



# S M L O U V A O D Í L O

## „Oprava havarijních prvků krovu objektu Jungmannova 80“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

**Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**ISS stavtrade s.r.o.**

se sídlem Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Březinova 745/27a

Spisová značka: C 72662 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 29303192

DIČ: CZ29303192

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: David Zezula

- ve věcech technických: Ing. Vlastimil Tomášek

tel.: [REDACTED]

fax: .....

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.  
*Předmět smlouvy*

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava havarijních prvků krovu objektu Jungmannova 80**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.  
*Doba plnění*

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **30.12.2021.**

Článek III.  
*Cena za dílo*

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce nebudou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla: **499.488,36 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV.  
*Platební podmínky*

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### Článek V. *Smluvní pokuty*

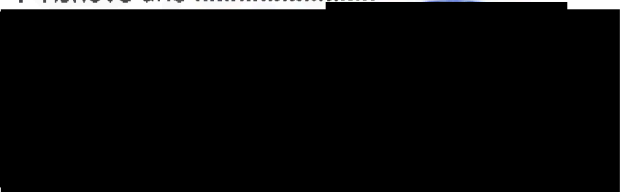
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

#### Článek VI. *Závěrečná ustanovení*

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

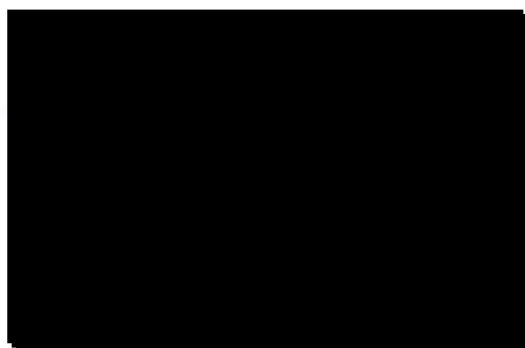
Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 6. 12. 21



za objednavatele  
Ing. Věra Odehnalová  
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 6. 12. 21



**NABÍDKA OPRAVY HAVARIJNÍHO STAVU KROVU MÜLLEROVA DOMU V TIŠNOVĚ**

---

Objekt: **Müllerův dům**, objekt muzea města Tišnova  
Jungmannova 80, 666 19 Tišnov

Dodavatel: **ISS stavtrade s.r.o.**  
Sídlo: Březinova 745/27a, 616 00 Brno, IČ:29303192, DIČ:CZ29303192  
zastoupený: Ing. Vlastimil Tomášek, tel: [REDACTED]

Zadavatel: **Město Tišnov**  
Sídlo: Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov, IČ:00282707, DIČ:CZ00282707  
Zastoupený: Radim Král, referent Odboru správy majetku, tel: [REDACTED]

---

V Brně dne 29.11.2021

Na základě prohlídky stavu krovu a specifikace poškozených prvků Vám předkládáme nabídku na odstranění havarijního stavu krovu tak, aby byla obnovena jeho statická únosnost a zamezeno hrozby zhroucení krovu v případě zatížení sněhem v nadcházejícím zimním období.

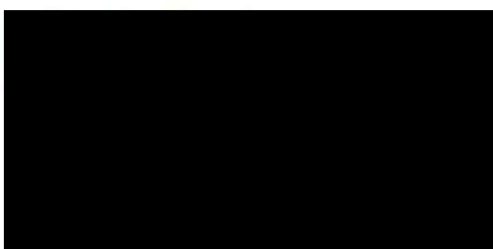
Prohlídka krovu byla provedena dne 10.11.2021 za účasti zástupců státní památkové péče - za NPÚ Brno Mgr. Andrea Ptáčková, za OPP města Tišnov Bc. Eva Patloková. V rámci prohlídky byl prezentován a zdokumentován stávající stav krovu, byly předběžně určeny poškozené prvky uvažované k výměně a byl dohodnut způsob provedení tesařských spojů při výměně prvků krovu. Bylo dohodnuto, že v případě započetí prací budou zástupci SPP přizváni ke kontrolní prohlídce stavby v okamžiku provádění prací tak, aby mohl být zhodnocen skutečný stav prvků po rozkrytí nepřístupných míst.

Popis stavu a navržená opatření:

Výrazně poškozené jsou dvě plné vazby krovu ze strany od SZ štítu a přilehlé prvky krovu (pozednice, bačkory, sloupky atd.), kdy při vyšším zatížení hrozí jejich zřícení. Poškození je způsobeno zejména hnilobou trámů zapříčiněné předchozím zatékáním do krovu, ale také aktivní přítomností dřevokazného hmyzu v této části krovu. Přítomnost dřevomorky není patrná. V této části krovu je také potřeba provést výměny a doplnění dříve provedených oprav krovu, které byly provedeny bez respektování statického působení plných vazeb stolice krovu.

Rozsah opravy havarijního stavu tedy spočívá zejména ve výměně vazných trámů uvedených dvou plných vazeb a v náhradě přilehlých poškozených prvků krovu. Současně budou doplněny chybějící prvky krovu tak, aby byla obnovena jeho statická únosnost (vzpěry plných vazeb, pásy apod.). Konkrétní výčet prvků krovu je zřejmý z příložené nabídky.

S pozdravem  
Ing. Vlastimil Tomášek  
ISS stavtrade s.r.o.



## NABÍDKA - Položkový rozpočet stavby

Stavba: **N2021.43 Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu**

Objekt: **01 Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu**

Rozpočet: **01 Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu**

Objednatel: **Město Tišnov** IČO: **00282707**  
**nám. Míru 111** DIČ: **CZ00282707**  
**666 19 Tišnov**

Zhotovitel: **ISS stavtrade s.r.o.** IČO: **29303192**  
**Břežinova 745/27a** DIČ: **CZ29303192**  
**61600 Brno**

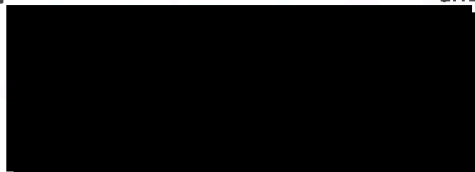
Vypracoval: **Ing. Vlastimil Tomášek**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			60 998,69
PSV			407 489,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 000,00
Ostatní náklady			27 000,00
<b>Celkem</b>			<b>499 488,36</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	499 488,36 CZK
Základní DPH	21 %	104 892,56 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **604 380,92 CZK**

v **Brně** dne **29.11.2021**



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 350,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 948,00	7
713	Izolace tepelné	PSV			22 805,12	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			345 884,55	69
783	Nátěry	PSV			38 800,00	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 700,69	3
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			27 000,00	5
Cena celkem					499 488,36	100

## Položkový rozpočet

S:	N2021.43	Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu
O:	01	Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu
R:	01	Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95</b>						<b>12 350,00</b>
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 8*10+20	m2	100,00000	123,50	12 350,00
<b>Díl: 96</b>						<b>33 948,00</b>
<b>Bourání konstrukcí</b>						
2	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 750 kg/m strop 2.NP : 8*2 podstojkování krovu při výměnách : 8*4+6*4	m	72,00000	471,50	33 948,00
<b>Díl: 713</b>						<b>22 805,12</b>
<b>Izolace tepelné</b>						
3	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 83,20000	m2	83,20000	275,00	15 475,20
4	713300821R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch rovných 2 vrstvy : 5,2*8*2	m2	83,20000	88,00	7 329,92
<b>Díl: 762</b>						<b>345 884,55</b>
<b>Konstrukce tesařské</b>						
5	762086111R00	Otesání/hoblování tesařských prvků průřezu do 120 cm2 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 13,00000	m	13,00000	251,00	3 263,00
6	762086112R00	Otesání/hoblování tesařských prvků průřezu do 224 cm2 Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 2,00000	m	2,00000	316,00	632,00
7	762086114R00	Otesání/hoblování tesařských prvků průřezu do 450 cm2 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 49,00000	m	49,00000	432,00	21 168,00
8	762331912R00	Vyřezání části střešní vazby do 120 cm2,do dl.5 m Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 13,00000	m	13,00000	140,00	1 820,00
9	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 2,00000	m	2,00000	204,00	408,00
10	762331942R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.5 m Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 49,00000	m	49,00000	256,00	12 054,00
11	762332931R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vzpěra 120/100 : 2*3 vzpěra 120/100 : 1*4 sloupek 120/100 : 1*3	m	13,00000	298,00	3 822,00
12	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 pásek 140/100 : 2*1	m	2,00000	44,00	894,00
13	762332934R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 pozednice 200/160 : 6*2 vazný trám 200/180 (u schodiště) : 1*5 vazný trám 200/180 (u schodiště) : 1*6 vazný trám 200/160 (u štitové stěny) : 1*6 vazný trám 200/160 (u štitové stěny) : 1*5 sloupek 180/220 : 1*2 sloupek 160/200 : 1*3 pásek 140/100 : 2*1 bačkory 200/160 : 8*1	m	49,00000	815,00	39 935,00
14	762330913R00	Zvedání konstrukcí krovů hmotnosti do 25 t	t	20,00000	1 109,00	22 180,00
15	762337113R00	Plátový spoj, střeš.vazba, do 450 cm2	kus	24,00000	3 595,00	86 280,00



### Položkový rozpočet

S:	N2021.43	Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu
O:	01	Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu
R:	01	Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vzpěra 120/100 : 2		2,00000		
		vzpěra 120/100 : 1		1,00000		
		sloupek 120/100 : 1		1,00000		
		pásek 140/100 : 2		2,00000		
		pozednice 200/160 : 2		2,00000		
		vazný trám 200/180 (u schodiště) : 1		1,00000		
		vazný trám 200/180 (u schodiště) : 1		1,00000		
		vazný trám 200/160 (u štítové stěny) : 1		1,00000		
		vazný trám 200/160 (u štítové stěny) : 1		1,00000		
		sloupek 180/220 : 1		1,00000		
		sloupek 160/200 : 1		1,00000		
		pásek 140/100 : 2		2,00000		
		bačkory 200/160 : 8		8,00000		
16	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	83,20000	151,00	12 563,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 83,20000		83,20000		
17	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	83,20000	44,00	3 660,80
		2 vrstvy : 5,2*8*2		83,20000		
18	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	4,00000	932,00	3 728,00
19	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	15,00000	836,00	12 540,00
20	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	20,00000	392,50	7 850,00
21	762-001	Rozebrání a zpětná montáž stávajících vázaných prvků krovu	m	80,00000	600,00	48 000,00
		Prvky krovu nutné k rozebrání při provádění výměny poškozených prvků krovu.				
22	762-002	Dopravní náklady na dovoz řeziva	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
23	762-003	Vytvoření montážní plošiny z OSB desek na pultové střeše	m2	20,00000	450,00	9 000,00
24	762-004	Dodávka podložky 100/100/8 vč. nátěru kovářskou černí kovářský výrobek	ks	16,00000	250,00	4 000,00
		2x vazný trám : 8*2		16,00000		
25	762-005	Dodávka podložky 80/80/8 vč. nátěru kovářskou černí kovářský výrobek	ks	16,00000	180,00	2 880,00
		4*4		16,00000		
26	762-006	Zajištění stávající vazby tesářskými šrouby	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
		Pro zajištění statické únosnosti stávajících tesářských spojů.				
27	60596002R	Řezivo - hranoly vč. impregnace máčením	m3	1,95272	12 500,00	24 409,00
		vzpěra 120/100 : 2*3*0,12*0,1*1,1		0,07920		
		vzpěra 120/100 : 1*4*0,12*0,1*1,1		0,05280		
		sloupek 120/100 : 1*3*0,12*0,1*1,1		0,03960		
		pásek 140/100 : 2*1*0,14*0,1*1,1		0,03080		
		pozednice 200/160 : 6*2*0,2*0,16*1,1		0,42240		
		vazný trám 200/180 (u schodiště) : 1*5*0,2*0,18*1,1		0,19800		
		vazný trám 200/180 (u schodiště) : 1*6*0,2*0,18*1,1		0,23760		
		vazný trám 200/160 (u štítové stěny) : 1*6*0,2*0,16*1,1		0,21120		
		vazný trám 200/160 (u štítové stěny) : 1*5*0,2*0,16*1,1		0,17600		
		sloupek 180/220 : 1*2*0,18*0,22*1,1		0,08712		
		sloupek 160/200 : 1*3*0,16*0,2*1,1		0,10560		
		pásek 140/100 : 2*1*0,14*0,1*1,1		0,03080		



## Položkový rozpočet

S:	N2021.43	Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu
O:	01	Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu
R:	01	Mullerův dům v Tišnově - oprava havarijního stavu krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		bačkory 200/160 : 8*1*0,2*0,16*1,1		0,28160		
28	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,62443	1 447,55	3 797,55
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>38 800,00</b>
29	783782205R00	Očištění a nátěr stáv. tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	140,00000	220,00	30 800,00
		10*7*2		140,00000		
30	783-001	Dolazurace a nátěr nově doplněných tesařských konstrukcí	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>14 700,69</b>
31	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	4,57823	781,00	3 575,60
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,57823	234,50	1 073,59
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	91,56460	16,00	1 465,03
34	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	4,57823	1 546,00	7 077,94
35	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	4,57823	329,50	1 508,53
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 000,00</b>
36	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>27 000,00</b>
37	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
38	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	7 000,00	12 000,00
39	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
<b>Celkem</b>						<b>499 488,36</b>