

SMLOUVA

č...67.../...2003....

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Název Domažlická správa nemovitosti spol s r. o.
sídlo: Zahradní 513
 Domažlice 344 67
IČO: 26324261
DIČ: 118-26324261
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Domažlice
číslo účtu: 27-6465210267
zastoupený: Antonín Pittner, jednatel společnosti

dále jen dodavatel

a

Název (jméno) Ústav sociálních služeb
sídlo: Baldovská 583
 Domažlice 344 01

IČO: 75007754
DIČ: 118-75007754
bankovní spojení: RAIFFEISEN BANK Domažlice
 1013037966/5500
číslo účtu:
zastoupený: Mgr. Pavel Faschingbauer, ředitel

dále jen odběratel

sjednávají

v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, se zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, a se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci ve znění jejich změn a doplňků tuto smlouvu:

Článek I.

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – "Příhláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Místem předání dodávky tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) je vstup do odběrního zařízení odběratele.

3. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a TUV mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.

Článek II. Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla a teplé užitkové vody zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, v době od 6.00hod. do 22.00hod. každého dne otopného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě. Přípustná tolerance teploty topné vody je:

- u regulačních stanic +3 až -5 C°

V topném období bude z regulačních stanic prováděna nepřetržitá dodávka tepla s nočním útlumem v době od 22.00hod. do 6.00hod.

V případech, kdy průměrná denní venkovní teplota bude vyšší než 0° a podle vývoje počasí nebude možno předpokládat výrazný pokles venkovních teplot, bude v době od 22.00hod do 6.00hod. dodávka tepla pro otop přerušena.

2. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, je v rozmezí +45 C° až +60 C°, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320. Dodávka TUV bude prováděna z kotelen denně od 6.00hod. do 22.00hod. s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

3. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody, v případech stanovených platnými předpisy.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, prokazatelně způsobených technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodu za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené subdodavatelem.

6. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz. bod 9. přílohy č.2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

7. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy.

8. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotní médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla a teplé užitkové vody v příloze č.1 smlouvy (dále jen OTPD).

Článek III. Cenové a platební podmínky

Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří nedílnou součást.

2. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV, připadající na jednotlivé odběratele je uveden v části B. přílohy č. 1 smlouvy.

3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.

4. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek IV. Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0.1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství, respektive výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle přílohy č. 1 smlouvy a v souladu s platnými předpisy.
3. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1.,2.,3.,4. a 5. přílohy č. 1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 2. a 3. přílohy č. 1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.500,-. V případě ztráty teplonosného média bude jeho hodnota provedena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli.
4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2., 3. a 4. přílohy č.1 smlouvy uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. a 4. přílohy č. 1 smlouvy navíc i smluvní pokutu Kč 1.500,- za každý započatý den a za každé postižené odběrní místo.
5. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek V. Výpověď

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:
 - odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohovaných plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
 - opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání.
2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku kterékoliv smluvní strany, který souvisí s předmětem smlouvy, na třetí osobu zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností od ...1.4.2003.....
Nabytím platnosti této smlouvy se ruší smlouva ze dne 5.4.2001

2. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do tří měsíců po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.


4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody.

Příloha č. 2 - Přihláška k odběru tepla a teplé užitkové vody.

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky, včetně kalkulace cen tepla.

V Domažlicích dne31.3.2003.....


.....
Odběratel

Ústav sociálních služeb Domažlice
Baldovská 583
344 01 Domažlice
IČO: 750 07 754


.....
Dodavatel

Antonín Píttner
Jednatel

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Zahradní ul. 513, 344 67 Domažlice
IČO: 26 32 42 61
DIČ: 118 - 26 32 42 61
Tel.: 379 722 757-8 Fax: 379 768 739
Zapsáno do OR: C 13277, K.S. Plzeň (5)