

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**  
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem  
IČO: 250 13 891  
DIČ: CZ25013891  
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945  
zastoupená: Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

### Zhotovitel:

obchodní firma: **Dimapa Color s.r.o.**  
se sídlem: Vodní 105, Zlín 760 01  
IČO: 05140536  
DIČ: CZ05140536  
registrace: Krajský soud v Brně, sp.zn. C 93784  
zastoupen(á): Marek Pavlík

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“):

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- a) název díla: oprava betonové podlahy o výměře 200 m<sup>2</sup> v areálu vozovny trolejbusů ve Všebořicích. V rámci opravy bude provedeno celoplošné přebroušení povrchu, odstranění nesoudržných částí, oprava prasklin a aplikace epoxidové stěrky.
- b) místo díla : hala údržby trolejbusů – chodba přízemí
- c) adresa: Masarykova 12/802, 400 10 Ústí nad Labem

2.1. Objednatel je vlastníkem budov bez čísla popisného nebo evidenčního stojících na pozemku parcelní č. 898/75, k.ú. Všebořice v obci Ústí nad Labem.

2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele opravu betonové podlahy v areálu vozovny trolejbusů ve Všebořicích (dále jen „**dílo**“) a poskytnout související plnění, to vše za podmínek dle této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.

- 2.3. Předmětem díla je provedení stavebních úprav budovy uvedené v bodě 2. 1. této smlouvy, dle přiložené nabídky zhotovitele ze dne 2. 11. 2021, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty: (a) touto smlouvou, (b) podmínkami poptávky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, jakož i (c) nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci poptávky. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, které jsou pro zhotovitele závazné, mají dříve uvedené dokumenty přednost před dokumenty uvedenými později. Hlavní dokumenty mají přednost před jejich přílohami. Dříve uvedené přílohy mají přednost před přílohami uvedenými později.
- 2.5. Zhotovitel je při provádění díla rovněž povinen řídit se právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k plnění dle této smlouvy. Zhotovitel provede dílo způsobem, který zaručí možnost objednatele a jiných osob dílo dlouhodobě bezpečně a intenzivně využívat k účelům, ke kterým je dílo zhotoveno.
- 2.6. Místem zhotovení díla (staveništěm) jsou budovy dle bodu 2.1, resp. ty její části, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel zajistí, že stavba bude prováděna tak, aby nebyla zásadně narušena činnost objednatele v prostorách budovy. S ohledem na to zhotovitel provede dílo podle harmonogramu prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami a v případě nedosažení shody určen závazně objednatelem, a z něhož vyloučí vyřazení doby a způsobu provádění díla potřebám objednatele.

### **3. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dokončí dílo do 26. 11. 2021 a předloží předávací protokoly do 30. 11. 2021.
- 3.2. Zhotovitel zahájí práce 15. 11. 2021. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol.
- 3.3. Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:
  - a) plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
  - b) posunutí termínu zahájení stavebních prací nebo předání staveniště objednatelem, který si toto právo vyhrazuje;
  - c) v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do 2 dnů ode dne uplynutí lhůty pro provedení díla podle bodu 3.1 této smlouvy, případně prodloužené podle bodu 3.3 této smlouvy.

### **4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Obě smluvní strany jsou povinné k dani. Poskytované

služby stavebních a montážních prací podléhají režimu přenesené daňové povinnosti (par. 92 e zákona o DPH).

Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla ve výši **287 700,00 Kč bez DPH**.

- 4.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu předloženého zhotovitelem. Zhotovitel měl možnost prohlédnout si místo realizace a prověřit, že rozpočet je úplný a zaručuje proto jeho úplnost.  
Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla zhotovitel tyto změny ocení a po odsouhlasení ze strany uživatele smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě o jejich provedení a ceně.
- 4.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.4. Cena za provedení díla včetně DPH může být měněna pouze v případě změny předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.5. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 4.6. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a jeho převzetí objednatel, a zároveň nejdříve po odstranění případných všech vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 4.7. Nedílnou součástí konečné faktury budou předávací protokoly od obou etap.

## **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÉHO DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli provedené dílo v termínu dle bodu 3.1 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel připraví k předání/převzetí provedeného díla veškeré doklady nutných k řádnému užívání díla:  
Atesty použitých materiálů
- 5.3. O průběhu předání a převzetí provedeného díla a dokladů vyhotoví obě smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepíší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
- 5.4. V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání jeho řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo převzít. V takovém případě se do předávacího protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítnul převzít dílo, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
- 5.5. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

## **6. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

6.1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po prokazatelném předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Dílo bude provedeno na dvě etapy. Po každé etapě zhotovitel předloží objednateli předávací protokol na ukončenou etapu.

## **7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY, ZÁRUKA**

7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození povrchu a nebo negativní vlivy budovy –např. pronikání vlhkosti z podkladu z důvodu vadné hydroizolace podkladu (betonu) apod.

7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání 36 (slovy: třicetšest) měsíců.

7.3. Záruční doba počíná běžet od následujícího dne po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

7.4. Vadu na díle vzniklou před uplynutím záruční lhůty dle předchozího odstavce se zhotovitel zavazuje zahájit odstranění vady nejpozději:

- a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zdraví nebo životy osob, nebo se jedná o ohrožení díla;
- b) do 21 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob)

ode dne jejího vytknutí objednatelem, pokud smluvní strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou lhůtu delší. Pro případ prodlení s odstraněním vady sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud zhotovitel neodstraní písemně vytčené vady včas, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vytčené vady u jiné způsobilé osoby a má právo požadovat po zhotoviteli vzniklé náklady na odstranění vady a náhradu škody. Celková výše pokut zhotoviteli za uvedené delikty nemůže přesáhnout částku 20000 Kč.

7.5. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu trvání záruky za jakost. Objednatel tedy není povinen vytknout vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby záruky za jakost.

7.6. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný záznam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).

## **8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1. Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 8.2. Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 8.3. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.

## **9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňující provedení díla.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po podpisu této smlouvy oběma stranami. Práce na díle budou zahájeny 15. 11. 2021. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící řádnému provedení díla.
- 9.3. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

## **10. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA**

- 10.1. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem nebo vykonávající činnost pro zhotovitele v těchto případech:
  - osoba neplní své povinnosti řádně;
  - osoba neplní své povinnosti tak, jak předpokládá tato smlouva;
  - osoba se chová tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví lidí nebo ochranu životního prostředí nebo její chování může způsobit škody na majetku objednatel nebo třetích osob.
- 10.3. Objednatel může stanovit osobu vykonávající technický dozor investora na stavbě. Tato osoba není oprávněna právně jednat za zhotovitele ve věcech změn této smlouvy a není oprávněn činit ani žádné faktické úkony, kterými by se změna této smlouvy připustila. Změnu osoby vykonávající technický dozor oznámí objednatel zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel:
  - a) odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které bude pro stavbu používat,
  - b) prohlašuje, že má všechna práva k navrženému řešení a provedení díla,
  - c) provede seznámení objednatel s prováděnými pracemi,

- d) realizuje předmět díla v nejvyšší kvalitě v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami a s maximální ohleduplností,
- e) může provedení dílčích dodávek zadat subdodavatelům,
- f) má povinnost likvidovat veškeré odpady v souladu s předpisy a to na svůj náklad

**kontaktní osoba zhotovitele:**

██████████  
██████████████████  
████████████████████  
  
██████████████████  
████████████████████  
████████████████████

objednatel:

- a) předá zhotoviteli staveniště dle čl. 9.2 této smlouvy
- b) zajistí zhotoviteli napojovací body el. energie a vody
- c) zajistí po dobu provádění prací zamykatelnou místnost na uskladnění materiálu a nářadí

**kontaktní osoba objednatele:**

██████████  
██████████████████  
████████████████████

**11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

11.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud byla tato škoda způsobena jakoukoliv osobou (včetně subdodavatelů) podílející se na provádění díla po dobu realizace díla, tzn. do předání a převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem.

**12. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN**

12.1. Pro případ, že zhotovitel je v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 10.000,- Kč.

12.2. Pro případ, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín vyklizení staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 2.000,- Kč.

12.3. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

### **13. PRÁVO NA Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více jak 14 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 13.3. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 14 dní.

### **14. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ SMLUVNÍCH STRAN**

- 14.1. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“) budou smluvní strany osobní údaje zpracovávat pouze pro účely a v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou smluvními stranami zlikvidovány, jakmile pomine účel, pro který byly zpracovány, tj. po ukončení smluvního vztahu nebo po splnění právní povinnosti.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje budou zpracovány manuálně v písemné formě a pomocí výpočetní techniky, a to vlastními zaměstnanci, kteří se písemně zavázali v souladu s Nařízením k povinnosti zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
- 14.3. Smluvní strany zajistí sdělení, která jsou uvedena v částích 13 a 14 Nařízení. Smluvní strany zajistí veškerá sdělení podle čl. 15-22 a 34 Nařízení o zpracování. Tyto informace smluvní strany sdělí písemně nebo jinými prostředky vč. elektronickými.
- 14.4. Smluvní strany mají vyvinutý interní mechanismus, aby bez zbytečného odkladu do jednoho měsíce od obdržení žádosti subjekt údajů o informace, poskytnul subjektu údajů informace podle čl. 15 - 22. Nařízení.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují, že přijmou s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody subjekty údajů vhodná technická a organizační opatření, aby vyloučily možnost neoprávněného nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i k jinému zneužití osobních údajů, zejména:
- a) poučí své zaměstnance o jejich dalších povinnostech, které jsou povinni dodržovat, aby nedošlo k porušení zabezpečení ochrany osobních údajů;
  - b) budou osobní údaje uchovávat v náležitě zabezpečených objektech a místnostech;
  - c) osobní údaje v elektronické podobě budou uchovávat na zabezpečených serverech nebo na nosičích dat, ke kterým budou mít přístup pouze pověřeni zaměstnanci na základě přístupových kódů či hesel;

- d) zajistí na žádost dálkový přenos osobních údajů buď pouze prostřednictvím veřejně nepřístupné sítě, nebo prostřednictvím zabezpečeného přenosu po veřejných sítích.

- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje nebudou nikomu předány ani zpřístupněny bez předešlého souhlasu.
- 14.7. Smluvní strany mají právo požadovat informaci, jaké osobní údaje se zpracovávají, k jakému účelu dochází k jejich zpracování. Dále mají právo požadovat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si přístup ke svým osobním údajům, právo na doplnění či opravu nebo výmaz osobních údajů.
- 14.8. V případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údaje mají smluvní strany právo se obrátit na dozorový úřad.
- 14.9. Smluvní strany si odpovídají vzájemně za škody způsobené v důsledku porušení povinností Nařízením nebo touto Smlouvou, zejména je-li v důsledku porušení povinností jedna ze smluvních stran povinna hradit náhradu škody nebo nemajetkové újmy subjektu osobních údajů či pokutu ÚOOÚ ve výši 100 % včetně penále, správních a všech dalších poplatků.
- 14.10. Smluvní strany jsou povinny druhé smluvní straně neprodleně oznámit každý případ porušení zabezpečení osobních údajů, který v souvislosti se zpracováním zjistí, a to telefonicky: DPmÚL na číslo 475 258 118/475 258 113 a na emailovou adresu info@dpmul.cz, druhá smluvní strana na tel. číslo 603 324 894 a na emailovou adresu obchod@dimapa.cz. V oznámení musí smluvní strana uvést veškeré informace dle čl. 33, odst. 3 Nařízení, které mu jsou známy.
- 14.11. Kontakt na pověřence ochrany osobních údajů DPmÚL je k dispozici na [www.dpmul.cz/záložka GDPR](http://www.dpmul.cz/záložka-GDPR). Kontakt na pověřence druhé smluvní strany: [obchod@dimapa.cz](mailto:obchod@dimapa.cz).
- Smluvní strany jsou i po zániku Smlouvy povinny dodržovat veškeré povinnosti plynoucí jim z Nařízení, zejména předejít jakémukoliv neoprávněnému nakládání s osobními údaji.

## **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění této smlouvy v Registru smluv se účinnost odkládá na den zveřejnění.
- 15.2. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 odstavec e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 15.3. Přílohou a nedílnou součástí této výzvy jsou následující dokumenty:
- Celkový rozpočet, rekapitulace ceny díla,
- 15.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.



V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

---

**Dopravní podnik města**

**Ústí nad Labem a.s.**

Ing. Libor Turek, Ph.D.

výkonný ředitel společnosti

---

**Dimapa Color s.r.o.**

Marek Pavlík