

**VS-162-69/ČJ-2021-8001PR**

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č.j.: VS-121838-54/ČJ-2020-800097**  
**(VS-162-21/ČJ-2021-8001PR) ze dne 28.05.2021**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "dodatek č. 1")

**I.**  
**Smluvní strany**

**ČR - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.02.2018

č.j.: VS-52839-20/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Tomáš Hůlka, LL.M.,

ředitel Vazební věznice Praha Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3, 161 02 Praha 6

adresa pro písemný styk: poštovní úřad 614, přihrádka 07, 160 00 Praha 6

IČ: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: [REDACTED]

ISDS: 6ezd4v8

(dále jen „*objednatel*“)

**a**

ROYAL DIAMOND – stavební společnost s r.o.

U Hřiště 577, 267 24 Hostomice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13 420

zastoupená Ing. Josefem Záhoříkem – jednatelem společnosti

IČ: 47122439

DIČ: CZ47122439

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č.ú.: [REDACTED]

ISDS: zysx97h

(dále jen „*zhotovitel*“ na straně druhé

**II.**

Dne 28.05.2021 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č.j.: VS-121838-54/ČJ-2020-800097 (VS-162-21/ČJ-2021-8001PR), (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: „Vazební věznice Praha Ruzyně – vstupní objekt

Velké Přílepy, dle projektové dokumentace s názvem „Vazební věznice Praha – Ruzyně - Projektová dokumentace - vstupní objekt Velké Přílepy“, zpracované společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČ 49974424 v prosince 2018 pod zak. č. 18 002 03 (dále také „PD“),

Dílem se dle Smlouvy rozumí zejména:

- a) odstranění stávajícího a vybudování nového bezpečnostního vjezdového koše pro motorová vozidla, úprava objektu vrátnice, vstupu pro pěší a vybudování přístavby - místnosti pro návštěvy se sociálním zařízením a bezbariérovým vstupem, demontáž části oplocení a zhotovení oplocení nového, vybudování chodníků, přeložky NTL plynovodu, vodovodní přípojky, přípojky splaškové a dešťové kanalizace, přeložka kabelů VO, NN, slaboproud, včetně souvisejících prací, v rozsahu PD, a to v kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, relevantním ČSN a jiným technickým normám, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení a výrobců jednotlivých prvků a systémů stavby, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Pro smluvní vztah daný touto smlouvou platí, že příslušné ČSN / ČSN EN či jejich části vztahující se k předmětu díla, jsou pro realizaci díla dle této smlouvy závazné, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) realizace všech stavebních prací popsanych v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu, dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla,
- c) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností zhotovitele, provedení a likvidace dočasných ochranných opatření proti poškození veškerých stávajících konstrukcí, které mají být zachovány a které by mohly být činností zhotovitele poškozeny; v případě jejich poškození jejich odborná oprava či náhrada, zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby, veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace a včetně ochrany životního prostředí a zeleně, zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem,
- d) dodržení podmínek a souhlasů s realizací díla vč. podmínek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a jiných účastníků vydaných ve stavebním řízení či jako podklad pro vydání souhlasů s realizací díla,
- e) účast odpovědného a kompetentního zástupce na pravidelných jednáních týkajících se realizace díla, tzv. „kontrolních dnech“ (dále jen „KD“) a na jednáních mimořádných, svolávaných objednatelem nebo technickým dozorem investora (dále jen „TDI“), případně zhotovitelem samým,
- f) likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o likvidaci odpadů dle zákona o odpadech, doklad o likvidaci bude předložen v rámci převjímacího řízení, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku VI. této smlouvy,
- g) průběžná aktualizace harmonogramu, předkládání harmonogramu ke schválení objednateli při každé aktualizaci,
- h) předání veškerých dokladů díla potřebných ke kolaudačnímu řízení nebo jinému obdobnému řízení podle příslušných obecně platných předpisů, a to v přehledné a uspořádané podobě a v potřebném počtu kopií,
- i) příprava, organizace a provedení veškerých individuálních a komplexních zkoušek, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů včetně technických

norem, nebo z této smlouvy, případně z projektové dokumentace a/nebo z podkladů výrobců jednotlivých částí díla, vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek, revizních zpráv apod. objednateli, zajištění, uspořádání a předání veškerých dokladů díla potřebných k bezpečnému a odbornému provozování díla objednatelům, zejména návodů k obsluze a údržbě, technických listů, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, provozních knih apod., a to v přehledné a uspořádané podobě a v českém nebo slovenském jazyce,

- j) kompletační činnost zhotovitele, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru potřebných k řádnému provedení díla, zajištění všech opatření při provádění stavebních prací v nepříznivých klimatických podmínkách (např. v zimě, v létě), nutné zajištění stavby i zaměstnanců, veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění díla, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště mohl a měl předpokládat.

Místem provádění díla je Vazební věznice Praha – Ruzyně, objekt Velké Přílepy, Velké Přílepy č. p. 274, pozemky parc. č. 64/2, 93/11, st. p. 102, vše v k. ú. Velké Přílepy.

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že pro zdárné provedení a ukončení díla jsou nezbytné práce (vícepráce), které jsou specifikovány v příloze tohoto dodatku (změnové listy). Současně bylo zjištěno, že některé práce, specifikované rovněž v příloze tohoto dodatku, zhotovitel nebude provádět a nebudou tak součástí díla (méněpráce).

Vzhledem k uvedeným skutečnostem, v souladu s čl. III. odst. 4, 5 a v souladu s čl. XX. odst. 3 Smlouvy, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.j.: VS-121838-54/ČJ-2020-800097 (VS-162-21/ČJ-2021-8001PR), (dále též jen „dodatek“).

### **III.**

#### **Změna v čl. III. Smlouvy**

##### **Čl. III. – Předmět smlouvy, odst. 2 se mění takto:**

V odst. 2 se doplňují písm. k) a l) následujícího znění:

- „k) dílem se dále rozumí práce specifikované v příloze tohoto dodatku – ve změnových listech č. 1 až 4, 6 a 7,
- l) předmětem díla nejsou práce a činnosti specifikované v příloze tohoto dodatku – změnový list č. 5.“

### **IV.**

#### **Změna v čl. VI. Smlouvy**

##### **Čl. VI. – Cena díla, odst. 1 se mění takto:**

Za cenu díla uvedeného v čl. III odst. 1 Smlouvy se doplňuje následující text:

„Cena za vícepráce specifikované v Dodatku č. 1 k této smlouvě, po odečtení ceny za méněpráce, byla dohodnuta v celkové výši:

cena celkem včetně DPH: 258.106,50 Kč  
(slovy: dvěšřtřpadesátosmtisícjednostořest a 50/100 korun řeských)

cena bez DPH: 212.711,16 Kč  
(slovy: dvěštdvanácttisícsemdsetjedenáct a 16/100 korun českých)

sazba 21% DPH: 44.795,34 Kč  
(slovy: čtyřicetčtyřtisícsemdsetdevadesátpět a 34/100 korun českých).“

Podrobný rozpis cen je uveden v příloze k tomuto dodatku.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) V ostatním se Smlouva o dílo č.j.: VS-121838-54/ČJ-2020-800097 (VS-162-21/ČJ-2021-8001PR), ze dne 28.05.2021 nemění a zůstává v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven jako elektronický dokument a bude opatřen platnými elektronickými podpisy obou stran. Nedílnou součástí dodatku je příloha – změnové listy, vč. uvedení cen za jednotlivé vícepráce a méněpráce.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4) Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.

07.12.2021

V Praze dne.....  
za objednatele:

11.11.2021

V Praze dne .....  
za zhotovitele:

.....

Vrchní rada  
plk. Mgr. Tomáš HŮLKA, LL.M.  
ředitel vazební věznice

.....

Ing. Josef Záhořík  
jednatel společnosti

el. podpis

el. podpis

| Změnové listy                 |   |             |            |               |              |
|-------------------------------|---|-------------|------------|---------------|--------------|
| Smluvní<br>cena<br>realizace: |   |             |            | 10 386 558,28 |              |
| ZL č.                         | Název   | Kč bez DPH  | DPH        | Kč vč. DPH    | Změna v %    |
| 1                             | <b>Bourání kolektoru</b><br><i>Zdůvodnění:</i> Bourání podzemního kolektoru v místě nového základového pasu; nebyl zakreslen v PD výchozího stavu (jeho existence nebyla známa).  | 24 807,96   | 5 209,67   | 30 017,63     | <b>2,49%</b> |
| 2                             | <b>Změna napojení splaškové kanalizace</b><br><i>Zdůvodnění:</i> Změna trasy a hloubky kanalizační přípojky na základě skutečností zjištěných při realizaci stavby.   | 15 198,83   | 3 317,75   | 19 116,58     |              |
| 3                             | <b>Lešení fasádní, dodatečné překlady, změna materiálu zárubní</b><br><i>Zdůvodnění:</i> Dodatečné osazování překladů v rekonstruované části (absence zjištěna během realizace), vypuštění některých dveří (zjednodušení dispozice), změna materiálu zárubní (navržené obložkové nahrazeny ocelovými) - odpočet, fasádní lešení - položka chyběla v rozpočtu. | 17 220,80   | 3 616,37   | 20 837,17     |              |
| 4                             | <b>Slaboproud</b><br><i>Zdůvodnění:</i> Změny vyplývající z požadavků uživatele na způsob zabezpečení (nevyužitelnost stávajících systémů - stáří objektu a systémů, zastaralost PD).   | 178 537,00  | 37 492,77  | 216 029,77    |              |
| 5                             | <b>Změna zasklení vnitřních oken</b><br><i>Zdůvodnění:</i> Odpočet - zjednodušení mechanické ochrany vnitřních prostor v souladu s požadavky OVS.   | -101 750,00 | -21 367,50 | -123 117,50   |              |
| 6                             | <b>Změna rozsahu maleb, sadových úprav, ostatní práce</b><br><i>Zdůvodnění:</i> Odpočty za práce provedené svépomocí (malby, nátěry, sadové úpravy), přípočty za drobná doplnění, která nebyla v PD předpokládána (ochrana hran, úpravy stávající střechy, chybějící průrazy).  | 39 040,91   | 8 198,59   | 47 239,50     |              |
| 7                             | <b>Změna výkopů tras slaboproudého vedení</b><br><i>Zdůvodnění:</i> Změna trasy slaboproudé přípojky, úpravy technologie provádění s ohledem na provoz (zásobování).  | 39 655,66   | 8 327,69   | 47 983,35     |              |

|           |            |           |            |  |
|-----------|------------|-----------|------------|--|
| ZL celkem | 213 311,22 | 44 795,36 | 258 106,50 |  |
|-----------|------------|-----------|------------|--|