



Smlouva o ostraze a ochraně majetku

číslo smlouvy zhotovitele: S - 9124/12

ve věci ochrany a střežení majetku objednatele dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/91 Sb.
v platném znění

Objednatel

Obchodní jméno : **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Se sídlem : Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
Zasílací adresa : Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
Zastoupený : Ing. Petrem Koreněm, výkonným ředitelem společnosti
IČO : 250 13 891
DIČ : CZ250 13 891
Bankovní spojení : KB Ústí nad Labem
Číslo účtu : 3702411/0100
Telefon : 475 652 201
E-mail : info@dpmul.cz

a

Zhotovitel/dodavatel

Obchodní jméno : **SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.**
Společnost s ručením omezeným zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8767

Se sídlem : Revoluční 177/5, Ústí nad Labem, 400 01
Zastoupený : Miroslavem Hejnou, jednatelem společnosti
IČO : 627 41 390
DIČ : CZ62741390
Bankovní spojení : Komerční banka Ústí nad Labem,
Číslo účtu : 3765860217/0100
Telefon : 475 220 886, 475 220 985, 605 261 607
E-mail : info@sba-security.cz

uzavírají tuto smlouvu o ostraze majetku:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ostrahy a ochrany areálů objednatele na adresách:

- a) Autobusová vozovna Předlice, Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
- b) Trolejbusová vozovna Všebořice, Masarykova 58, 400 10 Ústí nad Labem

2. Rozsah střežení

- 2.1. Služba ostrahy je vykonávána na stanovišti určeném k výkonu služby (dále jen „Stanoviště“) tj. vrátnice objektu včetně pochůzkové služby, vždy v počtu pracovníků, který je stanoven „Směrnicí pro výkon strážní služby“.
- 2.2. Dodavatel akceptuje právo oprávněné osoby objednatele, dle aktuálních potřeb rozšiřovat nebo snižovat rozsah poskytovaných služeb, což oznámí náměstkovi výkonného ředitele pro ekonomii a obchod objednatele v dostatečném časovém předstihu. Oprávněné osoby jsou uvedeny ve „Směrnicí pro výkon strážní služby“.
- 2.3. Přesná specifikace ostrahy bude popsána ve „Směrnicí pro výkon strážní služby“.

3. Výkon služby

- 3.1. Výkon služby se řídí „Směrnicí pro výkon strážní služby“, která je nedílnou součástí této smlouvy po odsouhlasení oběma stranami.

4. Místo a čas plnění

- 4.1 Místem plnění předmětu této smlouvy jsou areály objednavatele, které jsou vymezeny vnějším oplocením a specifikovány v Příloze č.1 a č. 2 - Plánkem objektu. (dále jen "Areál ostrahy").
- 4.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou od 01.01.2013.**
- 4.3 Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká pouze z těchto důvodů :

Písemnou dohodou oprávněných zástupců obou smluvních stran (v termínu na kterém se dohodnou).

Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba 3 (tři) měsíce počíná plynout prvním dnem měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

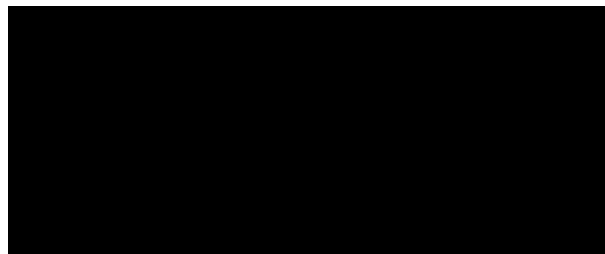
Odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy tehdy, poruší-li druhá strana své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, který bude druhé straně písemně oznámen.

Za podstatné porušení povinností na straně dodavatele rozumí obě strany zejména opakované a hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

Za podstatné porušení povinností na straně objednatele rozumí obě strany zejména prodlení s placením faktur o dobu delší než je jedno fakturační období.

5. Cena a způsob úhrady

- 5.1 Za sjednané služby se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za každou hodinu ostrahy jednoho bezpečnostního pracovníka Kč plus daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů.



- 5.2 Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy poslední den v měsíci se splatností 30 dnů. Cena je splatná, na základě faktury vystavené dodavatelem. Právo fakturovat vzniká dodavateli uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, za který je fakturováno, nebo posledním dnem trvání smluvního vztahu. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto. Za nedílnou součást faktury považují obě strany oběma stranami potvrzený přehled o odpracovaných hodinách ostrahy v daném kalendářním měsíci.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit příplatek ve výši 100% za každou hodinu ostrahy ve dny státem uznaného svátku. Příplatek je stanoven na základě Zákoníku práce ČR.
- 5.4 Objednatel provede úhradu do 30 dnů ode dne obdržení faktury na účet zhotovitele u Komerční banky Ústí nad Labem, č.ú. : 3765860217/0100. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, nebude-li faktura tyto náležitosti splňovat, objednatel fakturu vrátí. Doba splatnosti se prodlouží o dobu, která uplynula ode dne odeslání faktury k reklamaci do dne opětovného doručení faktury objednateli.
- 5.5 Bude-li objednatel v prodlení s placením jednotlivých faktur od zhotovitele, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že budou jednat (nejdříve v lednu 2013) o přiměřené úpravě ceny za poskytované služby pokud dříve nedojde k zásadním vnějším, zejména legislativním změnám v této oblasti podnikání nebo v návaznosti na oficiálně zveřejněnou míru inflace Českým statistickým úřadem. Případné zvýšení hodinové sazby bude mít formu písemného dodatku k této smlouvě a bude odsouhlaseno oprávněnými osobami obou smluvních stran.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je dále na základě této smlouvy povinen :

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s plněním předmětu této smlouvy. Zajistit neprodleně vystřídání svých pracovníků v případě pracovního úrazu, nebo při náhlé nevolnosti, nemoci.

Zajistit plnění předmětu smlouvy v souladu s objednatelovými interními směrnicemi, předpisy, pokyny jeho kompetentních pracovníků a dle vlastních prováděcích předpisů. Do zahájení účinnosti této smlouvy předložit ke schválení Směrnice pro výkon strážní služby.

Zajistit operativní styk s místně příslušnou složkou Policie ČR a Hasičským záchranným sborem. Dohodnutým informačním systémem zabezpečit operativní informovanost objednatele o průběhu a událostech během služby i o provedených zásazích a opatřeních přijatých k ochraně majetku objednatele. Informační systémem se rozumí pošta v písemné či elektronické podobě.

Minimálně jednou měsíčně jednat s oprávněnou osobou objednatele a informovat ji o bezpečnostní situaci v areálu ostrahy. Předkládat návrhy na opatření ke zvýšení účinnosti systému ochrany majetku

Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje :

Zajistit včasnou a dostatečnou informovanost dodavatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy, zejména :

- po vzájemné dohodě, z hlediska účinnosti ochrany majetku, brát v potaz odborná stanoviska a návrhy dodavatele ke zkvalitnění plnění předmětu této smlouvy a ke snižování bezpečnostních rizik.
- seznámit dodavatele se všemi interními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětu smlouvy a provést školení jeho pracovníků vykonávajících Ostrahu v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Poskytnout stanoviště a sociální zázemí pro pracovníky dodavatele zabezpečující fyzickou Ostrahu.

7. Smluvní pokuty

Právo stran na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy. Strany jsou v plném rozsahu odpovědné za škodu způsobenou druhé straně svými pracovníky, a to včetně škody způsobené trestnou činností svých pracovníků. Předpokladem náhrady škody je její prokázání či uznání oběma stranami formou písemného zápisu podepsaného zástupci obou stran.

Nárok na úhradu škody musí být uplatněn do 10 dnů od doby zjištění události, a to písemnou formou. Škoda musí být uhrazena v termínu dohodnutém oběma stranami nebo podle pravomocného rozhodnutí.

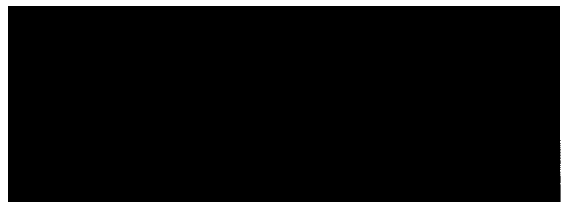
Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách :

Porušení povinností Dodavatele, stanovených touto smlouvou, pracovníkem Ostrahy [REDACTED], - Kč za každé jednotlivé porušení.

Opakované hrubé porušení povinností Dodavatele, stanovených touto smlouvou, pracovníkem Ostrahy (na které bude dodavatel písemně upozorněn) [REDACTED], - Kč za každé jednotlivé porušení.

Neobsazení Stanoviště v počtu pracovníků podle článku 2.1 této smlouvy [REDACTED] Kč za každý případ, kdy nebylo Stanoviště řádně obsazeno, obsazení stanovišť je specifikováno ve „Směrnici pro výkon strážní služby“.

Uplatnění smluvní pokuty bude předcházet jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tuto smluvní pokutu je dodavatel povinen objednateli uhradit na základě faktury nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla objednateli v přičinné souvislosti s porušením této Smlouvy.



8. Závěrečná ustanovení

Obsah této smlouvy i skutečnosti, se kterými se smluvní strany seznámí v průběhu plnění této smlouvy, tvoří předmět obchodního tajemství a obě strany se tedy zavazují k zachování mlčenlivosti o těchto skutečnostech.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má platnost originálu. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu, v účinnost dnem

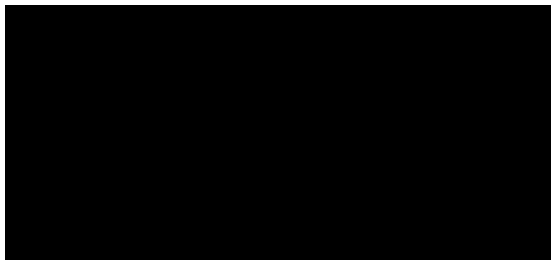
V Ústí nad Labem, dne

27. 12. 2012

V Ústí nad Labem, dne

27. 12. 2012

Za zhotovitele :



SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ
AGENTURA spol. s r.o. ⑨
Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 627 41 390 DIČ: CZ62741390
tel.: 475 220 886 info@sba-security.cz

Za objednatele :



výkonný ředitel společnosti
a
člen představenstva



DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA
ÚSTÍ NAD LABEM a. s.
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČ: 25013891 DIČ: CZ25013891

-04-

