

OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce,
jejíž zadání se v souladu s ust. § 31 zákona neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Oprava střechy

ZADAVATEL:

Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace
Žižkova 980/55, 616 00 Brno

SVAZEK 2



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

OBCHODNÍ PODMÍNKY



pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce



Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace**
adresa: Žižkova 980/55, 616 00 Brno
zastoupení: **Mgr. Petr Kovač**, ředitel školy
IČO: 005 59 008
DIČ: CZ00559008
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: **W.H.A. system spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku KOS v Ostravě
zastoupený: **Radek Sedláček**
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických ing. Jan Hořava
IČO: 61945251
DIČ: CZ61945251
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen **Zhotovitel**)

2. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1. Rozsah předmětu smlouvy:
 - 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Oprava střechy**“ (dále také dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
 - 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací s názvem „Oprava střech na objektu Gymnázia Matyáše Lercha“. Zpracovatelem Projektové dokumentace je společnost Hexaplan International spol. s r.o., se sídlem Jílkova 1537/124, 615 00 Brno, IČO 607 45 665.
 - 2.1.3. Součástí díla je i vypracování zjednodušené dokumentace stavby.
 - 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i následující práce a činnosti:
 - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, tj. všech průzkumů stanovených Projektovou dokumentací či závaznými právními předpisy nebo normami,
 - 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle Projektové dokumentace a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, přičemž Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit potvrzení o zaplacení tohoto poplatku,
- 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
- 2.1.4.9. zajištění všech opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k ochraně návštěvníků, zaměstnanců a žáků školy.

2.2. Zjednodušená dokumentace stavby

- 2.2.1. Zjednodušenou dokumentaci stavby vypracuje Zhotovitel jako součást předmětu díla. Zjednodušená dokumentace stavby spočívá výhradně v provedení passportu stavby vč. veškerých zakrývaných konstrukcí.
- 2.2.2. Zjednodušená dokumentace stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedenkrát v digitální podobě, není-li dále stanoveno jinak.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.1.2. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne na písemnou výzvu Objednatele, jejíž odeslání Objednatel předpokládá do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Odeslání výzvy bude vázáno zejména na klimatické podmínky.
- 3.1.3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele a nejpozději do 10 dnů zahájit fyzické provádění stavebních prací. Pokud tak neučiní, má Objednatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo ve lhůtě nejpozději do **90 kalendářních dnů ode dne termínu zahájení stavebních prací**.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je Objekt školy na adrese Žižkova 980/55, 616 00 Brno

3.4. Prodloužení lhůty pro dokončení díla

- 3.4.1. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele. O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 3.4.2. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 5 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro dokončení díla

- nebo v případě, pokud dodržení původní lhůty pro dokončení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.
- 3.4.3. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 5 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), mohou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla. V takovém případě, bude-li to pro řádné dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla dle rozsahu a povahy víceprací.
- 3.4.4. Nepříznivé klimatické podmínky mohou být po dohodě smluvních stran důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí výhradně déšť (či sníh), při kterém by mohlo dojít k zatečení vody do budovy školy.
- 3.4.5. Změna sjednaných lhůt je možná i v případě výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:
- | | |
|------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH | 1.799.000,0 Kč |
| DPH | 377.790,0 Kč |
| Cena včetně DPH | 2.176.790,0 Kč |
- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a přiměřený zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny, a to včetně jejich likvidace. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:
- v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
 - pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla (nebo obdobně pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění),
 - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena Projektovou dokumentací či Položkovým rozpočtem.

- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Stanovení ceny víceprací či méněprací bude provedeno na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pokud položky víceprací v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení soupisu prací (položkového rozpočtu), a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Smluvní strany se dohodly na dílčí, měsíční, úhradě provedených stavebních prací.
- 5.2.2. Podkladem pro vystavení faktur (daňových dokladů) bude položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb), který bude odpovídat nabídkové ceně účastníka uvedené v krycím listu nabídky a v této smlouvě o dílo (bod 4.1.). Změna ceny je možná pouze dle podmínek uvedených v bodě 4.3.2.
- 5.2.3. Součástí každé faktury bude i soupis skutečně provedených prací.
- 5.2.4. Zhotovitel měsíční fakturací vyfakturuje cenu za dílo do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno Zhotoviteli na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.3. Lhůty splatnosti:
- 5.3.1. Platba proběhne na základě faktur Zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či v případě, že soupis skutečně provedených prací nebude odpovídat skutečnosti či bude vykazovat chyby, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s příslušnými ustanoveními § 92 zákona o DPH. Faktura v takovém případě musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.5.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.5.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla dle odstavce 3.2.1. je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
 - 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena písemná výzva k převzetí staveniště.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3. Objednatel vyhradí Zhotoviteli na zařízení staveniště pozemek navazující na objekt školy o velikosti přibližně 4x20 metrů. Ke staveništi povede zpevněná přístupová cesta.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen na staveništi umístit standardní informační tabuli o velikosti minimálně A1 a dále tabuli o formátu A3, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obsah a grafická podoba tabulí bude upřesněna při podpisu smlouvy.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do kalendářních 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 18.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a jednou v kopii. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x za 2 týdny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 30 kalendářních dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.2. Pokyny Objednatele
- 9.2.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně pokyny TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli elektronickou poštou).
- 9.2.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídít dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.2.5. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Prostory staveniště (objekt školy) nesmí Zhotovitel využívat k nocování pracovníků. Zhotovitel musí zabezpečit, aby se jeho pracovníci i případní poddodavatelé pohybovali pouze v prostorách, které jsou pro provádění díla nezbytné.
- 9.3.3. Při provádění díla musí zhotovitel zabezpečit průběžné odstraňování odpadů (je zakázáno skladovat odpad na staveništi) a provádět denní hrubý úklid staveniště.
- 9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 9.4.4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách objektu, na němž práce provádí pořádek a je povinen chránit stávající vybavení v prostorách, kde se pracovníci Zhotovitele pohybují.
- 9.5. Obecné podmínky provádění
- Obě smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této smlouvy společně obhlédli staveniště, příjezdové a přístupové podmínky k dotčenému objektu a jsou seznámeny se všemi okolnostmi dopravy osob a materiálu na staveniště. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné zhotovení stavby.
- Zhotovitel současně potvrzuje, že je mu známa skutečnost, že v průběhu realizace stavby bude škola v plném provozu a že je schopen zajistit veškerá opatření související s omezujícími opatřeními v důsledku pandemické situace COVID 19 a že je schopen zajistit veškerá potřebná bezpečnostní opatření související s bezpečností osob a s ochranou majetku v areálu školy. Veškeré ztížené podmínky a náklady na ochranná opatření jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 9.6. Specifické podmínky provádění
- 9.6.1. Veškeré stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu školy. Zhotovitel je povinen provést taková bezpečnostní opatření, která s maximálně možným efektem vyloučí zranění žáků, rodičů, pracovníků či návštěvníků školy. O rozsahu nezbytných bezpečnostních opatření se obě smluvní strany dohodnou před zahájením stavebních prací.
 - 9.6.2. Zhotovitel je povinen v rámci organizace práce zabezpečit, aby v zájmu ochrany před nákazou COVID 19 bylo minimalizováno střetávání jeho pracovníků Zhotovitele se žáky, rodiči, návštěvníky či zaměstnanci školy. Z tohoto důvodu je pohyb pracovníků uvnitř prostor budovy školy omezen výhradně na nezbytný přesun materiálu a přesun pracovníků Zhotovitele na místo stavby (střeche budovy).
 - 9.6.3. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý kalendářní den, a to od 8:00 do 18:00 hodin. Pokud bude Zhotovitel provádět práce o víkendu, je povinen tuto skutečnost sdělit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel na základě toho zabezpečit přítomnost odpovědné osoby, která umožní pracovníkům Zhotovitele přístup do školy.
 - 9.6.4. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že přístup na střechy je možný pouze přes budovu školy, ve které bude probíhat standardní výuka. Z tohoto důvodu bude omezen přesun stavebního materiálu a pracovníků Zhotovitele skrze prostory školy. Vstup žáků do školy bude probíhat zejména od 7.00 do 8.00 hod a odchod žáků ze školy bude probíhat převážně od 13.00 do 16.00 hodin. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zabezpečí navážení (vynesení) potřebného stavebního materiálu výhradně mimo tyto hodiny a současně i mimo čas přestávek ve vyučování. Rovněž přesun pracovníků Zhotovitele bude v tento čas omezen pouze na nezbytně nutné cesty mezi stavenišťem a místem provádění tak, aby se minimalizovalo střetávání pracovníků Zhotovitele se žáky školy.
 - 9.6.5. V rámci zařízení staveniště musí Zhotovitel vybudovat vlastní sociální zázemí pro své pracovníky či pracovníky svých poddodavatelů. Používání sociálních zařízení školy je přísně zakázáno.

- 9.6.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla limit hluchnosti podle hygienických předpisů a přijmout veškerá opatření k maximálnímu omezení hluchnosti, prašnosti a otřesů při provádění stavby tak, aby nedocházelo k nadbytečnému omezování výuky v přilehlých prostorách. Zhotovitel je povinen učinit taková hygienická opatření, která minimalizují negativní vliv stavby na provoz školy i na životní prostředí. Zhotovitel bude v této souvislosti dbát pokynů a příkazů pověřených pracovníků Objednatele a bude je v plné míře realizovat.
- 9.6.7. Pokud budou prováděné stavební práce navazovat nebo jakkoliv se dotýkat stávajících konstrukcí budovy, je povinností Zhotovitele zabezpečit ochranu stávajících konstrukcí, aby nedošlo k jejich poškození.
- 9.6.8. Vzhledem k tomu, že v areálu školy se nachází zpevněné cesty a chodníky a udržované travnaté plochy, je Zhotovitel povinen pořídit před zahájením prací jejich fotodokumentaci a následně po dokončení stavby uvést veškeré plochy do původního stavu.
- 9.7. Podmínky odpovědného zadávání
- 9.7.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 9.7.2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.
- 9.7.3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.7.4. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

- 10.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2.5. Nejpozději při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci a doklady dle čl. 2 této smlouvy.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
 - 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 11.1.2. Záruční lhůta za celé dílo je stanovena v délce **60 měsíců** začíná běžet dnem předání a převzetí díla
 - 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců od skončení původní záruční lhůty.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
 - 11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
 - 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění

- 13.1. Pojištění zhotovitele
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
 - 13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
 - 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie a s tím spojená omezení apod.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
 - 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Forma změny smlouvy
 - 15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava střechy“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.3. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 16.4. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.
- 16.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 16.6. Smluvní strany se dohodly, že komunikace při plnění smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta) a veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. V případě, že to nebude možné, bude v maximální možné míře využíván recyklovaný papír nebo papír s podílem recyklovaných vláken.
- 16.7. Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 16.8. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.
- 16.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel.
- 16.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy Smlouvy:

- Položkový rozpočet

Za Objednatele:

V Brně, dne

Za Zhotovitele:

V Šumperku dne 3.12.2021



Mgr. Petr Kovač
ředitel školy



Radek Sedláček
jednatel