

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

Uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Úsobrná
Úsobrná 81 (1)
679 39 Úsobrná
IČ: 00281174

Petr Kotáček - Starosta obec Ú
(dále jen „poskytovatel“)

a

DREWAR ARCZYŃSKI, s.r.o.

Se sídlem: Železniční 547/4a, Chválkovice, Olomouc

IČO: 06677789, DIČ: CZ06677789

Zastoupený: Mgr. Lukasz Karol Arczynski

(dále jen „nabyvatel“)

Společně též „Smluvní strany“

tuto

Smlouvu o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

Dále jen „smlouva“)

I.

Vysvětlení pojmů

1.1. Dřívím se rozumí nabyvatelem oprávněně vytěžené stromy z porostu, k nimž nabyvatel nabude v souladu se smlouvou vlastnické právo.

1.2. Porostem se rozumí stromy v lesním porostu označené v odstavci 5.1., k jejichž vytěžení Nabyvatel získává na základě smlouvy a za podmínek v ní sjednaných právo

II.

Založení práv a povinností

2.1. Poskytovatel je vlastníkem lesních pozemků uvedených v odstavci 5.1. této smlouvy, a to včetně lesních porostů na těchto pozemcích (dále jen „předmětné pozemky“).

2.2. Poskytovatel prohlašuje, že nabyvateli nezatajil žádnou skutečnost týkající se předmětných pozemků či porostů na nich se nacházejících, o níž by se dalo předpokládat, že v případě, kdyby o ní nabyvatel věděl, by mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu, mimo jiné o možném, předpokládaném či existujícím zákazu těžby porostů na předmětných pozemcích, či nemoci porostů tížící.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy na předmětných pozemcích a nabýt vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 3.1. této smlouvy od poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit poskytovateli odměnu sjednanou v čl. VI. této smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 3.3. Nabyvatel podpisem smlouvy prohlašuje a zavazuje se za pravdivost prohlášení, že mu je znám stav porostu, předpokládané množství a kvalita dříví, které vytěžením porostu vznikne, a dále za to, že měl před podpisem této smlouvy i možnost si uvedené prověřit, což učinil.

IV. Doba trvání této smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 měsíců a její běh počíná podpisem této smlouvy oběma stranami.
- 4.2. Porosty byly předány poskytovatelem nabyvateli při podpisu smlouvy.

V. Specifikace pozemků a porostů

- 5.1. Katastrální území: *úsořanovo*
Parcela číslo: *314*
Porostní skupina: *smrk*
- 5.2. Poskytovatel si dohodnul s nabyvatelem provedení těchto prací
Katastrální území: *úsořanovo*
Parcela číslo: *314*
Druh těžby: nahodilá těžba kůrovcová (kůrovcové dříví, souše)
Porostní skupina: *smrk*
Předpokládané množství dříví:

VI. Odměna

- 6.1. Nabyvatel uhradí poskytovateli částku:
1500 Kč/m³, celkem množství *51,38* m³
900 Kč/m³, celkem množství *71,34* m³
dle přiloženého číselníku na účet poskytovatele – č.ú.
nejpozději do 7 dnů po dokončení těžby jako odměnu za těžbu v porostech.
- 6.2. Poskytovateli náleží odměna za provedenou nahodilou těžbu v porostu, nabyvatel je povinen poskytnout součinnost a všechny potřebné informace pro stanovení odměny.

č.ú. *0552 452 26 01/0100*
úsořanovo

VII.

Práva a povinnosti poskytovatele

7.1. Poskytovatel se zavazuje předmětný pozemek a porosty na něm po dobu trvání této smlouvy nepronajmout třetí osobě, nezczitit ji, ani porost na ní stojící, nezatížít předmětný pozemek ani jinak nesnížit jeho hodnotu a hodnotu porostu na něm.

7.2. Poskytovatel je povinen písemně informovat nabyvatele o veškerých omezeních režimu hospodaření (např. z důvodu ochrany přírody, ochrany vodních zdrojů, ochrany kulturních památek) vztahujících se k Porostu a/nebo porostům v okolí porostu, které by mohly být dotčeny činnostmi na základě této smlouvy, zejména těžbou.

VIII.

Práva a povinnosti nabyvatele

8.1. Nabyvatel je uzavřením této smlouvy s poskytovatelem oprávněn uzavřít smlouvu o prodeji stromů jako věci budoucí s kupujícím, jejímž předmětem budou stromy stojící na předmětném pozemku.

8.2. Nabyvatel je povinen počínat si s péčí řádného hospodáře, předcházet vzniku škod a chránit oprávněné zájmy poskytovatele a dodržovat veškerá ustanovení zákona o lesích. Nabyvatel odpovídá za škody na předmětném pozemku a sousedících pozemcích způsobené jeho úmyslným jednáním či neodborným zásahem v souvislosti s prováděnou těžbou.

8.3. Na nabyvatele přechází vlastnické právo k dříví postupně vytěžením jednotlivých stromů porostu, tedy úplným oddělením kmene stromu od pozemku. Pokud byl strom v porostu oddělen od pozemku působením přírodních sil kdykoliv před předáním a převzetím porostu nabyvatelem dle článku IV., odst. 4.2. této smlouvy, nabyvatel k němu nabývá vlastnické právo předáním a převzetím porostu dle článku IV, odst. 4.2. této smlouvy. Pokud bude strom v porostu oddělen od pozemku působením přírodních sil kdykoli od předání a převzetí porostu nabyvatelem dle článku IV, odst. 4.2. této smlouvy do skončení práva těžby nabyvatele dle smlouvy, nabyvatel k němu nabývá vlastnické právo okamžikem jeho oddělením od pozemku.

IX.

Přechod škody na porostu

9.1. Nebezpečí škody na porostu přechází na nabyvatele okamžikem předání porostu nabyvateli dle článku IV, odst. 4.2. této smlouvy. Od tohoto okamžiku jde k tíži nabyvatele změna v počtu či stavu stromů v Porostu, vyjma případů, kdy dojde ke změně o více jak 20% z celkového počtu všech stromů porostu uvedených ve specifikaci v důsledku působení zásahů vyšší moci či úmyslným jednáním poskytovatele či jím pověřené osoby, či třetí osoby.

X.

Odstoupení

10.1. Nebude-li možné realizovat těžbu z důvodu zákazu těžby ze strany orgánů veřejné moci, či z toho důvodu, mýtní porost bude poškozen z více jak 20% jeho objemu ať již z jakéhokoli důvodu, pak má nabyvatel právo od této smlouvy odstoupit a to s okamžitou platností. Využije-li nabyvatel svého práva při splnění těchto výše uvedených podmínek odstoupit, učiní tak písemně, nejpozději do 15 dní ode dne, kdy se o takovémto důvodu k odstoupení od této smlouvy dozví. Odstoupení je účinné druhým dnem po jeho doručení nabyvatelem poskytovateli.

10.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech, kdy je na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurz, či je zahájeno insolvenční řízení, či druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

10.3. Odstoupení je vždy účinné do budoucna, nikoli do minulosti. Odstoupení se nedotýká vlastnického práva nabyvatele ke dříví, ke kterému již v souladu se smlouvou nabyl vlastnické právo.

10.4. Byla-li část porostu před odstoupením jedné ze smluvních stran této smlouvy od této smlouvy vytěžena, vzniká poskytovateli právo na poměrnou část odměny dle článku VI, odst. 6.1. této smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

11.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu a pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

11.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem, především Obchodním zákoníkem v platném znění.

11.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

11.6. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ÚSOBRNĚ

dne 24. 11. 2021

Obec Úsobrná
Úsobrná 81 (1)
679 39 Úsobrná
IČ: 00281174

.....
Poskytovatel

V ÚSOBRNĚ

dne 6. 12. 2021

REWAR ARCZYNSKI s.r.o.
... železniční 547/4a Chvátkovice
Návesní 101
37780 PÍČ CZ066777