



č.0021/1/OPRI/21**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0021/0/OPRI/21**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)
- (společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 05. 2021 Smlouvu o dílo č. 0021/0/OPRI/21, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Na Neklance 2534/15 – Dům sociálních služeb – Vybudování evakuačního výtahu a řešení stavebních úprav v objektu**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 3.274.006,- Kč bez DPH, tj. 3.961.547,26,-Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o tyto vícepráce: provedení zadržky otvorů mezi výtahovou šachtou a strojovnou v dělicí stěně, výmalba stěn a stropů nad rámec výkazu výměr a provedení nátěru soklíku výšky 10cm a provedení nátěru dna výtahové šachty, dále je řešena injektáž proti vztlínající vlhkosti v podlaze suterénu, která byla provedena dle skutečnosti, vyzdění sloupku pro podepření překladu a instalace nového čerpadla do šachty, použití horolezecké techniky pro instalaci průchodek na fasádu, úprava funkcí výtahu na žádost CSOP, zasekání vedení elektroinstalace, doplnění kabelu EPS. Nutné je taktéž prodloužit termín dokončení díla do 6.12.2021. K posunutí termínu předání díla dochází z důvodu dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna ceny díla analogickým uplatněním § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2.** Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 „Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy“, přičemž
- a) změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 1 až 5, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 170.737,04,-Kč bez DPH, tj. 5,21 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené v čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 7. následujícího znění:
- „ 7. Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy “.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se ruší odstavec ve znění: „Výše uvedené dokumenty (body 2. až 6.) tvoří Přílohy 2 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu (kolaudační souhlas).“ a nahrazuje se následujícím zněním:
- „Výše uvedené dokumenty (body 2. až 7.) tvoří Přílohy 2 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu (kolaudační souhlas).“
- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. pododst. 5.1.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „ 5.1.4. předání díla nejpozději do 06. 12. 2021, vč. zajištění vydání správního rozhodnutí o povolení k užívání díla jako stavby nebo uvedení do provozu pro provedené dílo příslušným orgánem státní správy včetně kolaudačního souhlasu,“.
- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

č.0021/1/OPRI/21

Celková cena bez DPH:	3.440.373,04 Kč
DPH: 15%	516.055,96 Kč
Celková cena vč. DPH:	3.956.429,00 Kč“

(Slovy: tři miliony čtyři sta čtyřicet tisíc tři sta sedmdesát tři celých nula čtyři korun českých bez DPH)

- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„**7.3.** Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 3. 05. 2021 a ze dne 24. 11. 2021 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.4. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací. Každá z těchto faktur, bude číslována samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem (příloha 1 smlouvy), ve skladbě dle zadávací dokumentace a v souladu s přílohou č. 7 smlouvy. Výše fakturovaných částek budou odpovídat hodnotě realizovaných prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. se odst. 9.9. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce a 60 měsíců pro veškeré dodávky, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že záruka za kvalitu a jakost díla se vztahuje i na stavební práce a dodávky uvedené v příloze č. 7 smlouvy.“

- 3.10.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 7 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Realizační tým

Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy “

- 3.11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „dílo“ také vícepráce a méněpráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 52/1471/2021 ze dne 29.11.2021.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V Praze dne

**Mgr. Renáta
Zajíčková**

Digitálně podepsal
Mgr. Renáta
Zajíčková
Datum: 2021.12.06
12:33:12 +01'00'

.....
za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

**Ing. Karel
Dušek**

Digitálně
podepsal Ing.
Karel Dušek
Datum: 2021.12.02
15:41:58 +01'00'

.....
za zhotovitele:

Ing. Karel Dušek
jednatel KyraStav spol. s.r.o.

Dům sociálních služeb Na Neklance 2534/15, Praha 5

ZL no.	Popis	vícepráce	méněpráce	změna
ZL 1	Bourací práce a drobné stavební úpravy	38 435,40	0,00	38 435,40
ZL 2	Maličské práce	36 190,00	0,00	36 190,00
ZL 3	Sanační práce	33 076,64	0,00	33 076,64
ZL 4	Výtah a přidružené práce	30 230,00	-480,00	29 750,00
ZL 5	Elektroinstalace	30 620,00	-1 705,00	28 915,00
Celkem		168 552,04	-2 185,00	166 367,04

Městské
Úřad
Odbor přípra
nám. 14. říj

KyraStav s
Slavtíková 1379/20
Tel.: +420 7
Fax: +420 2
IČ: 02408112, DI

s/r.o.
00 Žižkov
7/622
2 456
02408112

STIS stavební a inženýrská společnost s.
s/21
k

Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, Praha 3	Změnový list - č. 1	Číslo dokumentu: Počet příloh: Účinnost od:
---	----------------------------	---

Název stavby:	Dům sociálních služeb Na Neklance, Na Neklance 2534/15, Praha 5
----------------------	---

Oznámení změny - změnový list: (méněpráce nebo vícepráce)	Číslo: <input type="text" value="1"/>
---	---------------------------------------

Komu:	Od:	Datum:
Odesláno:	Poštou:	E-mail:
	Osobně:	Kurýr:

Předmět změny: Bourací práce a drobné stavební úpravy

Důvod změny:

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/

Původně: V PD řešeno částečně, upraveno dle skutečně provedených prací

Nové řešení: Provedení zazdívky otvorů mezi výtahovou šachtou a strojovnou v dělicí stěně o rozměrech cca 1,45*0,7 a 0,7*0,5 m; provedení montážních otvorů pro instalaci výtahu, včetně zpětného zapravení a doplnění keramické dlažby u vstupu do výtahu v jednotlivých nástupištích. Provedení odborné kontroly průchodnosti komínu.

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet

Přípočet:	38 435,40 Kč
Odpočet:	0,00 Kč
Rozdíl ceny:	38 435,40 Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor přípravy realizace investic
nám. 14. října

Zástupce investora: Podpis: [redacted] Datum: 25 - 11 - 2021

TDI stavby: Podpis: [redacted] Datum: 24 - 11 - 2021

STIS stavby a inženýrská společnost
Nad lesním divadlem 142
142 00 Praha 4 - Břevnov
IČ: 612 333 333

AD stavby: Podpis a razítko: [redacted] Datum: 24 - 11 - 2021

KyraStav spol. s r.o.
Slavíkova 1379/20 Žižkov 3
Tel.: +420 224 081 112 Datum: 24 - 11 - 2021
Fax: +420 224 081 112
IČ: 024081112

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklaně

Objekt: 01 - Bourací práce a stavební úpravy

Místo: Na Neklaně 2534/15

Zadavatel: MČ Praha 5

Uchazeč: KyraStav spol. s r. o.

Datum: 03.05.2021

Projektant: RH-Architekti s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				38 435,40
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 675,40
24	K	311272211	Zdivo z porobetonových tvárnice hladkých do P2 do 450 kg/m3 na lenkovstivou maltu tl. 300 mm - zadrživka mezi vyřahovou šachtu a strojevnou (dělicí zeď)	m2	1,365	1 960,00	2 675,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 760,00
	K		Stavební úpravy portálových dveří - bourání cihleného zdiva 170x330x2250, vyzdění a povrchová úprava ostění (ytong tl 5 cm), úprava nadpraží (MV tl. 2 cm), betonáž prahů včetně bednění, pokládka dlažby	kus	4,000	8 420,00	33 680,00
9	K		Demonitáž ocel. dvířek včetně rámu a likvidace rozměr 700x1450 mm	kus	1,000	880,00	880,00
			Kontrola komínu	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00

VÍCEPRÁCE		MĚNĚPRÁCE		SOD	
Cena celkem [CZK]		Cena celkem [CZK]		Cena celkem [CZK]	
38 435,40		0,00		0,00	
38 435,40		0,00		0,00	
2 675,40		0,00		0,00	
2 675,40		0,00		0,00	
35 760,00		0,00		0,00	
33 680,00					
880,00					
1 200,00					

Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, Praha 3	Změnový list - č. 2	Číslo dokumentu: Počet příloh: Účinnost od:
---	----------------------------	---

Název stavby:	Dům sociálních služeb Na Neklance, Na Neklance 2534/15, Praha 5
---------------	---

Oznámení změny - změnový list: (méněpráce nebo vícepráce)	Číslo: <input type="text" value="2"/>
--	---------------------------------------

Komu:	Od:	Datum:
Odesláno:	Poštou:	E-mail:
Osobně:	Kurýr:	

Předmět změny: **Malířské práce**

Důvod změny:

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/

Původně: V PD řešeno částečně, upraveno dle skutečně provedených prací

Nové řešení: Vzhledem ke stavu stávajících povrchů byla provedena výmalba stěn a stropů nad rámeček výkazu výměr, který zahrnoval pouze chodby. Jedná se zejména o vstupní prostory v 1 NP, a to ve vestibulu, jídelně a sesterně. Dále byla provedena malba na schodištích včetně opravy emailu soklíku, výšky cca 10 cm, kvůli lepší údržbě a úklidu. kvůli provozu výtahu byl proveden nátěr dna výtahové šachty.

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet

Přípočet:	36 190,00 Kč
Odpočet:	0,00 Kč
Rozdíl ceny:	36 190,00 Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Městská část Praha 5
Úřad m.
Odbor přípravy
nám. 14. října

Zástupce investora: Podpis a razítko: Datum: **25 -11- 2021**

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
Nad lesním divadlem 1318/21
142 00 Praha 4 - Braník
IČ: 625 82 9

TDI stavby: Podpis a razítko: Datum: **24 -11- 2021**

AD stavby: Podpis a razítko: Datum: **24 -11- 2021**

Zástupce zhotovitele: Podpis a razítko: Datum: **24 -11- 2021**

KyraStav spol. s r.o.
Slavíkova 1379/20, Praha 3
Tel.: +420 224 52 622
Fax: +420 224 12 456
IČ: 02408112

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklaně
 Objekt: 01 - Bourací práce a stavební úpravy
 Místo: Na Neklaně 2534/15
 Zadavatel: MČ Praha 5
 Uchazeč: KyraStav spol., s r.o.

Datum: 03.05.2021
 Projektant: RH-Architekti s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						
D	PSV					36 190,00
D	784					36 190,00
23	K	78421101		390,000	72,00	28 080,00
	K		soubor	1,000	2 860,00	2 860,00
	K		rameno	3,000	1 750,00	5 250,00

Práce a dodávky PSV

Dokončovací práce - malby a tapety
 Dvojnásobně bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v
 místnostech výšky do 3,80 m
 Protiprašný nátěr dna výťahové šachty
 Oprava emailu - sokl na schodišti výšky 10 cm

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	SOD
Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]
36 190,00	0,00	0,00
36 190,00	0,00	0,00
36 190,00	0,00	0,00
28 080,00	0,00	0,00
2 860,00		
5 250,00		

Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, Praha 3	Změnový list - č. 3	Číslo dokumentu: Počet příloh: Účinnost od:
---	----------------------------	---

Název stavby:	Dům sociálních služeb Na Neklance, Na Neklance 2534/15, Praha 5
----------------------	---

Oznámení změny - změnový list: (méně práce nebo více práce)	Číslo: <input type="text" value="3"/>
---	---------------------------------------

Komu:	Od:	Datum:
Odesláno:	Poštou:	E-mail:
	Osobně:	Kurýr:

Předmět změny: Sanační práce

Důvod změny:

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/





Původně: V PD řešeno částečně, upraveno dle skutečně provedených prací

Nové řešení: Injekce proti vztlínající vlhkosti v podlaze byla provedena dle skutečnosti: vypočet= $4,39 \cdot (3,17+3,03+2,7)+3,22 \cdot 0,5+3,35 \cdot 0,48+0,32 \cdot 1,6 \cdot 2-0,26 \cdot 1,14$ bez schodu + podesta $(1,14 \cdot 0,76+0,26 \cdot 1,14+1,04 \cdot 1,14) = 45,365 \text{ m}^2$, odpočet plochy dle výkazu výměr 40 m². Vyzdění sloupu, podepření překladu a ostatní přidružené práce byly provedeny na základě odborné prohlídky místa a žádosti investora, včetně instalace nového čerpadla.

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet

Přípočet:	33 076,64 Kč
Odpočet:	0,00 Kč
Rozdíl ceny:	33 076,64 Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Zástupce investora:	 Městská část Praha 5 Úřad městské části Odbor přípravy a realizace nám. 14. října 4, Praha 5 Podpis:	Datum:	25 - 11 - 2021
TDI stavby:	 STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o. Nad lesním divadlem 1316/21 142 00 Praha 4 - Mladá Boleslav Podpis a razítko IČ: 625 811 22	Datum:	24 - 11 - 2021
AD stavby:	 Podpis a razítko	Datum:	24 - 11 - 2021
Zástupce zhotovitele:	 KyraStav spol. s r.o. Slavíkova 1379/20 Žižkov 3 Tel.: +420 224 56 2456 Fax: +420 224 56 2456 IČ: 02408112	Datum:	24 - 11 - 2021

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návazný ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklaně
 Objekt: 02 - Sanace

Místo: Na Neklaně 2534/15
 Zadavatel: MČ Praha 5
 Uchazeč: KyraSlav spol. s r.o.

Datum: 03.05.2021
 Projektant: RH-Architekti s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

33 076,64

0	D1		Injektáž proti vztlínající vlhkosti				9 817,96
0	K	Poi11	Hloubková impregnace a penetrace, naředit 1:1 s vodou	m2	5,365	105,00	563,33
0	K	Poi12	Adhezni mstšek z minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 1,6 kg/m2	m2	5,365	320,00	1 716,80
0	K	Poi4	Vyrovnání podkladu, dotěření spár ve zdivu těsnící maltou Spotřeba 8 kg/m2	m2	5,365	725,00	3 889,63
0	K	Poi13	2 x 1 mm, celkem 2 mm vrstva minerální sulfátostálé stěrky. Spotřeba 3,6 kg/m2	m2	5,365	660,00	3 548,20

Ostatní

23 258,68

0	K		Dodávka a montáž terpadla s integrovaným hladinovým spínačem	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
0	K		vyzdění cihelného sloupku pro podchycení klenby 30x30	m3	0,286	10 380,00	2 968,68
0	K		doklinování klenby -rozeptění do sloupku	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
0	K		zazdění komínových průduchů CP	soubor	2,000	990,00	1 980,00
0	K		dozdění parapetu nik pod okny (vypádané cihly)š parapetu 46cm	soubor	3,000	1 650,00	4 950,00
0	K		přezdění roh pilfte pod překlady -nástup schodiště -podestla - podchycení krajního železobetonového překladu	soubor	1,000	3 380,00	3 380,00
0	K		vyvrtání otvoru konurkové vrtání DN 22mm -ve stěně pod prvním schodem	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
0	K		dodávka a osazení trubky DN 20pro odvod vody do žlábků	soubor	1,000	480,00	480,00

VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	SOD
Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]

33 076,64

0,00

0,00

9 817,96	0,00	0,00
563,33		
1 716,80		
3 889,63		
3 548,20		

23 258,68

0,00

0,00

4 200,00		
2 968,68		
3 500,00		
1 980,00		
4 950,00		
3 380,00		
1 800,00		
480,00		

Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, Praha 3	Změnový list - č. 4	Číslo dokumentu: Počet příloh: Účinnost od:
---	----------------------------	---

Název stavby:	Dům sociálních služeb Na Neklance, Na Neklance 2534/15, Praha 5
----------------------	---

Oznámení změny - změnový list: (méněpráce nebo vícepráce)	Číslo: <input type="text" value="4"/>
---	---------------------------------------

Komu:	Od:	Datum:
Odesláno:	Poštou:	
E-mail:	Osobně:	Kurýr:

Předmět změny: Výtah a přidružené práce

Důvod změny: žádost investora

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/


Původně: V PD neřešeno


Nové řešení: Vzhledem ke zhoršenému přístupu, museli být šástečné práce na šachtě výtahu provedeny horolezeckou technikou. Na žádost investora bude do výtahu doplněn hlásič pater, který nebyl v původních požadavcích výtahu.


VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet


Přípočet:	30 230,00 Kč
Odpočet:	-480,00 Kč
Rozdíl ceny:	29 750,00 Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Zástupce investora: Podpis a  Datum: 25 - 11 - 2021

TDI stavby: Podpis a  Datum: 24 - 11 - 2021

AD stavby: Podpis a  Datum: 24 - 11 - 2021

Zástupce zhotovitele: Podpis a razítko:  Datum: 24 - 11 - 2021

STIS stavební společnost s.r.o.
IČ: 625 82 933

KyraStav spol. s r.o.
Slavíkova 1379/20 00 Žižkov 3
Tel.: +420 224 03 112
Fax: +420 224 03 112
IČ: 02409 02403112

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklaně
 Objekt: 03 - Výťah
 Místo: Na Neklaně 2534/15
 Zadavatel: MČ Praha 5
 Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Datum: 03.05.2021
 Projektant: RH-Architekti s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Popis
Náklady soupisu celkem							
0	HSV					29 750,00	Práce a dodávky HSV
0	6					4 170,00	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
1	K	644941112	kus	-1,000	480,00	-480,00	Osazování ventiláčnických mřížek velikosti do 300 x 300 mm
1	K	644941112	kus	1,000	4 650,00	4 650,00	Osazení mřížky horežeckou technikou, začáštění ostění, odstranění břechtanu a jiné drobné stavební úpravy
0	OST					25 580,00	Óstatní
	OST		soubor	1,000	25 580,00	25 580,00	Dodávka a montáž hlásiče paler včetně nastavení a zprovoznění

VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	SOD
Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]
30 230,00	-480,00	0,00
4 650,00	-480,00	0,00
4 650,00	-480,00	0,00
25 580,00	0,00	0,00
25 580,00		

Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, Praha 3	Změnový list - č. 5	Číslo dokumentu: Počet příloh: Účinnost od:
---	----------------------------	---

Název stavby:	Dům sociálních služeb Na Neklance, Na Neklance 2534/15, Praha 5
----------------------	---

Oznámení změny - změnový list: (méněpráce nebo vícepráce)	Číslo: <input type="text" value="5"/>
---	---------------------------------------

Komu:	Od:	Datum:
Odesláno:	Poštou:	E-mail:
Osobně:	Kurýr:	

Předmět změny: Elektroinstalace

Důvod změny: zněma způsobu uložení kabelů, skutečný stav rozvadeče

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/

Původně: V PD neřešeno

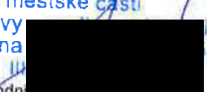
Nové řešení: Vedení elektroinstalačních kabelů je oproti původnímu návrhu vedení v lištách, zasekáno do zdíva a vedeno v drážkách. Nad rámec projektu byl doplněn kabel pro EPS, který byl veden z přizemí ze seterny, přes chodbu, do výtahové šachty až do rozvodny.

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet

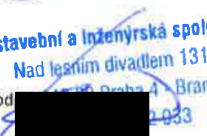
Přípočet:	30 620,00 Kč
Odpočet:	-1 705,00 Kč
Rozdíl ceny:	28 915,00 Kč


Odsouhlasil a potvrdil:

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor přípravy
nám. 14. října

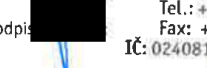
Zástupce investora:  Datum: 25-11-2021

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
Nad lesním divadlem 1318/21
Podlešná 1318/21, Praha 4 - Braník

TDI stavby:  Datum: 24-11-2021

AD stavby:  Datum: 24-11-2021

KyraStav spol. s r.o.
Slavíkova 1379/20, Praha 3
Tel.: +420 252 622
Fax: +420 252 622
IČ: 02408112

Zástupce zhotovitele:  Datum: 24-11-2021

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Stavba: Dům sociálních služeb - Na Neklaně
 Objekt: 04 - Elektro
 Místo: Na Neklaně 2534/15
 Zadavatel: MČ Praha 5
 Uchazeč: KyraStav spol.s.r.o.

Datum: 03.05.2021
 Projektant: RH-Architekti s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				28 915,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				28 915,00
D	741B		Tlačítko Central Stop a Total Stop				28 915,00
			Doplnění a úpravy stávajícího rozvaděče - deon s vyřázečí cífkou	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
13	K	741B0R104	Lišta el. vedení spínající P60-R + PH60-R vč. kotvení - kompletní provedení dle PD	m	-15,000	55,00	-825,00
			Vysekání n/h ve stěnach nebo příložkách z dutých cihel nebo tvárnice hl do 70 mm š do 150 mm (náhrada za lišty + k EPS) + vědné zařídění	m	35,000	320,00	11 200,00
D	741C		Vývod pro výtah				1 040,00
16	K	741C0R103	Lišta el. vedení spínající P60-R + PH60-R vč. kotvení	m	-16,000	55,00	-880,00
16	K	741C0R103	Normová protipožární tresa pro přívod k výtahu	m	16,000	120,00	1 920,00

VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	SOD
Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]
30 620,00	-1 705,00	0,00
30 620,00	-1 705,00	0,00
30 620,00	-1 705,00	0,00
28 700,00	-825,00	0,00
17 500,00	-825,00	0,00
11 200,00		
1 920,00	-880,00	0,00
1 920,00	-880,00	0,00