**Smlouva o dílo č. 2021/11/26**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Strakonice**

Zastoupený: xxx. xxxxxx xxxxxxxxxx, místostarosta

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

IČO: 00251810

DIČ: CZ00251810

Email: posta@mu-st.cz

ID datové schránky: 4qpbfnq

**(dále jen objednatel)**

**Zhotovitel: Ateliér Unipark s.r.o.**

Zastoupený: xxxxxxxx xxxxxxx, jednatel

Sídlo: Sladkovského 1606/13, 612 00 Brno

IČO: 1081460

DIČ: CZ1081460

Bankovní spojení: xxx xxxxx, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx

Email: xxxx@xxxxxxxxxxxxxx.cz

ID datové schránky: g6ru4rx

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, odd. C vložka 123016

**(dále jen zhotovitel)**

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele: František Christelbauer

za zhotovitele: Ing. arch. Jana Bezuchová

**II.**

**Předmět díla**

* 1. Pro účely této smlouvy bude projektová dokumentace označena pracovním názvem „Areál PANSKÁ ZAHRADA“. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení celé lokality Panské zahrady a dalších navazujících pozemků až k řece Otavě pro volnočasové aktivity,, zejména zde budou balanční prvky, herní prvky, dětské hřiště, lanové překážky, odpočinková zóna, molo, vodní prvky, dle přílohy Projekt Panská zahrada, která je nedílnou součástí této smlouvy, a dle článků 2.7, 2.8, a 2.9.
  2. Projektová dokumentace, která je řešeným dílem této smlouvy, je v rámci projekčních prací zpracována pro vydání společného povolení, kterážto je definována přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění Přesný rozsah projektové dokumentace je definován v čl. II Předmět díla.
  3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které bude splněno v rozsahu dle článku II, odst. 2.2 a bude konstrukčně proveditelné a uživatelsky funkční za splnění legislativních norem.
  4. Objednatel je povinen předmět díla převzít, pokud bude bez vad a nedodělků.
  5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci stavebního záměru, která bude mít náležitosti popsané v odst. 2.2. vč. zajištění veškerých nutných dokladů či dokumentů pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a inženýrské činnosti (dále též IČ) vedoucí k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále „DUR/DSP“ nebo „dílo“).
  6. Dílo bude řešeno v oddělených etapách. Etapy jsou dány odst. 2.7 až 2.9 tohoto článku. Jejich obsah řeší následující odstavce.
  7. Ideový záměr bude zpracovávat lokality č. 1-11 a bude obsahovat:

- průzkum určeného místa záměru a stanovení optimálního využití prostoru z provozního hlediska;

- zpracování konceptu stavebního záměru dle přílohy č. 1 a dle písemných pokynů objednatele;

- nákladový finanční propočet stavebního záměru;

* 1. Studie bude zpracovávat lokality č. 1-6, 8 a 10 a obsahovat:

- grafické a schématické vypracování architektonicko-technického řešení s dělením obsahu na půdorysy, řezy, pohledy, situace, technického popisu;

- 3x tištěný i digitální výstup projektové dokumentace;

- osobní odprezentování díla a jeho odsouhlasení či připomínkování.

* 1. Projektová dokumentace bude zpracovávat lokality č. 1-6, 8 a 10 a obsahuje:

- Průvodní zprávu;

- Souhrnnou technickou zprávu;

- Situační výkresy;

- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení;

- slepý a položkový rozpočet stavebního záměru;

- projektovou dokumentaci v digitální formě a 3x tištěnou formu ověřenou autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby;

- doklady o projednání DUR/DSP s dotčenými orgány státní správy, dotčenými vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty a vypracovaná žádost o vydání společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

- revize obou forem projektové dokumentace pro společné povolení dle legislativně oprávněných pokynů příslušného stavebního úřadu v rámci správního řízení

- zjištění inženýrských sítí v místě stavebního záměru.

Objednatel zajistí a předá zhotoviteli nezbytné podklady pro splnění předmětu díla dle čl. II odst. 2.1, a to následující:

- dendrologické posouzení stromů v místě stavebního záměru;

- součinnost pro inženýrskou činnost, jednání s příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy či soukromou fyzickou nebo právnickou osobou;

Do DUR/DSP budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů.

2.10 Objednatel bez odkladu a v součinnosti se zhotovitelem zajistí pro zpracování projektové dokumentace nutné činnosti a podklady, např. dendrologické posouzení stromů v místě stavebního záměru.

**III.**

**Doba plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat projektovou dokumentaci včetně finančního propočtu

25. 04. 2022 včetně.

3.2 Projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v jeho sídle. K předání bude přiložen

předávací protokol.

3.3 Smluvní strany se dohodly na plnění dílčích termínů a to následovně:

Termíny zhotovitele

- Projektová dokumentace DUR/DSP k projednání dotace: do 1. 4. 2022

- Podání žádosti na stavební úřad: do 25. 04. 2022

Termíny objednatel

- dendrologické posouzení stromů: od 01. 03. 2022 do 31. 03. 2022

- zjištění inženýrských sítí: od 03. 12. 2021 do 15. 01. 2022

3.4 Zhotovitel je povinen objednatele informovat o jeho nutné součinnosti pro zpracování projektové dokumentace písemně. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nejpozději do 3 kalendářních dní. V případě nutné součinnosti ze strany objednatele dle čl. II odst. 2.6 je nejzazší dobou 14 kalendářních dní nebo dle vzájemné písemné dohody obou smluvních stran.

3.5 Změny doby plnění díla dle čl. III. mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Tuto změnu mohou schválit zástupci smluvních stran. U objednatele musí být dodatek schválen Usnesením rady města.

**IV.**

**Cena díla**

* 1. Cena za zpracování projektové dokumentace se sjednává jako nejvýše přípustná a činí 1.995.000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Slovy: jeden milión devět set devadesát pěttisíc korun českých.

* 1. Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny projekční práce a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla dle čl. II odst. 2.2.
  2. Práce nad rámec této smlouvy, které mohou být provedeny jen po písemné dohodě zhotovitele a objednatele, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po písemné dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
  3. Dodatečné práce ocení zhotovitel před realizací stejnou formou, jakou bylo oceněno dílo. O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.1 této smlouvy.
  4. Práce obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), ocení zhotovitel stejnou formou, jakou bylo oceněno dílo. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.1 této smlouvy.

**V.**

**Platební podmínky**

* 1. Právo fakturovat 20 % vznikne zhotoviteli po protokolárním převzetí záměru Díla dle čl. 2.7, 20 % po protokolárním převzetí studie dle čl. 2.8, 50 % po protokolárním převzetí Projektové dokumentace k projednání na dotace dle čl. III odst. 3.3 této smlouvy. Právo fakturovat zbylých 10 % z ceny předmětu díla vznikne zhotoviteli po vydání Společného povolení nebo stanoviska Stavebního úřadu.
  2. Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 5 % v případě, že v zápise o předání

a převzetí díla (části díla) budou uvedeny vady a nedodělky, které by měly vliv na plnění díla dle čl. I odst. 1.6. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.

5.3 Faktury budou splatné 15 dnů od jejich doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména:

1. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
2. pořadové číslo dokladu
3. číslo smlouvy objednatele
4. rozsah a předmět zdanitelného plnění
5. datum vystavení dokladu
6. datum uskutečnění zdanitelného plnění
7. datum splatnosti
8. cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
9. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
10. oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla
11. razítko a podpis oprávněné osoby.

5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 5.3 této smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

5.5 Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona.

5.6 Zaplacením ceny (připsání částky na účet zhotovitele) díla dle ustanovení výše, bude povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.

**VI.**

**Smluvní pokuty**

* 1. Pro případ prodlení zhotovitele s každým plněním podle této smlouvy se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  3. Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit. Ujednání o smluvních pokutách podle čl. 7 nejsou odstoupením dotčena.
  4. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
  5. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení oznámení o jejich uplatnění.

**VII.**

**Záruky**

7.1 V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat prokazatelné chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných prokazatelných vad, chyb a nedostatků, které zhotovitel měl a mohl předpokládat. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.

7.2 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.

7.3 Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7.5 Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

**VIII.**

**Jiná ujednání**

8.1 Zhotovitel bude svolávat pracovní jednání dle potřeby schvalování postupu projektu.

Z jednání pořídí Zhotovitel zápis. Zápis se stává platným, pokud se k ně mu protistrana nevyjádří do 3 pracovních dnů.

8.2 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodní mi dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

8.3 Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si klient zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;

- plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;

- předkládání či rozšiřování architektových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architektových autorských práv ve smyslu publikace díla.

8.4 Zhotovitel uděluje klientovi souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpra- cované pro tuto zakázku. Dnem předání díla vzniká objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby využití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití předmětu díla k účelu, k jakému bylo dílo vytvořeno.

8.5 Zhotovitel bude moci na vlastní náklady označit dílo tabulkou nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.

8.6 Zhotovitel bude moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem klienta, architekta, dodavatele a zá- kladními údaji o stavbě.

8.7 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno. Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (subdo- davatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.

8.8 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a doho- dami oprávněných pracovníků smluvních stran.

8.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, č. pojistné smlouvy 8603286258 na hodnoty škody ve výši 3.000.000,- Kč.

8.10 Zatají-li objednatel nebo jiným způsobem (i nevědomě) uvede zhotovitele v omyl, ve smyslu vyjádření, ustanovení, rozhodnutí atd. orgánů státní správy (např. příslušný stavební úřad, úřad pro životní prostředí apod.), připadají veškeré finanční, materiální, právní atd. povinnosti a nároky třetích osob na objednatele.

**IX.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených v registru smluv, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
  2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  3. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemným dodatkem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.
  4. V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.
  5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neplnění odst. 3.4; 4.1 a 5.1 ze strany objednatele. Dále je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení uhrazení faktur ze strany objednatele o více jak 20 kalendářních dní. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost objednatele uhradit zhotoviteli dosavadní vynaložené náklady na plnění předmětu díla.
  6. Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
  7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
  9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
  10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dál o této skutečnosti informován.
  11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 1.12.2021 Usnesením č. 2429/RM/2021.
  12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden si ponechá objednatel.
  13. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Strakonicích dne 2.12. 2021 V Brně dne 2.12. 2021

Za objednatele: Za zhotovitele:

............................................................ ....................................................

xxx. xxxxxx xxxxxxxxxx - místostarosta xxxxxxxx xxxxxxx - jednatel