s.r.o.

IČ:

47671416

DIČ:

CZ47671416

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

7 470 818,77

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

7 470 818,77

DPH základní
snižena

21.00%
15.00%

ze
ze

7 470 818,77
0,00

1 568 872,00
0,00

Cena s DPH

v

CZK

9 039 690,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: Stavební úpravy objektů 776 a 777

Místo:

Datum: ##

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Nosta, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	7 470 818,77	9 039 690,77
1.III DOT	Snižení energetické náročnosti objektů	7 470 818,77	9 039 690,77
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		7 470 818,77	9 039 690,77

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektů 776 a 777

Objekt: Snižování energetické náročnosti objektů

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Nosta, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 23.02.2016

IČ:

DIČ:

IČ: 47671416

DIČ: CZ47671416

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

7 470 818,77

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

7 470 818,77

DPH základní

21,00%

ze

7 470 818,77

1 568 872,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

9 039 690,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektů 776 a 777

Objekt: Snížení energetické náročnosti objektů

Misto: Datum: 23.02.2016

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Nosta, s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	7 470 818,77
HSV - Práce a dodávky HSV	3 069 934,59
1 - Zemní práce	37 290,15
2 - Zakládání	20 655,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	206 097,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 134 193,89
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	415 436,21
997 - Přesun sutě	226 769,67
998 - Přesun hmot	29 492,14
PSV - Práce a dodávky PSV	4 400 884,18
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	35 819,46
713 - Izolace tepelné	235 311,83
762 - Konstrukce tesařské	73 911,90
763 - Konstrukce suché výstavby	229 446,92
764 - Konstrukce klempířské	99 922,46
766 - Konstrukce truhlářské	3 260 085,86
767 - Konstrukce zámečnické	9 566,75
775 - Podlahy skládané (parkety, výsý, lamely aj.)	7 505,70
776 - Podlahy povlakové	108 983,61
787 - Dokončovací práce - zasklívání	340 329,69
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	7 470 818,77

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektů 776 a 777

Objekt: Snížení energetické náročnosti objektů

Místo: Datum: 23.02.2016

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Nosta, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							7 470 818,77
HSV - Práce a dodávky HSV							3 069 934,59
1 - Zemní práce							37 290,15
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m ³	m ³	55,673	118,20	6 580,55
2	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m ³	55,673	75,70	4 214,45
3	M	583336510	kamenivo těžené hrubě frakce 8-16 pro drenáže	t	96,346	275,00	26 495,15
2 - Zakládání							20 655,00
4	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	150,000	137,70	20 655,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce							206 097,53
5	K	310279842	Zazdivka otvorů pl do 4 m ² ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm	m ³	32,703	2 860,80	93 556,74
6	K	349231821R	Přízdívka ostění z cihel tl do 300 mm	m ²	130,120	864,90	112 540,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							2 134 193,89
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - zednické zapravení oken	m	1 106,000	105,80	117 014,80
8	K	621211031	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 160 mm	m ²	34,000	320,00	10 880,00
9	K	621221031	Montáž zateplení z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m ²	427,975	325,00	139 091,88
10	M	631515380	deska minerální izolační tl. 160 mm	m ²	449,374	294,00	132 115,96
11	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1 985,845	23,00	45 674,44
12	M	590514820	lišta rohová Al , 10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	2 085,137	6,50	13 553,39
13	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	1 758,000	23,00	40 434,00
14	M	590514750	profil okenni s tkaninou APU lišta 6 mm	m	1 938,195	7,20	13 955,00
15	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m ²	1 841,045	315,00	579 929,18
16	M	283759350	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F tl. 100 mm	m ²	2 025,150	108,80	220 336,32
17	M	283763540	deska fasádní polystyrénová izolační nenasákavá tl 100 mm	m ²	92,510	156,60	14 487,07
18	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	738,480	132,70	97 996,30
19	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F tl. 40 mm	m ²	299,961	29,00	8 698,87
20	M	283763510	deska fasádní polystyrénová izolační nenasákavá tl.40 mm	m ²	24,970	62,70	1 565,62
21	K	622381021	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m ²	106,800	165,00	17 622,00
22	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m ²	2 448,292	210,00	514 141,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny ručně, dvoubarevný	m2	102,000	130,00	13 260,00
25	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	19,700	2 473,00	48 718,10
26	K	632441225R	Potěr cementový samonivelační tl 55 mm C30 litý	m2	197,000	328,10	64 635,70
27	K	635111115	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku s udusáním	m3	39,400	765,60	30 164,64
28	K	637121114	Okapový chodník z kačírku tl 250 mm s udusáním	m2	24,480	405,20	9 919,30
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							415 436,21
29	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	2 235,000	48,20	107 727,00
30	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	67 050,000	0,90	60 345,00
31	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	2 235,000	31,80	71 073,00
32	K	946311112	Montáž lešení zavěšeného řadového trubkového zatížení tř. 1 do 75 kg/m2 v do 25 m	m2	179,000	138,90	24 863,10
33	K	946311212	Příplatek k lešení zavěšenému řadovému trubkovému 75 kg/m2 v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 759,000	1,40	5 262,60
34	K	946321812	Demontáž lešení zavěšeného řadového dílcového zatížení tř. 1 do 75 kg/m2 v do 20 m	m2	179,000	66,70	11 939,30
35	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1.9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	34,000	30,70	1 043,80
36	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	17,220	91,60	1 577,35
37	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	19,700	1 284,20	25 298,74
38	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	684,000	18,00	12 312,00
39	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	78,720	118,60	9 336,19
40	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych včetně křidel pl do 4 m2	m2	621,695	102,20	63 537,23
41	K	978036151	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 40 %	m2	179,000	20,20	3 615,80
42	K	978036191	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 100 %	m2	338,590	51,70	17 505,10
997 - Přesun sutě							226 769,67
43	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	249,190	208,40	51 931,20
44	K	997013501	Odvoz sutě na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	249,190	89,00	22 177,91
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 488,660	3,90	13 605,77
46	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovně)	t	22,381	1 940,00	43 419,14
47	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	11,191	1 460,00	16 338,86
48	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	215,560	210,00	45 267,60
49	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	215,560	106,50	22 957,14
50	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	33,572	329,80	11 072,05
998 - Přesun hmot							29 492,14
51	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	394,280	74,80	29 492,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PSV - Práce a dodávky PSV							4 400 884,18
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							35 819,46
52	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	197,000	8,90	1 753,30
53	M	111631500	lak asfaltový ALP19 bal 9 kg	t	0,027	48 700,00	1 314,90
54	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	197,000	73,10	14 400,70
55	M	628321340	pás těžký asfaltovaný s skelnou vložkou	m2	226,550	77,30	17 512,32
56	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,985	851,00	838,24
713 - Izolace tepelné							235 311,83
57	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami rohož minerální izolační 600x1200 mm tl. 160 mm	m2	1 019,500	16,70	17 025,65
58	M	631481070	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 Z 1000 x 1000 x 1000 mm	m2	1 645,000	62,00	101 990,00
59	M	283758870	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 Z 1000 x 1000 x 1000 mm	m3	29,550	1 195,00	35 312,25
60	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	809,000	34,40	27 829,60
61	M	283292520	fólie difúzní, lepené spoje	m2	889,900	18,30	16 285,17
62	K	775591197	Montáž parozábrany se samolepicím proužkem	m2	809,000	14,10	11 406,90
63	M	611553670	parozábrana se samolepicím proužkem	m	889,900	21,70	19 310,83
64	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	10,316	596,30	6 151,43
762 - Konstrukce tesařské							73 911,90
65	K	762083 - R	Impregnace krovů, dřevěných trámů, bednění atd. - podlahová plocha stáv. půdního prostoru	m2	994,610	40,00	39 784,40
66	K	762420011	Obložení stropu z desek cementotřískových tl 12 mm na sraz šroubovaných	m2	100,540	278,70	28 020,50
67	K	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	197,000	31,00	6 107,00
763 - Konstrukce suché výstavby							229 446,92
68	K	763161662	SDK podkrovní desky 2xDF 15, tl. tepel. izolace 200 mm, dvouvrstvá spodní kce REI 60	m2	289,500	774,00	224 073,00
69	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	11,259	477,30	5 373,92
764 - Konstrukce klempířské							99 922,46
70	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	331,350	28,70	9 509,75
71	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	34,000	36,10	1 227,40
72	K	764202105R	Oplechování štítu závětrnou lištou KL4	m	20,000	206,10	4 122,00
73	K	764206107	Montáž oplechování rovných parapetů rš přes 400 mm	m	186,550	120,00	22 386,00
74	M	138922070	plech svitek potažený 0,6 x 670 mm	m2	98,918	171,20	16 934,76
75	K	764236403	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Cu plechu rš 250 mm	m	53,500	434,50	23 245,75
76	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	6,000	211,00	1 266,00
77	M	553442650	kotlík oválný tvar dle DIN 18461 330/120 KL6	kus	6,000	110,00	660,00
78	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	98,000	113,00	11 074,00
79	M	553442050	svodové roury kruhové falcované 100 KL1	m	98,000	80,70	7 908,60
80	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	6,000	81,30	487,80
81	M	553443470	koleno 72 dle DIN 18461 100 KL5	kus	6,000	183,40	1 100,40
766 - Konstrukce truhlářské							3 260 085,86
82	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	156,000	30,90	4 820,40
83	K	766621011	Montáž oken výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m2	32,470	443,70	14 406,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	766621012	Montáž oken výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	355,846	455,30	162 016,68
85	K	766621112	Montáž oken dvojitých otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	64,991	567,30	36 869,39
86	K	766629214R	Příplatek k montáži oken připojovací spára - páska	m	2 212,000	75,00	165 900,00
87	K	766642163	Montáž balkónových dveří dvojitých 2křídlových s nadsvětlikem včetně rámu do zdiva	kus	1,000	2 670,90	2 670,90
88	K	766694121R	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 3,0m	m	226,875	50,00	11 343,75
89	M	607941050	deska parapetní dřevotřísková, laminovaná vnitřní š do 500mm vč. 2ks koncovky	m	228,009	577,70	131 720,80
90	K	766-Ed1	Eurookno s historickými prvky Ed1 1,1x2,15	kus	6,000	12 184,80	73 108,80
91	K	766-Ed10	Eurookno s historickými prvky Ed10 0,7x0,5	kus	2,000	2 757,60	5 515,20
92	K	766-Ed11	Eurookno s historickými prvky Ed11 1,1x0,5	kus	1,000	3 471,20	3 471,20
93	K	766-Ed13	Eurookno s historickými prvky Ed13 1,05x2,1	kus	7,000	12 036,80	84 257,60
94	K	766-Ed14	Eurookno s historickými prvky Ed14 1,2x2,05	kus	3,000	12 496,80	37 490,40
95	K	766-Ed15	Eurookno s historickými prvky Ed15 1,9x1,25	kus	1,000	8 976,00	8 976,00
96	K	766-Ed2	Eurookno s historickými prvky Ed2 1,9x1,9	kus	12,000	13 763,20	165 158,40
97	K	766-Ed20	Eurookno s historickými prvky Ed20 1,2x2,15	kus	2,000	13 372,80	26 745,60
98	K	766-Ed21	Eurookno s historickými prvky Ed21 1,35x2,15	kus	2,000	14 117,60	28 235,20
99	K	766-Ed22	Eurookno s historickými prvky Ed22 1,65x2,15	kus	2,000	18 104,80	36 209,60
100	K	766-Ed23	Eurookno s historickými prvky Ed23 1,8x2,15	kus	2,000	18 544,00	37 088,00
101	K	766-Ed24	Eurookno s historickými prvky Ed24 0,875x0,75	kus	1,000	3 734,40	3 734,40
102	K	766-Ed25	Eurookno s historickými prvky Ed25 1,225x2,165	kus	1,000	10 759,20	10 759,20
103	K	766-Ed26	Eurookno s historickými prvky Ed26 1,45x1,605	kus	1,000	8 951,20	8 951,20
104	K	766-Ed27	Eurookno s historickými prvky Ed27 1,05x1,7	kus	1,000	8 184,80	8 184,80
105	K	766-Ed28	Eurookno s historickými prvky Ed28 0,45x1,45	kus	1,000	3 992,80	3 992,80
106	K	766-Ed29	Eurookno s historickými prvky Ed29 1,95x1,95	kus	1,000	13 756,80	13 756,80
107	K	766-Ed3	Eurookno s historickými prvky Ed3 2x1,9	kus	32,000	14 392,80	460 569,60
108	K	766-Ed30	Eurookno s historickými prvky Ed30 1,35x2,25	kus	2,000	13 492,80	26 985,60
109	K	766-Ed31	Eurookno s historickými prvky Ed31 1,95x2,24	kus	6,000	19 912,10	119 472,60
110	K	766-Ed33	Eurookno s historickými prvky Ed33 0,475x0,95	kus	2,000	3 337,40	6 674,80
111	K	766-Ed34	Eurookno s historickými prvky Ed34 1,5x2,4	kus	2,000	15 177,40	30 354,80
112	K	766-Ed35	Eurookno s historickými prvky Ed35 1,15x2,235	kus	4,000	13 009,60	52 038,40
113	K	766-Ed36	Eurookno s historickými prvky Ed36 0,75x0,9	kus	6,000	3 733,60	22 401,60
114	K	766-Ed37	Eurookno s historickými prvky Ed37 1,65x0,95	kus	1,000	8 382,40	8 382,40
115	K	766-Ed38	Eurookno s historickými prvky Ed38 1,65x0,9	kus	1,000	8 915,20	8 915,20
116	K	766-Ed4	Eurookno s historickými prvky Ed4 0,7x0,75	kus	7,000	3 348,80	23 441,60
117	K	766-Ed5	Eurookno s historickými prvky Ed5 2,5x2,15	kus	1,000	21 751,20	21 751,20
118	K	766-Ed6	Eurookno s historickými prvky Ed6 2x2,8	kus	6,000	22 713,60	136 281,60
119	K	766-Ed7	Eurookno s historickými prvky Ed7 2,35x2,15	kus	1,000	20 957,60	20 957,60
120	K	766-Ed8	Eurookno s historickými prvky Ed8 1,7x1,6	kus	8,000	11 713,60	93 708,80
121	K	766-Ed9	Eurookno s historickými prvky Ed9 2,1x0,5	kus	13,000	5 348,80	69 534,40
122	K	766-Ek1	Kastlové špaletové okno s izol. dvojsklem Ek1 1,3x2,45	kus	1,000	41 562,00	41 562,00
123	K	766-Ek2	Kastlové špaletové okno s izol. dvojsklem Ek2 1,2x2,7	kus	1,000	42 282,00	42 282,00
124	K	766-Ek3	Kastlové špaletové okno s izol. dvojsklem Ek3 1,2x2,38	kus	1,000	37 269,00	37 269,00
125	K	766-Ek4	Kastlové špaletové okno s izol. dvojsklem Ek4 1,35x2,05	kus	4,000	28 053,00	112 212,00
126	K	766-Es1	Okenní sestava eurookno Es1 1,4x2,075	kus	6,000	9 756,00	58 536,00
127	K	766-Es2	Okenní sestava eurookno Es2 0,9x1,8	kus	3,000	6 127,20	18 381,60
128	K	766-R2	Okno špaletové R2 1,3x2,5	kus	4,000	43 020,00	172 080,00
129	K	766-R3	Okno špaletové R3 1,3x2,7	kus	5,000	44 955,00	224 775,00
130	K	766-R4	Dveře balkonové špaletové R4 1,45x3,3	kus	1,000	62 442,00	62 442,00
131	K	766-R5	Okno špaletové R5 1,35x2,4	kus	6,000	42 282,00	253 692,00
132	K	776-SOK1	Střešní okno, kyvné, izolační dvojsklo, bílé 600x800	soubor	5,000	10 000,00	50 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
133	K	767662120R	Demontáž mříží pevných přivařených	m2	42,500	179,70	7 637,25
134	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	55,000	16,90	929,50
135	K	767-F1	Revizní fasádní dvířka 400x400	kus	2,000	500,00	1 000,00
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)							7 505,70
136	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	197,000	38,10	7 505,70
776 - Podlahy povlakové							108 983,61
137	K	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	197,000	50,00	9 850,00
138	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových vč. soklíků	m2	165,000	122,00	20 130,00
139	M	284121110	krytina podlahová vinylová vč. soklíků	m2	173,250	439,80	76 195,35
140	K	776590100R	Úprava podkladu nášlapných ploch přebroušením a vysátím	m2	165,000	5,00	825,00
141	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	165,000	11,00	1 815,00
142	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,478	352,00	168,26
787 - Dokončovací práce - zasklívání							340 329,69
143	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a světlíků tmelených	m2	34,730	490,10	17 021,17
144	K	787317138R	Zasklívání střech - systémové prvky, bezpečnostní kalené sklo, viz. PD	m2	34,730	9 309,20	323 308,52
VP - Vícepráce							0,00

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	
2 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	88960,00
3 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	
4 Podružný materiál	
5 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	4270,08
6 C801-3 - Stavební práce - vyseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	
7 C46M - Zemní práce (MONTÁŽ)	
8 Přesun dodávek	
CELKEM URN	93230,08
B. HZS	
9 Hodinová zúčtovací sazba	
CELKEM HZS	
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
10 Dodávka zařízení (specifikace)	1264800,00
11 Doprava dodávek	6576,96
CELKEM DODÁVKA	1271376,96
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
12 GZS z C21M a navázaného materiálu	2224,00
CELKEM VRN	2224,00
REKAPITULACE CELKEM	1366831,04

C21M - Elektromontáže

poř. č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	210201012	(EL19) - 20W svít. zářiv. stropní s krytem	160,00	25,00 ks	4000,00
2	210201047	(EL1) 2x40W svít. zářiv. závěsné s krytem	160,00	69,00 ks	11040,00
3	210201047	(EL2) - 2x40W svít. zářiv. závěsné s krytem	160,00	29,00 ks	4640,00
4	210201054	(EL18) - 20W svít. zářiv. nástěnné	160,00	19,00 ks	3040,00
5	210201058	(EL3) - 20W svít. zářiv. vestavné (32 634.01)	200,00	25,00 ks	5000,00
6	210201058	(EL4) - 20W svít. zářiv. vestavné (32 634.01)	200,00	32,00 ks	6400,00
7	210201058	(EL4N) - 20W svít. zářiv. vestavné (32 634.01)	200,00	19,00 ks	3800,00
8	210201058	(EL5) - 20W svít. zářiv. vestavné (32 634.01)	200,00	11,00 ks	2200,00
9	210201059	(EL7) - 40W svít. zářiv. vestavné (32 635.01)	200,00	8,00 ks	1600,00
10	210201059	(EL8) - 40W svít. zářiv. vestavné (32 635.01)	200,00	98,00 ks	19600,00
11	210201059	(EL9) - 40W svít. zářiv. vestavné (32 635.01)	200,00	47,00 ks	9400,00
12	210201060	(EL20) - 65W svít. zářiv. vestavné (32 636.01)	200,00	23,00 ks	4600,00
13	210201060	(EL21) 65W svít. zářiv. vestavné (32 636.01)	200,00	12,00 ks	2400,00
14	215141121	(EL27) svít. bodové vestavné do 100mm	200,00	6,00 ks	1200,00
15	215141122	(EL28) svít. bodové vestavné do 200mm	200,00	7,00 ks	1400,00
16	215202114	(N1) svít. nouz. stropní přísaz. 2 zdroje+kryt	120,00	4,00 ks	480,00
17	215202114	(N2) svít. nouz. stropní přísaz. 2 zdroje+kryt	120,00	1,00 ks	120,00
18	215202114	(N3) svít. nouz. stropní přísaz. 2 zdroje+kryt	120,00	30,00 ks	3600,00
19	215202220	(EL12) modulový osvětlovací systém nosný bodový nastav.	120,00	10,00 ks	1200,00
20	215202220	(EL13) modulový osvětlovací systém nosný bodový nastav.	120,00	8,00 ks	960,00
21	215202220	(EL15) modulový osvětlovací systém nosný bodový nastav.	120,00	8,00 ks	960,00
22	215202220	(EL16) modulový osvětlovací systém nosný bodový nastav.	120,00	3,00 ks	360,00
23	215202220	(EL17) modulový osvětlovací systém nosný bodový nastav.	120,00	8,00 ks	960,00

Celkem za ceník:

88960,00

Dodávky zařízení (specifikace)

poř. č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]
○ 1	1	typ viz legenda svítidel EL 1	2100,00	69,00 ks	144900,00
○ 2	2	typ viz legenda svítidel EL 2	2900,00	29,00 ks	84100,00
○ 3	3	typ viz legenda svítidel EL 3	1300,00	25,00 ks	32500,00
○ 4	4	typ viz legenda svítidel EL 4	1300,00	32,00 ks	41600,00
○ 4N	4N	typ viz legenda svítidel EL 4N	2700,00	19,00 ks	51300,00
○ 5	5	typ viz legenda svítidel EL 5	1300,00	11,00 ks	14300,00
○ 7	7	typ viz legenda svítidel EL 7	2700,00	8,00 ks	21600,00
○ 8	8	typ viz legenda svítidel EL 8	2700,00	98,00 ks	264600,00

Silnoproudá elektrotechnika

O 9 9	typ viz legenda svítidel EL 9	2700,00	47,00 ks	126900,00
O 12 12	typ viz legenda svítidel EL 12	2400,00	10,00 ks	24000,00
O 13 13	typ viz legenda svítidel EL 13	2600,00	8,00 ks	20800,00
O 15 15	typ viz legenda svítidel EL 15	3000,00	8,00 ks	24000,00
O 16 16	typ viz legenda svítidel EL 16	3100,00	3,00 ks	9300,00
O 17 17	typ viz legenda svítidel EL 17	2700,00	8,00 ks	21600,00
O 18 18	typ viz legenda svítidel EL 18	2200,00	19,00 ks	41800,00
O 19 19	typ viz legenda svítidel EL 19	1900,00	25,00 ks	47500,00
O 20 20	typ viz legenda svítidel EL 20	3400,00	23,00 ks	78200,00
O 21 21	typ viz legenda svítidel EL 21	3400,00	12,00 ks	40800,00
O 27 27	typ viz legenda svítidel EL 27	1500,00	6,00 ks	9000,00
O 28 28	typ viz legenda svítidel EL 28	7000,00	7,00 ks	49000,00
O N1 N1	typ viz legenda svítidel N1	1750,00	4,00 ks	7000,00
O N2 N2	typ viz legenda svítidel N2	500,00	1,00 ks	500,00
O N3 N3	typ viz legenda svítidel N3	1650,00	30,00 ks	49500,00
O 32 32	regulační jednotka (DALI napaječ do svítidla, senzor osvětlení tlačítkové tablo, dálkový ovladač, nastavení)	10000,00	6,00	60000,00

Celkem za dodávky:

1264800,00

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2 Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- 3.1.3.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.3.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.3.9. zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.1.3.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.3.11. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.3.12. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli.
- 5.4. Způsob sjednání změny ceny
- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení formou Změnových listů, které budou číslovány.
- 5.5.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel

je povinen se k tomuto položkovému soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být položkový soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.3. Platby za vícepráce
 - 6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatele
 - 6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Majetkové sankce

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (třicet tisíc) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.
 - 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Prodlení s úhradou ceny
 - 7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.
- 7.3. Způsob vyúčtování sankcí
 - 7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - 7.3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - 7.3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - 7.3.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

8. Staveniště

- 8.1. Předání a převzetí Staveniště
 - 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do 20 dnů po uzavření smlouvy o dílo pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci ceny vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
- 8.2.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3. Zabezpečení a vyklizení staveniště
- 8.3.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10-ti dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

9. Stavební deník

- 9.1. Povinnost vést stavební deník
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.2. Obsah stavebního deníku
- 9.2.1. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).
- 9.2.2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.3. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - d) zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 9.4. Kontrolní dny
- 9.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.
- 9.4.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele.
- 9.4.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4.4. Technický dozor investora pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.4.5. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
10. **Provádění díla a bezpečnost práce**
- 10.1. Použité materiály a výrobky
- 10.1.1. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.1.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 10.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.3. Kontrola provádění prací

- 10.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.3.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 10.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.

10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Subdodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.1.3. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou smlouvy o dílo. V případě změny subdodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) Čtyři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
- h) Fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- i) certifikáty od všech použitých materiálů,
- j) doklady potřebné k vydání kolaudačních souhlasů skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 4 vyhotoveních,
- k) geodetického zaměření stavby v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 1x v digitální podobě zpracované odpovědným geodetem,
- l) geometrický plán pro zaměření skutečného stavu zpracovaný odpovědným geodetem.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce dle Smlouvy o dílo od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

- 13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - 13.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
 - 13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
- 13.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

V Litovli, prosinec 2015



Ing. arch. Zdeněk Klos
jednatel

Časový harmonogram postupu prací - týdenní

Akce Snížení energetické náročnosti budov č. 776 a 777
Zadavatel Město Litovel, nám. Přemka Otakara 778, Litovel 784 01
Předpokládaný termín zahájení: červen 2016
Předpokládaný termín dokončení: srpen 2016

Počet týdnů	2016													
	22. leden	23. leden	24. leden	25. leden	26. leden	27. leden	28. leden	29. leden	30. leden	31. leden	32. leden	33. leden	34. leden	35. leden
Předání a převzetí díla	1. 8. 2016													
Zemní práce														
Zakládání														
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní														
Ostatní konstrukce a práce-bourání														
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům														
Izolace tepelné														
Konstrukce tesarské														
Konstrukce suché výstavby														
Konstrukce křemplářské														
Konstrukce truhlářské														
Konstrukce zámečnické														
Podlahy skládané (parkety, výsky, lamely aj.)														
Podlahy povlakové														
Dokončovací práce - zasklívání														
Předání a převzetí díla														31. 8. 2016

Datum: 23. 2. 2016

Zpracoval: Ing. Milan ŠVAJDA

Ing. Arch. Zdeňek Klouček






EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

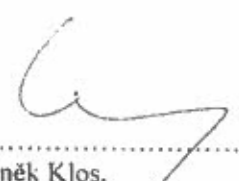
Ministerstvo životního prostředí

Seznam osob dle § 44 odst. 6 zákona, s jejichž pomocí hodlá dodavatel (zhotovitel) veřejnou zakázku plnit (subdodavatelé - podzhotovitelé)																					
k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném podlimitním řízení s názvem "Stavební úpravy objektů č.p. 776 a č.p. 777 v Litovli - stavební práce." 2. část VZ s názvem „Snížení energetické náročnosti budov č. 776 a 777.“		Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel (zhotovitel) zadat subdodavateli (podzhotoviteli)	podíl na plnění VZ v Kč a v %.																		
1.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>PEMI STYL s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Vrchní 86/30, Opava</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>553 613 456/553 619 175</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>63319829</td> </tr> <tr> <td>DIČ:</td> <td>CZ63319829</td> </tr> <tr> <td>Právní forma:</td> <td>spol. s ručením omezeným</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat za dodavatele:</td> <td>Petr Richtr</td> </tr> <tr> <td>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</td> <td>Petr Richtr</td> </tr> </table>	Název:	PEMI STYL s.r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Vrchní 86/30, Opava	Tel./fax:	553 613 456/553 619 175	E-mail:		IČ:	63319829	DIČ:	CZ63319829	Právní forma:	spol. s ručením omezeným	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Petr Richtr	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Petr Richtr	Dodávka a montáž oken	3 255.000,- 36,8 %
Název:	PEMI STYL s.r.o.																				
Sídlo/místo podnikání:	Vrchní 86/30, Opava																				
Tel./fax:	553 613 456/553 619 175																				
E-mail:																					
IČ:	63319829																				
DIČ:	CZ63319829																				
Právní forma:	spol. s ručením omezeným																				
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Petr Richtr																				
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Petr Richtr																				
2.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>HP-ELMONN s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Sv. Čecha 717, Lipník</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>608 774 666</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>info@hp-elmon.cz</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>27812707</td> </tr> <tr> <td>DIČ:</td> <td>CZ27812707</td> </tr> <tr> <td>Právní forma:</td> <td>spol. s ručením omezeným</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat za dodavatele:</td> <td>Petr Haselmann</td> </tr> <tr> <td>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</td> <td>Petr Haselmann</td> </tr> </table>	Název:	HP-ELMONN s.r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Sv. Čecha 717, Lipník	Tel./fax:	608 774 666	E-mail:	info@hp-elmon.cz	IČ:	27812707	DIČ:	CZ27812707	Právní forma:	spol. s ručením omezeným	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Petr Haselmann	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Petr Haselmann	Elektroinstalace	1 366.000,- 15,4 %
Název:	HP-ELMONN s.r.o.																				
Sídlo/místo podnikání:	Sv. Čecha 717, Lipník																				
Tel./fax:	608 774 666																				
E-mail:	info@hp-elmon.cz																				
IČ:	27812707																				
DIČ:	CZ27812707																				
Právní forma:	spol. s ručením omezeným																				
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Petr Haselmann																				
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Petr Haselmann																				

V Novém Jičíně dne 23. 02. 2016



 HP-ELMONN s.r.o. - STAVLERNÍ SPOLEČNOST
 Sídlo: Sv. Čecha 717/30 + 741 11 NOVÝ JIČÍN
 IČ: 27812707 • DIČ: CZ27812707



 Ing. arch. Zdeněk Klos,
 jednatel společnosti