

Smlouva o dílo, na akci:

„Havarijní oprava poškozeného světlíku střechy haly Kondor na lokalitě Herkules“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce (dále jen „PP“)

č. DUK/Pe/357/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

R3STAV s.r.o.
Slavíkova 6143/18e, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO 04045394 **Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.
DIČ CZ04045394
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ostravě
sp. zn. C 62208

Zastoupena: Ing. David Šmíd, jednatel společnosti

Ve věcech technických: Ing. Martin Halška, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

V důsledku silného větru došlo k utržení cca 1/3 světlíku střechy haly Kondor směrem od západu. Utržená část o rozměrech: délka 18 m, šířka 6,4 m a výška 0,9 m, byla vytržena z železobetonové konstrukce, oddělila se od zbytku světlíku a zřítíla se vedle haly na severní straně. Polykarbonátové desky se rozlétly po okolí do vzdálenosti cca 100 m.

Poškození světlíku bylo zjištěno dne 21. 10. 2021 a je řešeno jako pojistná událost pojišťovnou Kooperativa a.s. pod č. PU/ŠU 4214022023.

Dne 22. 10. 2021 byl kontaktován Zhotovitel, který se v roce 2020 stal vybraným dodavatelem na veřejnou zakázku „Oprava světlíku a prosklených stěn ústředního skladu (hala Kondor)“ a byla s ním dne 16. 4. 2020 uzavřena smlouva o dílo pod č. DUK/Pe/096/2020, se zárukou na dílo 24 měsíců.

Dne 25.10.2021 Zhotovitel zaměřil rozsah poškozené části světlíku a dne 27.10.2021 zaslal cenovou nabídku č. R110454 na částku 608 374,00 Kč bez DPH, kterou pojišťovna akceptuje.

Tato Smlouva doplňuje objednávku na Havarijní opravu poškozeného světlíku střechy haly Kondor na lokalitě Herkules č. OV-16.49.22-21-0769 vystavenou Objednatelem dne 8. 11. 2021 a zveřejněnou v registru smluv dne 10. 11. 2021 a upřesňuje práva a povinnosti Smluvních stran a podmínky realizace díla.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka a montáž 1 ks střešního světlíku o rozměru 6,3 x 18,0 m, který nahradí silným větrem poškozený střešní světlík objektu inv. č. H403473 = ústředního skladu v majetku Objednatele, který je umístěn uvnitř uzavřeného areálu bývalé úpravny uhlí Herkules, viz článek IV. této Smlouvy.

Bližší vymezení opravy poškozeného střešního světlíku je uvedeno v cenové nabídce Zhotovitele č. R110454 ze dne 27. 10. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Termín plnění

Termín dokončení realizace díla: nejpozději do 23. prosince 2021

Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo na změnu termínu dodání a instalace předmětu této Smlouvy z důvodu vzniku nepředvídatelných objektivních okolností, resp. překážek, které se projeví v průběhu plnění této Smlouvy a které svým charakterem přímo ovlivní termín dodání a instalace předmětu této Smlouvy, a to bez jakéhokoliv zavinění Zhotovitele. Objednatel si právo na změnu termínu dodání a instalace předmětu této Smlouvy vyhrazuje v rozsahu doby, po kterou budou trvat tyto nepředvídatelné objektivní okolnosti, resp. překážky. Změna může být provedena pouze uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dodání a instalace předmětu této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na tento termín.

IV. Místo plnění

Místem plnění je průmyslový objekt, inv. č. H403473 = ústřední sklad, budova bez č. p./č. ev., stojící na pozemku jiného vlastníka v uzavřeném areálu bývalé úpravny uhlí Herkules v Záluží u Litvínova.

Vlastníkem pozemku st. p. č. 427 v k.ú. Záluží u Litvínova (790842) je společnost Coal Services a.s., IČO: 28727932, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 67 Most.

Vlastníkem objektu inv. č. H403473 = ústřední sklad je Objednatel.

Část ústředního skladu je prázdná a část užívá, v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou, společnost KONDOR, s.r.o., IČO: 41695747, se sídlem Výpadová 1538, 153 00 Praha 5 jako sklad a prodejnu hutního materiálu.

Vlastník pozemku souhlasí se vstupem Zhotovitele na pozemek a s prováděním prací, které jsou předmětem této Smlouvy, v objektu inv. č. H403596 = ústřední sklad stojícím na něm.

Nájemce části objektu inv. č. H403596 = ústřední sklad souhlasí se vstupem do jím pronajatých prostor a s prováděním prací, které jsou předmětem této Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla vychází z ceny uvedené v cenové nabídce Zhotovitele č. R110454 ze dne 27. 10. 2021:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH): 608 374,00 Kč

(slovy: šest set osm tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých bez DPH)

Sestavení nabídkové ceny je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy - Cenová nabídka č. R110454 ze dne 27. 10. 2021.

Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla a je pevná a neměnná.

VI. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, dodávek a služeb, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté dle čl. V. odst. 1. této Smlouvy.
2. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatelem a bude doložena soupisem skutečně provedených prací, dodávek a služeb a předávacím protokolem (protokolem o předání a převzetí dokončeného díla) s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy.
3. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo sjednává až do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto práva žádným způsobem sankcionovat.

4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:

- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
- označení faktury a její číslo,
- bankovní spojení Zhotovitele,
- splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
- datum zdanitelného plnění,

- předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením lokality/střediska,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb za účtované období, originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
7. Faktura, soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb a předávací protokol (atp.), musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (PP) uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li požadované údaje na fakturách a výše uvedených souvisejících dokumentech uvedeny, nebudou faktury proplaceny a budou vráceny k opravě.
 8. Splatnost vystavené faktury se sjednává na třicet dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
 9. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
 10. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
 11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Objednatelem Zhotoviteli, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
 12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
 13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
 14. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a ve stavebním deníku budou označeny jako nefakturované.
 15. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla, nebo i jen jeho části, oproti termínu uvedeném v článku III. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku V. této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **2 500,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 9., 10., 12., 13. a 14. článku VIII. této Smlouvy;
 - **2 500,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 4. a 10. článku IX. a v odst. 2 článku XI. této Smlouvy;

- **5 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. článku X. této Smlouvy;
 - **1 500,00** Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vady v termínu určeném v souladu s v odst. 7. článku X. této Smlouvy;
 - **5 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. a 4. v článku XIII. této Smlouvy;
 - **5 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 14. článku XV. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést stavební práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

VIII. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Veškeré práce při realizaci díla budou prováděny na základě této Smlouvy po nabytí její účinnosti, v souladu s požadavky Objednatele, a v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele č. 110454 ze dne 27. 10. 2021, viz příloha č. 1. této Smlouvy.
2. Veškeré práce při realizaci díla musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nebo jím určeného zástupce, oprávněného k vedení stavby a odpovědného za bezpečnost práce v místě provádění díla, za kontrolu jakosti prováděných prací, za jakost dodávaných výrobků pro zhotovení díla, za dodržování postupu prací dle projektové dokumentace pro realizaci, za pořádek v místě plnění, za dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících k danému dílu a interních směrnic Objednatele, které obdrží při předání staveniště.
3. Veškeré práce budou před jejich zahájením dohodnuty a odsouhlaseny Objednatelem a nájemcem, společností KONDOR, s.r.o., IČO: 41695747, se sídlem Výpadová 1538, 153 00 Praha 5.
4. V průběhu demontáže provizorního zastřešení a následné montáže světlíku bude omezen vstup na místo plnění, na základě písemné dohody mezi zástupcem Zhotovitele, který je odpovědný za bezpečnost práce na staveništi, a pověřenými zástupci nájemce a Objednatele. Dohoda může být provedena i formou zápisu do stavebního deníku, pokud bude podepsána oprávněnými zástupci zúčastněných stran.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést stavební deník, a to v rozsahu dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
6. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám. Práce nad rámec plnění předmětu díla, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, budou ve stavebním deníku označeny jako nefakturované.
7. Zhotovitel se stává původcem odpadů v souvislosti s plněním předmětu díla se všemi povinnostmi původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
8. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanoveném

termínu.

10. Práce budou probíhat za plného provozu, koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započítím dohodnut pověřeným zástupcem Zhotovitele s pověřenými zástupci Objednatele a nájemce.
11. Kontrolní činnost bude prováděna odpovědnou osobou Objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou Zhotovitele, s cílem kontroly kvality prací, dodržování bezpečnosti práce.
12. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžný úklid pozemků, komunikací, zařízení, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu díla a jejich následné uvedení do původního stavu.
13. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
14. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro provádění díla, dále s odpadem vzniklým v souvislosti s prováděním díla, bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
15. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IX. Zařízení, předání a převzetí staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládka materiálu bude umístěna v prostoru zařízení staveniště, případně bude místo skládky materiálu určeno zástupcem Objednatele při předání staveniště Zhotoviteli.
4. Staveniště bude Zhotovitelem dle platné legislativy označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
5. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) mezi Objednatelem a Zhotovitelem dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle této Smlouvy.
6. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty nezbytné pro realizaci díla, interní předpisy, rizika atd.
7. Zhotovitel bude proškolen z BOZP, o rizicích a PO v rozsahu určeném pro zaměstnance externích dodavatelů.
8. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran a zástupcem nájemce, společností KONDOR, s.r.o., ve kterém bude uveden den předání a převzetí staveniště, a který bude součástí stavebního deníku.
9. V případě, že se v prostoru místa plnění a v jeho okolí nachází stromy a keře, nesmí dojít při realizaci díla k jejich poškození, musí být dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
10. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době po předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 10 dnů ode dne předání.

X. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla, specifikovaného v článku II. této Smlouvy v souladu s článkem VIII. této Smlouvy, a jeho předáním Objednateli, a to nejpozději v termínu stanoveném v článku III. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací na realizaci díla předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení v co nejkratší možné době od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku III. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a stručný popis díla, způsob jeho předání a převzetí a výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a termín pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci:
 - fotodokumentaci průběhu stavby,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona,
 - prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě neodstranění jakékoli vady uvedené v předávacím protokolu nebo prodloužení s jejím odstraněním ve sjednaných termínech, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z výše uvedené pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaného Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
6. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku III. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo převzato. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, zašle Objednatel Zhotoviteli výzvu k jejich odstranění. Výzva bude obsahovat zejména popis vady a způsobu, jak se vada projevuje a požadovaný termín jejího odstranění. Záruční doba bude Zhotovitelem prodloužena o dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo plně a nerušeně užívat. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění.

XI. Zásady kontroly prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezbuývají Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

XII. Záruční doba

Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením plnění předmětu díla poddodavatelem.

XIV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterákoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XV. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - v případě podstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v článku VIII. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
5. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel zajistí prokazatelné seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkajícími se bezpečnosti práce v místě plnění.
13. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
14. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu této Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **50 %** celkové ceny díla dle ustanovení článku V. odst. 1. Smlouvy.

V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nového dokladu o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění.

Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelem uplatněn v písemné formě.
15. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu Smlouvy svým zaviněním způsobí.
16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystaveného daňového dokladu, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo uvedené v obchodním rejstříku, anebo prostřednictvím e-mailu (podatelna@pku.cz) či datové schránky (ID datové schránky Objednatele: bneuin8) či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pku.cz/>).

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání. Písemnost odeslaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručenu jejím odesláním.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude Objednatel a Zhotovitel díla realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.

7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě změn, které bude nutné provést při realizaci díla, bude učiněn zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelem odsouhlasen. Poté bude zpracován dodatek, ve kterém bude změna popsána a vyčíslena související změna smluvní ceny. Dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a následně bude uveřejněn v registru smluv. Změny mohou být provedeny až po účinnosti dodatku.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Nabídka č. R110454 z 27. 10. 2021
 - Příloha č. 2: Kopie akceptované objednávky č. OV-16.49.22-21-0769

V Chlumci dne 23. 11. 2021

V Ostravě dne 2. 12. 2021

Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Ing. David Šmíd
jednatel společnosti
R3STAV s.r.o.
(Zhotovitel)