



KUPNÍ SMLOUVA

a smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako prodávající a zároveň jako předkupník na straně jedné

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blatná, IČO 46668179, se sídlem Blatná, Jezárky 871, adresa pro doručování: Zahradnická 1029, 388 01 Blatná, zastoupená předsedkyní paní Marií Kotrbovou a členkou výboru paní Zdeňkou Zajíčkovou, jako kupující a zároveň jako dlužník na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu

a smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného

I.

- 1) Prodávající Město Blatná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků katastru nemovitostí st.p.č. 948 o celkové výměře 403 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 1533 o celkové výměře 276 m², který je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1262/2 o celkové výměře 1468 m², který je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku trvalý travní porost a p.č. 1262/11 o celkové výměře 94 m², který je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku trvalý travní porost, všechny v katastrálním území a obci Blatná, které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Blatná.
- 2) Kupující Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blatná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – stavby bez čp/če (jiná stavba) na pozemku st.p.č. 1533 a stavby č.p. 871 (jiná stavba) na pozemku st.p.č. 948, které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 2310 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu, který jej tímto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za celkovou kupní cenu ve výši Kč---112.050,-(slovy:stodvanácttisícpadesátkorunčeských). Kupující nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, přijímá a přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.



III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce a v plné výši bezhotovostním převodem prodávajícímu na jeho bankovní účet č. [REDAKCE], variabilní symbol 46668179 a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení a to po obdržení kupní ceny. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

Prodej pozemků dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 78/16 na jeho 18. zasedání, které se konalo dne 9. 11. 2016.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady a zavazuje se, že je do provedení vkladu práv do katastru nemovitostí z této smlouvy nezatíží věcným břemenem a ani jiným právem. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a že je mu znám jejich stav. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 1262/11 bude dotčen stavbou „Rekonstrukce mostu v km 22,406 trati Březnice - Strakonice a km 0,298 trati Blatná – Nepomuk“ a v souvislosti s touto stavbou byla mezi prodávajícím a společností Správa železniční dopravní cesty s.o., IČO 70994234 uzavřena smlouva o právu k provedení stavby, na základě které je uvedená společnost oprávněna k dočasnému záboru pozemku p.č. 1262/11 v katastrálním území a obci Blatná během realizace stavby. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily a je jim srozumitelná.

Převáděné nemovité věci jsou na základě smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 20. 3. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2001, dodatku č. 2 ze dne 1. 11. 2001 a dodatku č. 3 ze dne 23. 12. 2003 pronajaty kupujícímu. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli, že uvedená smlouva je nadále platná ve vztahu ke zbývajícím pronajatým pozemkům. Převáděné nemovité věci tvoří příslušenství ke stavbám na pozemcích se nacházejících, které jsou ve vlastnictví kupujícího a tvoří uzavřený areál ve vlastnictví kupujícího. V souvislosti s existencí staveb ve vlastnictví kupujícího na převáděných pozemcích se odkoupení těchto nemovitých věcí realizuje v režimu předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

Prodávající jako předkupník a kupující jako dlužník se dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch města Blatná k převáděným nemovitým věcem – pozemkům st.p.č. 948, st.p.č. 1533, p.č. 1262/2 a p.č. 1262/11 včetně staveb na pozemcích st.p.č. 1533 (stavba bez čp/če) a st.p.č. 948 (stavba č.p. 871), které se stanou součástí těchto pozemků. Kupující (dlužník) je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva prodávajícímu (předkupníkovi) pozemky za stejnou kupní cenu, za kterou je od něho nabyt (tj. za cenu 50 Kč/m²) a stavby stojící na příslušném pozemku za cenu obvyklou, která bude zjištěna znaleckým posudkem vyhotoveným v souladu s předpisy platnými v době zamýšleného prodeje. Obsahem předkupního práva k nemovitým věcem vymezeným v tomto článku smlouvy se kupující (dlužník) zavazuje nejdříve tyto nabídnout prodávajícímu (předkupníkovi) v případě, že by tyto chtěl jakýmkoliv způsobem zcizit, tj. i jiným



způsobem převodu než je prodej. Kupující (dlužník), jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo jako věcné právo, se zřizuje bezplatně a prodávající (předkupník) jej nabude dnem vkladu do katastru nemovitostí. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné s tím, že přechází na případné právní nástupce kupujícího (dlužníka).

VI.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem (pozemkům) nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), stejně jako práva a povinnosti plynoucí z předkupního práva. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo k nim sjednat práva pro třetí osoby.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy uhradí prodávající. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

**X.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

XI.

Tato smlouva obsahuje celkem pět číslovaných stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis kupujícího úředně ověřuje. Podpisový vzor prodávajícího je uložen na katastrálním pracovišti. Prodávající obdrží dva stejnopisy smlouvy, kupující obdrží po jednom stejnopise smlouvy.

V Blatné dne 8. 2. 2017



Město Blatná

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Jezárky 871
IČ 207002 IČ 46668179

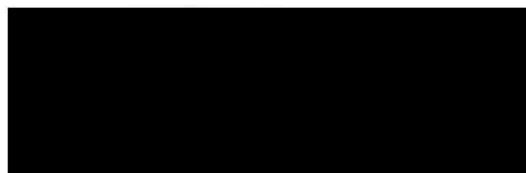


**Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu Blatná**



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky uvedené v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a že převod pozemků st.p.č. 948, st.p.č. 1533, p.č. 1262/2 a p.č. 1262/11 v katastrálním území Blatná, obec Blatná byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. 78/16 ze dne 9. 11. 2016 byl schválen (včetně zřízení předkupního práva jako práva věcného), přičemž záměr prodeje částí předmětných pozemků byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná, včetně způsobu umožňující dálkový přístup, na internetové stránce města, čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná

Za správnost:



Ing. Václav Cheníček
MěÚ Blatná
Odbor majetku, investic a rozvoje

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-925/2017-307

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-925/2017-307 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 16.03.2017, a to s právními účinky k 21.02.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva - č. j. MUBL 7618/2016**

Označení věci na straně vyhotovitele listiny: **MUBL 7318/2016**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **605247 Blatná**

List vlastnictví: **1**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná

00250996

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Zrušený stav

St. 948

403

zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Blatná, č.p. 871, jiná st., LV 2310

St. 1533

276

zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2310

1262/2

1468

trvalý travní porost

1262/11

94

trvalý travní porost

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zrušený stav

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 1533

Z-6988/2007-307

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 605247 Blatná

List vlastnictví: 2310

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blatná, 46668179
Jezárky 871, 38801 Blatná

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
---------	------------	--------------

Nový stav

St. 948 403 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Blatná, č.p. 871, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 948

St. 1533 276 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1533

1262/2 1468 trvalý travní porost

1262/11 94 trvalý travní porost

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o Předkupní právo

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka Parcela: St. 948 V-925/2017-307

322, 38801 Blatná, RČ/IČO: 00250996 Parcela: St. 1533 V-925/2017-307

Parcela: 1262/11 V-925/2017-307

Parcela: 1262/2 V-925/2017-307

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva č. j. MUBL 7618/2016 ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2017. Zápis proveden dne 16.03.2017.

V-925/2017-307

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Kolaudační rozhodnutí 2/1974 ze dne 27.11.74 na provozní budovu zpracovny a moštárny právní moc dne 14.12.74, dodatek ze dne 15.11.99.

Z-800294/2000-307

Pro: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blatná,
Jezárky 871, 38801 Blatná

RČ/IČO: 46668179

- o Kolaudační rozhodnutí 454/1982 ze dne 22.6.82 na zahr. areál, dodatek ze dne 15.11.99 právní moc dne 10.7.821.

Z-800294/2000-307

Pro: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blatná,
Jezárky 871, 38801 Blatná

RČ/IČO: 46668179

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí 598/1993 ze dne 17.3.93 na přístavbu kotelny, dodatek ze dne 15.11.99
právní moc dne 5.4.93.

Pro: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blatná,
Jezárky 871, 38801 Blatná

Z-800294/2000-307

RČ/IČO: 46668179

- o Jiná listina číslo 2622/1990 stanovы ČZS potvrzené ministerstvem vnitra ČR dne 11.11.93.

Pro: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blatná,
Jezárky 871, 38801 Blatná

Z-800294/2000-307

RČ/IČO: 46668179

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva č. j. MUBL 7618/2016 ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2017. Zápis proveden dne 16.03.2017.

Pro: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blatná,
Jezárky 871, 38801 Blatná

V-925/2017-307

RČ/IČO: 46668179

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
TŘÍSKOVÁ HANA

Podpis, razítko: