



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1906/ORM/2021

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupený Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

První telefonní společnost s.r.o.


se sídlem U Studně 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava

zastoupený Lubošem Vítkem – jednatelem

IČO: 18198872

DIČ: CZ18198872

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2449

Bankovní spojení: 

č. ú.: 

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: Luboš Vítek
- ve věcech technických: Luboš Vítek
- zástupce na stavbě: Luboš Vítek

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(účastníci shora uvedení dále i jen jako „strany“, „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

2. Předmět smlouvy

a) Zhotovitel se zavazuje odborně garantovat a provést překládku a pokládku sítě elektronických komunikací (dále též jako „SEK“) dle projektové dokumentace zpracované společností PROfi Jihlava, spol. s o., IČO: 18198228, v rámci stavby „Dopravní terminál – nádraží ČD – ul. Havlíčkova, Jihlava“ (dále též jako „projektová dokumentace“), a to konkrétně pro SO451 Úprava směrová sděl. kabelu, SO451 Úprava výšková sděl. kabelu, dle požadavků objednatele (dále jen „dílo“). Zhotovitel se v souvislosti s prováděním stavebních činností v místě provádění díla třetím subjektem, tedy zhotovitelem samotné stavby, zavazuje k úzké spolupráci s tímto subjektem, k respektování jeho pokynů a pokynů dalších třetích osob, které participují na provádění těchto předmětných stavebních prací, a to zejména technického dozoru investora, resp. objednatele, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších třetích osob určených

Objednatelem. O osobě tohoto třetího subjektu, tedy zhotovitele samotné stavby, a dalších třetích osob Objednatel zpraví Zhotovitele po nabytí účinnosti této smlouvy.

b) Místo zhotovování díla:

Místem plnění díla je město Jihlava, stavba „Dopravní terminál – nádraží ČD – ul. Havlíčkova, Jihlava“, podrobně pak dle projektové dokumentace. Zhotovitel bere v tomto ohledu na vědomí, že se bude pohybovat po staveništi, které bude předáno třetímu subjektu, zhotoviteli samotné stavby.

c) Předmět díla (plnění zhotovitele) je vymezen touto smlouvou včetně všech jejích příloh.

2.1. Dílo musí zejména svým rozsahem a kvalitou odpovídat veškerým podmínkám této smlouvy, požadavkům objednatele a projektové dokumentaci definované v čl. 2 odst. a) této smlouvy včetně technických standardů (technických řešení) ve smyslu této smlouvy a v souladu s technickými, hygienickými a právními normami.

2.2. Nestanoví-li smlouva v konkrétním případě jinak, platí, že pro vymezení díla jsou rozhodující požadavky objednatele a zpracovaná projektová dokumentace.

2.3. Realizace díla bude provedena dle písemných či jiných požadavků oprávněné osoby objednatele ve věcech technických, technického dozoru objednatele a případně zhotovitele samotné stavby uvedené v čl. 2. odst. a) této smlouvy. Oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Kontaktní údaje na technický dozor objednatele a zhotovitele samotné stavby budou zhotoviteli sděleny po nabytí účinnosti této smlouvy.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení díla vč. všech dohodnutých prací potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými.

2.5. Objednatel se zavazuje bezvadně a včas dokončené dílo převzít a dohodnutou cenu díla zaplatit v případě, že dílo (předmět díla) je ve smyslu této smlouvy úplné a nevykazuje žádné vady a nedodělky. Předání a převzetí proběhne na základě písemného předávacího protokolu.

3. Cena díla

3.1. Cena za řádně a bezvadně provedené a převzaté dílo je stanovena ve výši 140.383,- Kč bez DPH (slovy: sto čtyřicet tisíc tři sta osmdesát tři korun českých). Podrobná cenová nabídka je pak uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. K ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni zdanitelného plnění díla (dále též jako „zákon o DPH“).

3.3. Cena uvedená v odst. 3.1. je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná (maximální) a nepřekročitelná resp. překročitelná jen na základě dodatku ke smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.

3.4. Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Dopravní terminál – nádraží ČD – ul. Havlíčkova, Jihlava“ se dle § 5 odst. 3 zákona o DPH nepovažuje za osobu povinnou k dani.

3.5. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

4. Platební a fakturační podmínky

4.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

4.2. Provedené práce na díle budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona o DPH, fakturovány jedenkrát za měsíc včetně daně z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce.

4.3. Nedílnou součástí faktury-daňového dokladu bude oběma stranami odsouhlasený soupis skutečně provedených prací na díle.

4.4. Splatnost faktur-daňových dokladů je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel má právo vrátit kteroukoliv fakturu-daňový doklad zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po prokazatelném doručení opravené či nově vystavené faktury-daňového dokladu objednateli.

4.5. Daňové doklady - faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktury zároveň budou obsahovat název akce „Dopravní terminál – nádraží ČD – ul. Havlíčkova, Jihlava“ a evidenční číslo smlouvy objednatele.

4.6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

4.7. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na faktuře – daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu – faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit

objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

5. Termín plnění

Zhotovitel uskuteční plnění podle této smlouvy v těchto termínech:

5.1. Termíny realizace díla:

Termín zahájení prací na díle: po nabytí účinnosti této smlouvy.

Termín dokončení prací na díle: Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení kvalifikované výzvy objednatele k zajištění realizace překládky a pokládky zhotoviteli. Pracovní den je jakýkoli den z týdne, a to i včetně státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu, kdy ranní teplotní minimum bylo 0°C a více a polední teplota byla alespoň 5°C dle údajů ČHMÚ, následující po dni, kdy ranní teplotní minimum bylo 0°C a více a polední teplota byla alespoň 5°C dle údajů ČHMÚ. O těchto skutečnostech bude zhotovitel informovat objednatele zápisy v příslušném stavebním deníku.

6. Kontrola provádění prací díla, kontrolní dny

6.1. Technický dozor investora, resp. objednatele, bude zajištěn objednatelem.

6.2. Objednatel bude provádět kontrolu zhotovitelem provedených prací v termínech dle telefonické dohody se zhotovitelem.

7. Dokončení, předání a převzetí díla

7.1. Dílo, které má být provedené, je určené co do povahy a rozsahu touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby každé části díla, veškerou investorskou a schválenou výrobní dokumentací, dalšími přílohami k této smlouvě, veškerými navazujícími nebo aplikovatelnými českými právními předpisy, aplikovatelnými technickými, hygienickými případně environmentálními normami, které se takto na základě dohody stran pokládají ohledně předmětu díla za závazné. Není-li ve smlouvě ujednáno něco jiného, platí, že předmět díla musí úplně vyhovovat všem těmto podkladům, má-li být považován za dokončený a bezvadný. Zhotovitel musí zajistit, aby dílo bylo prováděno pouze v případě, kdy budou adekvátní povětrnostní podmínky tak, aby mohlo být dílo technologicky a řádně provedeno.

7.2. Dílo se považuje za řádně dokončené ze strany zhotovitele, pokud předmět díla je dokončen bez vad a nedodělků, tzn. je úplný a bezvadný, a to bez vad faktických i právních. Předání a převzetí předmětu díla mezi zhotovitelem a objednatelem proběhne po kompletním dokončení díla.

7.3. Dokončené dílo, zhotovené řádně v souladu s jeho specifikacemi ve smlouvě, bude splněno jeho protokolárním předáním objednateli a zároveň protokolárním převzetím objednatelem a odzkoušením funkčnosti díla. Ke splnění povinnosti zhotovitele řádně ukončit (dokončit) dílo dochází písemným prohlášením oprávněného zástupce objednatele v písemném zápise o předání a převzetí díla, že dílo přijímá.

7.4. Pokud dílo v době odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo až do dne úplného odstranění vad a nedodělků.

7.5. Objednatel se může rozhodnout dílo převzít i tehdy, pokud dílo bude v době předání a převzetí vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit nebo rušit jeho užívání k zamýšlenému účelu a nebudou bránit řádnému užívání díla. V takovém případě dohodne objednatel se zhotovitelem termíny, v kterých budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

8. Nebezpečí škody na věci

8.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to od započetí provádění díla až do jeho protokolárního převzetí díla objednatelem v souladu s touto smlouvou.

9. Záruka za jakost, záruční doba, odstraňování záručních vad

9.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla podle této smlouvy a zaručuje, že dílo bude zhotovené v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací.

9.2. Záruční doba předmětu díla (trvání záruky za jakost díla) je sjednaná na dobu 60 měsíců. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převzetím díla, popř. během ní.

9.3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí kompletního odzkoušeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.

9.4. Zhotovitel se zavazuje, v případě oznámení vady na díle v záruční době tyto bezodkladně prověřit a následně provést opravu vytčené vady nebo zajistit jejich opravu třetí osobou, případně vyměnit vadnou část díla za novou v souladu s pokyny objednatele nebo konečného uživatele díla či jeho části v termínech sjednaných v této smlouvě.

9.5. Práce a dodávky spojené s odstraňováním záručních vad budou zhotovitelem provedeny na jeho vlastní náklady a nebezpečí.

9.6. Oznámení vady na díle v záruční době objednatelem či uživateli díla či jeho části zhotoviteli může být provedeno telefonicky, e-mailem, faxem nebo písemně, přičemž všechny způsoby oznámení jsou rovnocenné ve smyslu neodkladného prověření a následné opravy reklamované vady nebo opravy zajištění třetí osobou, případně výměny vadného zařízení, výrobku či dílu za nové.

9.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit Oznámené stavební vady na díle v záruční době v následujících termínech:

- nejpozději do 48 hodin u vytčených vad havarijního charakteru, při nichž hrozí vznik škod objednateli nebo třetím osobám (zejména uživatelům předmětu díla), vad bránících provozování díla, ohrožení života a zdraví nebo majetku;
- nejpozději do 5 kalendářních dnů u ostatních vytčených záručních vad díla.

9.8. Pokud odstranění vytčené záruční vady není objektivně technicky možné v uvedených termínech, dohodne termín odstranění vady objednatel se zhotovitelem.

10. Oprávnění k jednání

10.1 Za zhotovitele

ve věcech smluvních: Luboš Vítek

ve věcech technických: [REDACTED]

k provádění zápisů do stavebního deníku: [REDACTED]

10.2 Za objednatele

ve věcech smluvních: Mgr. Petr Ryška, náměstek primátorky

ve věcech technických: [REDACTED], dále pak objednatelem určený zástupce spol.

....., IČO:, jakožto technický dozor investora, resp. objednatele (bude sděleno před zahájením stavebních prací).

k provádění zápisů do stavebního deníku: [REDACTED] dále pak objednatelem určený zástupce spol., IČO:, jakožto technický dozor investora, resp. objednatele (bude sděleno před zahájením stavebních prací).

11. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

11.1 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za dodržení platné české legislativy v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“), požární ochrany a ochrany životního prostředí po dobu plnění předmětu díla.

11.2 Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci a pracovníci všech jeho subdodavatelů přítomní při provádění díla byli řádně a prokazatelně proškoleni o BOZP. Zhotovitel se zavazuje též respektovat a řídit se pokyny určeného koordinátora BOZP.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.2 V případě rozporu mezi ustanovením vlastního textu této smlouvy a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy.

12.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

12.4 Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu a rozsahu se zákonem o registru smluv. Tato smlouva nahrazuje veškeré písemná a ústní ujednání smluvních stran vztahujících se k předmětu této smlouvy.

12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech včetně příloh, z nichž jeden přebírá zhotovitel a dva objednatel.

12.6 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy ČR.

12.7 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.

12.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou, případně po schválení a odsouhlasení oběma stranami se stanou následující přílohy:

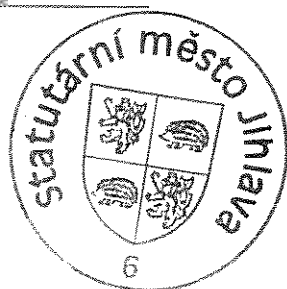
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele k provedení díla

V Jihlavě dne: 2.12.2021

Za Objednatele:



Mgr. Petr/Ryška



V Jihlavě dne: 2.12.2021

Za Zhotovitele:



Priviz Trade s.r.o. s.r.o. IČO: 252 52 521
U Studánky 7, 580 01 Jihlava
IČ: 18198872