

SMLOUVA O DÍLO

(dále jako „Smlouva“)

č. 2021.11.05

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi:

- (1) společností **CH Projekt Plzeň s.r.o.**, IČ: 25219235, se sídlem Revoluční 1092/56a, Lobzy, 312 00 Plzeň, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9761, zastoupenou Ing. Oto Brožem

zastoupená ve věcech technických: xxxx
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Oto Brož, ředitel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Město Kralovice, IČ: 00257966, se sídlem Markova 2, 331 41 Kralovice,

zastoupená ve věcech technických: xxxx
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Karel Popel

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně též jako „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele:
- dílo s názvem: Projektová dokumentace – Modernizace a přístavba ZŠ Praktická Kralovice blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy – Výzvě k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 4. 10. 2021.
- 1.2 Objednatel se zavazuje zhotovené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

II. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v termínech uvedených v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Doba plnění**“).

2.2 V případě neposkytování součinnosti ze strany Objednatele se veškeré termíny plnění Zhotovitele dle této Smlouvy prodlužují o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy. Termíny plnění Zhotovitele se dále prodlužují o dobu, po kterou není možné v realizaci Díla či jeho části pokračovat z důvodu ležících na straně příslušných orgánů veřejné moci a jiných osob, jejichž součinnost je pro realizaci Díla nezbytná (např. vyjádření dotčených orgánů, vydání povolení, aj.).

2.3 Termíny plnění Zhotovitele se dále prodlužují o počet dnů, kdy bude Objednatel v prodlení s úhradou zálohy na Cenu Díla, je-li záloha sjednána nebo s úhradou kterékoli faktury, a to o dobu prodlení. Termíny plnění se prodlužují o dobu, kdy Zhotovitel přerušil realizaci Díla z důvodu existence vyšší moci.



III. CENA PLNĚNÍ

3.1 Cena Díla specifikovaného touto Smlouvou se sjednává v celkové výši **780 000,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena díla**“).

3.4 Cena díla neobsahuje úhrady správních poplatků souvisejících se správním řízením. Tyto náklady hradí Objednatel.

3.5 Cena díla je stanovena jako cena pevná v rozsahu dle Nabídky Zhotovitele. V Ceně díla jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele spojené s realizací předmětu Díla dle této Smlouvy. Cena díla může být zvýšena na základě požadavku Objednatele na rozšíření Díla.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Podkladem pro placení Ceny díla je faktura. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla na základě faktur Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na úhradu Ceny díla následovně:

- a) Zhotovitel vystaví fakturu znějící na částku 295 000,- Kč bez DPH po zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
- b) Zhotovitel vystaví fakturu znějící na částku 40 000,- Kč bez DPH po podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- c) Zhotovitel vystaví fakturu znějící na částku 335 000,- Kč bez DPH po zpracování projektové dokumentace pro prováděné stavby
- d) Na zbylou část Ceny díla ve výši 110 000,-Kč bez DPH za výkon autorského dozoru bude Zhotovitel vystavovat faktury měsíčně dle počtu měsíců, kdy bude autorský dozor vykonáván až do celkové výše ceny za výkon autorského dozoru, tj. 110 000,-Kč bez DPH. Cena za autorský dozor je konečná a vztahuje se na celou dobu realizace, až do doby dokončení díla.

4.2 Splatnost faktur se sjednává do 30 dnů. Faktura se pro účely Smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem připsáním fakturované částky na účet Zhotovitele.

V. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo, resp. jeho části řádným dokončením a předáním Objednateli, tj. bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, a to v termínech dle této Smlouvy.

5.2 Řádně dokončené části Díla mohou být Zhotovitelem předány Objednateli i před termínem dokončení sjednaným v čl. 2.1. této Smlouvy.

5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost nutnou ke splnění Díla, zejména zpřístupnit Zhotoviteli předmětný objekt, sdělit veškeré informace potřebné ke splnění Díla, jejichž potřebu si Zhotovitel vyžádá nebo, které jsou pro plnění Zhotovitele nezbytné, předat veškeré podklady vyžádané Zhotovitelem aj. Nezbytnou součinnost poskytne Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Zhotovitele, je-li to s ohledem na rozsah požadované součinnosti možné, jinak v co nejkratším možném termínu.

Objednatel se dále zavazuje v rámci poskytnutí součinnosti odsouhlasit do 10 pracovních dnů od výzvy Zhotovitele dokumentace nebo v této lhůtě sdělit své připomínky a požadavky na úpravu či doplnění. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, platí dokumentace za odsouhlasenou. Bude-li Objednatel požadovat změny dokumentace po jejím odsouhlasení a Zhotovitel bude s takovým provedením změn souhlasit, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré náklady s tím spojené. O dobu nutnou pro provedení změn se prodlužují termíny plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

5.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli příslušné plné moci k zajištění všech činností, vedoucích k zajištění plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Vlastnické právo k Dílu či jeho jednotlivým částem přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání celého Díla.

Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel ke dni předání Díla. Je-li Dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel nebezpečí škody na předávané části Díla ke dni předání části Díla.

5.5 O předání a převzetí Díla nebo jeho části sepíší Smluvní strany protokol. V případě, že Objednatel odmítne Dílo či jeho část převzít, uvedou Smluvní strany v protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není oprávněn Dílo či jeho část nepřevzít, pokud bude mít vady či nedodělky, které nebrání užívání Díla či jeho předávané části. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, které nebrání užívání Díla, je Zhotovitel povinen je odstranit v dohodnuté lhůtě. Odmítne-li se Objednatel dostavit k předání a převzetí Díla nebo jeho části, nebo Dílo či jeho část nepřevzme, přestože Dílo či jeho část nemá vady a nedodělky bránící jeho užívání, platí, že Objednatel převzal Dílo či jeho část bez výhrad ke dni, který je jako den předání uveden Zhotovitelem.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

6.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě. Objednatel oznámí zjevnou vadu Díla nebo jeho části do 14 dnů od předání a převzetí. Skryté vady Díla nebo jeho části oznámí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let po předání a převzetí Díla či jeho části.

6.2 Zhotovitel oznámí do 10 pracovních dnů po oznámení vady Objednateli, zda odpovědnost za vady uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, Odstoupení od smlouvy

7.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý den prodlení.

7.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý den prodlení.

7.3 Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících či dle zákona. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit vedle důvodů uvedených v jiné části Smlouvy také v případě, že (i) Objednatel je v prodlení s poskytnutím jakékoli součinnosti o dobu delší než 10 dnů; nebo (ii) Objednatel je v prodlení s úhradou kterékoli faktury vystavené Zhotovitelem o dobu delší než 10 dnů; nebo (iii) Objednatel vstoupí do likvidace; nebo (iv) bylo zahájeno insolvenční řízení na majetek Objednatele.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Pokud jakýkoli závazek podle této Smlouvy je nebo se stane zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Strany se zavazují nahradit takovýto zdánlivý, neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

8.2 Za vyšší moc, která je důvodem pro přerušeni realizace Díla či výkonu AD Zhotovitelem, jakož i liberačním důvodem podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se považuje také (i) onemocnění, které bude mít za následek omezení provozu Zhotovitele (např. onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem s označením SARS-CoV-2); (ii) uzavření hranic či nemožnost vycestování do místa plnění v případě, kdy je nezbytné pro potřeby realizace Díla či výkonu AD vycestovat do zahraničí; (iii) hrozící nepokoje či omezení pohybu v zemi, kde má být Zhotovitelem plněno nebo která je tranzitním místem.

8.3 Tato Smlouva, společně s jejími přílohami představuje úplnou dohodu Stran ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ústní a písemné dohody a ujednání Stran, které předcházely uzavření této Smlouvy.

8.4 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, s příslušnými modifikacemi, jež jsou popsány v této smlouvě.

8.5 Strany ve smyslu §89a občanského soudního řádu činí prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu Zhotovitele pro všechny soudní spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní.

8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

8.7 Strany prohlašují, že rozumí obsahu této Smlouvy a jsou s ním srozuměny, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

8.8 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou všech Stran.

8.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 4. 10. 2021

Objednatel

Zhotovitel

V Plzni dne

V Plzni dne.....

CH Projekt Plzeň s.r.o.

