

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002780302

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Rosolová Edith Ing., r.č. 57 , trvale bytem Tři Sekery, PSČ 353
01, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti ZEMĚDĚLSKÝ DVŮR BERBERA sro, sídlo
Tachovská Huť 17, Tři Sekery, PSČ 354 73, IČ 25200151, DIČ 125-25200151
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002780302

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tachovská Huť	880	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	1204	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	1223/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	1226/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	1289/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	1289/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	1304	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové	Tři Sekery u Tachova	1305	trvalé travní porosty
Tři Sekery			
Katastr nemovitostí - pozemkové	Tři Sekery u Tachova	1539/1	trvalé travní porosty
Tři Sekery			
Katastr nemovitostí - pozemkové	Tři Sekery u Tachova	1606	orná půda
Tři Sekery			

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Tři Sekery u Tachova	1204	2 840,00 Kč	92,00 Kč	2 748,00 Kč
Tři Sekery u Tachova	1539/1	44 840,00 Kč	1 446,00 Kč	43 394,00 Kč
Tři Sekery u Tachova	1304	880,00 Kč	28,00 Kč	852,00 Kč
Tři Sekery u Tachova	1606	270 660,00 Kč	8 731,00 Kč	261 929,00 Kč
Tři Sekery u Tachova	1289/9	18 130,00 Kč	585,00 Kč	17 545,00 Kč
Tři Sekery u Tachova	1289/4	19 230,00 Kč	620,00 Kč	18 610,00 Kč
Tři Sekery u Tachova	1305	9 750,00 Kč	315,00 Kč	9 435,00 Kč
Tři Sekery u Tachova	1226/3	15 590,00 Kč	503,00 Kč	15 087,00 Kč
Tři Sekery u Tachova	1223/1	2 390,00 Kč	77,00 Kč	2 313,00 Kč
Tachovská Huť	880	870,00 Kč	28,00 Kč	842,00 Kč
Celkem		385 180,00 Kč	12 425,00 Kč	372 755,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 12 425,00 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistadvacetpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 372 755,00 Kč (slovy: třístasedmdesátdvatisícsešmdsetpadesátpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 5.6.2004	12 425,00 Kč
k 5.6.2005	12 425,00 Kč
k 5.6.2006	12 425,00 Kč
k 5.6.2007	12 425,00 Kč
k 5.6.2008	12 425,00 Kč
k 5.6.2009	12 425,00 Kč
k 5.6.2010	12 425,00 Kč
k 5.6.2011	12 425,00 Kč
k 5.6.2012	12 425,00 Kč

5.6.2013	12 425,00 Kč
5.6.2014	12 425,00 Kč
k 5.6.2015	12 425,00 Kč
k 5.6.2016	12 425,00 Kč
k 5.6.2017	12 425,00 Kč
k 5.6.2018	12 425,00 Kč
k 5.6.2019	12 425,00 Kč
k 5.6.2020	12 425,00 Kč
k 5.6.2021	12 425,00 Kč
k 5.6.2022	12 425,00 Kč
k 5.6.2023	12 425,00 Kč
k 5.6.2024	12 425,00 Kč
k 5.6.2025	12 425,00 Kč
k 5.6.2026	12 425,00 Kč
k 5.6.2027	12 425,00 Kč
k 5.6.2028	12 425,00 Kč
k 5.6.2029	12 425,00 Kč
k 5.6.2030	12 425,00 Kč
k 5.6.2031	12 425,00 Kč
k 5.6.2032	12 425,00 Kč
k 4.6.2033	12 430,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně,

později do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům č.1606, 1536/1, 1305, 1289/9, 1226/3, 1289/4 a 1304 v k.ú.Třín Sekery u Tachova je řešen: nájemní smlouvou č. 150N96/02, uzavřenou s firmou Zemědělský dvůr BERBERA, se sídlem Tachovská Huť, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Na ostatních pozemcích nevážnou žádná užívací práva.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 5.6.2003

Pozemkový

územní pracoviště

②

Město Cheb

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

.....
Rosolová Edith Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 147702, 94202, 101202, 101102, 98702, 98602, 95402, 100802, 95102, 98202

Za správnost ÚP: Kalendová

.....
podpis

Podle ověřovací knihy poř. číslo 236/2003

podepsal - ~~uznal~~ před Obecním úřadem

ve Třech Sekerách za vlastní.

Jméno Rosolová Edith Ing.

Rodné číslo

Trvalý pobyt

Telefonní číslo

Obecní úřad ve Třech Sekerách

dne 5.6.2003



Katastrální úřad v Chebu
Vklad práva povolen rozhodnutím,

č. l. V-2381/2003-HR

Vklad práva zapsan v katastru

nemovitosti dne 12.09.2003

Právní účinky vkladu vznikly

od 26.06.2003

Mgr. Michal Tancoš
ředitel Katastrálního úřadu
Chebu

