



## DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na zhotovení stavby uzavřené dle ustanovení §§ 2586 a 2623 a následujících a souvisejících,  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

na realizaci stavby z veřejné zakázky na stavební práce s názvem

### „REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU MILOVICE“

(dále v textu jen „dílo“),

zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále „zákon“) v otevřeném řízení; smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 18.12. 2018

(dále v textu jen „smlouva“)

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Milovice</b>
sídlo:	Milovice-Mladá, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
zastoupený:	Lukášem Pilcem, starostou města
IČO:	00239453
DIČ:	CZ00239453
ID datové schránky:	6ahbcq7
telefon:	+420 325 517 111
e-mail:	podatelna@mesto-milovice.cz
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Alexandr Černý vedoucí Odboru správy majetku města a investic telefon: +420 797 974 678 e-mail: alexandr.cerny@mesto-milovice.cz

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>BFK Service a.s.</b>
sídlo:	Komenského nám 54, Zásmyky 281 44
zastoupený:	Ing, Jiřím Fořtem předsedou představenstva
IČO:	27155153
DIČ:	CZ27155153
zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9379
ID datové schránky:	Fs3c5c8
bankovní spojení:	XXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno Ing. Jiří Fořt předseda představenstva telefon:+420 321 770 352 e-mail: info@bfk.cz

dále jen „zhotovitel,“ na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“



uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7 ke smlouvě:

## I. Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že událostí, jež ho přiměla zahájit jednání k tomuto Dodatku č. 7 vedoucí k jeho uzavření, jsou vyvolané změny rozsahu prací v průběhu realizace díla.
2. Objednatel prohlašuje, že nad rámec závazku sjednaného ve smlouvě jsou na základě ust. § 222 odst. 4 zákona realizovány změny de minimis v rozsahu dle čl. II odst. 2 tohoto dodatku.
3. Objednatel prohlašuje, že nad rámec závazku sjednaného ve smlouvě jsou na základě ust. § 222 odst. 5 a) a b) zákona realizovány změny v rozsahu dle čl. II. odst. 3 tohoto dodatku, jedná se o změny vyvolané postupem stavebních prací, které z důvodu probíhajících stavebních prací v objektu KD Milovice nelze z ekonomických a technických důvodů postupovat jiným způsobem.
4. Objednatel prohlašuje, že nad rámec závazku sjednaného ve smlouvě jsou na základě ust. § 222 odst. 6 zákona realizovány změny v rozsahu dle čl. II. odst. 4 tohoto dodatku, které jsou vyvolány změnou zastřešení objektu dle dodatku č. 4 smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že na základě ust. § 222 odst. 7 byly provedeny záměny položek soupisu stavebních prací v rozsahu dle čl. II. odst. 5 tohoto dodatku.
6. Objednatel prohlašuje, že obsah tohoto Dodatku č. 7 nemění celkovou povahu díla a nejedná se o podstatnou změnu smlouvy. Dále Objednatel a zhotovitel prohlašují, že k uzavření tohoto Dodatku č. 7 je rovněž opravňuje čl. 2.4, 2.6 a 2.7 smlouvy a v uvedeném jednájí ve vzájemné shodě.
7. Objednatel a zhotovitel dále prohlašují, že po vzájemných jednáních bylo mezi nimi dohodnuto jinak, ve smyslu čl. 7.5 smlouvy a položkové ceny materiálu a provedených prací obsažených v jednotlivých Technických listech změn (dále jen „TLZ nebo „ZL“) byly oceněny dle cenových soustav ÚRS Praha, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, v aktuální cenové úrovni v době ocenění TLZ.
8. Zhotovitel a objednatel současně prohlašují, že rozsah realizovaných změn, projektová příprava a její schválení na straně objednatele, mají vliv na dobu realizace díla. V souladu s ust. čl. 2.6 smlouvy o dílo bude realizace díla prodloužena o 105 kalendářních dnů.

## II. Obsah Dodatku č. 7

1. Čl. 1.1 se mění a doplňuje následovně:

Předmět smlouvy se rozšiřuje v rozsahu ZL č. 13, 28, 36, 37, 41a, 41b, 42, 43a, 43b, 46, 48, 49, 50, 51a, 51b, 52, 53, 55, 56, 61 a 71, které jsou nedílnou součástí a zároveň přílohou tohoto Dodatku č. 7.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

2. Vyčíslení změn ceny díla dle čl. I. odst. 2 tohoto dodatku:

Popis změny	Q	Změnový listQ	Ví cep ráče Q	MéněpráceQ	Celkem DODrO
Bourání terasy - stavební práce 2.62A, 2.12, 2.69		ZLč.28	224 955,82	-43 599,28	181 356,54
Stavební úpravy místnost 2.20		ZL č.41b	722 047,09	0,00	722 047,09
Expozice vojenství		ZLč.49	991 714,70	-1 572 994,80	-581 280,10
VZT prostupy hlediště pod sedačky		ZLITI	91 671,55	0,00	91 671,55

3. Vyčíslení změn ceny díla dle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku:

Popis změny	□	Změnový listP	Více práce Q	MéněpráceH	Celkem DODrO
Vícepráce říjen 2019, bourání podlah nad rámec SoD, vícepráce 1-42020		ZL č.13	227 946,80	-26126,79	201 820,01
Více práce ZTI říjen 2020 a ZL 57 Narovnání ZTI a za řízo vacích prvků		ZLč.36	716 523,57	477 246,00	239 277,57

Úpravy rolety ocelové kco Č. 110 a 111 a snížení ocelová ke® pro prosklenou stěnu	ZL Č.37	59 677,50	0,00	59 677,50
Stavební úpravy místnost 2.20	ZLČ.41a	162 849,85	-51 671,25	111 170,60
SDK	ZL č.43a	1 253 710,29	-18 545,45	1 235 164,84
Nástřik VZT a SOZ	ZLČ.46	160 145,80	0,00	160 145,80
VZT Izolace navíc u zař. 1 a změna SOZ u strojovny a výtahu	ZLČ.48	163 975,00	0,00	163 975,00
Ocelové konstrukce nad rámcě SoD	ZLČ.50	191 068,65	0,00	191 068,65
Interiérové dveře narovnaní reality podle platého P8Ř	ZL č.51b	1 264 871,74	-295 039,00	969 832,74
Úprava pro požární rolety č. 108,109 a 112	ZLČ.53	46 280,00	0,00	46 280,00
Odbourání trámů na Jevišti	ZLč.55	88 040,18	0,00	88 040,18
Narovnaní počtu svítidel	ZLČ.56	1 300 212,95	-1 049 039,00	251 173,95
Přípočty technologie divadla	ZLČ.61	42 900,00	+6 259 084,00	-5 216 1 84,00

4. Vyčíslení změn ceny díla dle čl. I. odst. 4 tohoto dodatku:

Popis změny	Q Změnový llsin	Vícepráce Q	MéněpráceQ	Celkem DODíj
[Silnoproud- doplnění pracovní osvěBoni a přívody rampy a opony	ZL č.42	154 978,56]	0,00]	154 978, 56]
[požární zebříky, úprava zábradlí, such o vod a další zámečnické práce	ZLč.52	966 535,09]	0,00]	966 585,09]

5. Vyčíslení změn ceny díla dle čl. I. odst. 5 tohoto dodatku:

Popis změny	Q Změnový Hstřl	Vícepráce Q	MéněpráceQ	Celkem DODíj
■ SOK	ZL č.43b	982 380,011	-30 881,77]	951 498,24]
[interiérové dveře výměna zárubní	ZL č.51a	1 391 178,00]	-1 391 178,00]	W]

6. Na základě výše uvedených změn dochází k následující změně ceny díla plnění, a v souvislosti s tím čl. 3.1 Smlouvy o dílo, který nově zní:

3.1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH: 157 484 368,21 Kč

(slovy jedno sto padesát sedm miliónů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta šedesát osm korun a dvacet jedna haléřů)

DPH (21 %): 33 071 717,32 Kč

(slovy třicet tři miliónů sedmdesát jedna tisíc sedm set sedmnáct korun a třicet dva haléřů)

Cena díla (včetně DPH): 190 556 085,53Kč

(slovy jedno sto devadesát miliónů pět set padesát šest tisíc osmdesát pět korun a padesát tři haléřů)

7. Věta první čl. 2.1 smlouvy se nahrazuje větou: „...Zhotovitel se zavazuje, že celková doba provádění díla nepřesáhne 1175 kalendářních dnů.



8. Harmonogram, který je přílohou smlouvy se ruší k době nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 7 a je nahrazen harmonogramem, který tvoří nedílnou součást a přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 7.

### III. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ustanovení smlouvy o dílo nedotčená zněním tohoto Dodatku č. 7 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 7 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor pevně spojených příloh, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Nedělitelnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jsou Přílohy v něm uvedené.
4. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel; obě smluvní strany prohlašují, že nic v tomto Dodatku č. 7 není vyloučeno ze zveřejnění v registru smluv.
5. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku č. 7 včetně jeho příloh, nemají pochybnosti o výkladu jeho znění, a uzavírají jej na základě svobodné vůle.

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 13, 28, 36, 37,41a, 41b, 42,43a, 43b, 46, 48,49, 50, 51a, 51b, 52, 53, 55, 56, 61 a 71

Příloha č. 2: Harmonogram realizace díla

22-11-2021

Jméno: Lukáš Pilc

Funkce: starosta města

Datum:

Místo: Milovice

Místo: Zásmuky