

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

1.1.

Objednatel: **Město Bohumín**
Masarykova 158
735 81 B O H U M Í N
zastoupen: **Ing. Petr Vícha** - starosta města

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: **Ing. Petr Vícha** - starosta města
b) technických: **Ing. Jitka Ptošková** – vedoucí odboru rozvoje a investic
Ing. Alena Lašutová - referent odboru rozvoje a investic

IČ : 00297569
DIČ: CZ00297569,
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800
Tel./ Fax.: 596 092 178 / 596 092 100
E-mail: lasutova.alena@mubo.cz

dále jen objednatel

1.2.

Zhotovitel: **MONSTAVBY MORAVA s.r.o.**
se sídlem Na Michalůvce 1326/10
735 64 Havířov Prostřední Suchá

Zástupce jednání ve věcech

a) smluvních: Tomáš Kroček-jednatel
b) technických: Tomáš Kroček

IČ : 03718816
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 3920685309/0800
DIČ: CZ03718816
Tel.: 724780278
E-mail : info@monstavby.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

2.1. Předmět veřejné zakázky: „Chodník ul. Ostravská, parkoviště hráz Vrbice“

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo „Chodník ul. Ostravská, parkoviště hráz Vrbice“ a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Peřík, Oskara Motyky 2/2989, 702 00 Ostrava, datum zpracování 06/206, č. zakázky 16-003, výkazu výměr a technické specifikace,



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

technických a uživatelských standardů stavby a zadávací dokumentace. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

Součástí jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů, českých technických norem.
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zpětné protokolární předání při obnažení sítí jejich správcům zápisem ve stavebním deníku;
- projednání postupu prací se správci dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám;
- dodávka, montáž, přemístování, demontáž přechodného dopravního značení vč. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích odborem dopravy MěÚ Bohumín před realizací a zabezpečení všech podmínek. Po dobu stavebních prací zhotovitel odpovídá za přechodné dopravní značení;
- zhotovitel zajistí minimální omezení pro obyvatele;
- zhotovitel provede taková opatření, která zajistí ochranu před znečištěním podzemních a povrchových vod;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zhotovitel pořídí před zahájením stavebních prací fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním díla;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě na vlastní náklady; - vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence a bude zajištěn odvoz vybouraných hmot, stavební sutí vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Zhotovitel předloží k převjímacímu a kolaudačnímu řízení doklady o předání odpadů oprávněné osobě;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, příp. dle dokumentace;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě (3 x písemně a 1 x CD), zaměření bude dodáno i v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK pro digitální technickou mapu města Bohumín s popisem atributů, buněk, čar a barev dle pokynů objednatele - původní zaměření daného úseku bude poskytnuto objednatelem;
- geometrický plán stavby pro zápis do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních;
- zhotovitel provede dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních projektové dokumentace;
- veškeré doklady k převjímacímu a kolaudačnímu řízení budou pro jednotlivé stavební objekty seřazeny ve složkách se seznamem dokladů ve 3 vyhotoveních;
- zajištění a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a organizacemi vyplývajících z vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části projektové dokumentace;

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Případná změna rozsahu smlouvy o provedení díla může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě, teprve po jeho odsouhlasení má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel



neučiní, má se za to, že práce a dodatky jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.5. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace a objednatel.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

2.7. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání všech dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, revizích, apod. a předání projektové dokumentace provedené stavby.

2.8. Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

III. Doba plnění a místo plnění

3. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy: Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

1. Zahájení stavby

3. 4. 2017

2. Termín dokončení stavby

30. 6. 2017

Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení, vyčistění, včetně odvozu nepoužitého materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch a prostranství použitých pro stavbu a jejich písemné předání v původním nebo smluvně ujednaném stavu, a oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany zhotovitele a objednavatele, předání dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a předáním dokladů – předepsaných atestů, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, protokoly o zkouškách, výchozích revizích, projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem, stavební deník a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele.

Místo plnění veřejné zakázky je „Chodník ul. Ostravská, parkoviště hráz Vrbice“. Práce budou probíhat podél silnice II/647 (ul. Ostravská). Nově navržený chodník bude spojovat stávající cyklostezku, nyní ukončenou před stavidlovým objektem, se stávajícím parkovištěm.

3.2. Termín zahájení plnění zakázky v čl. III./3.1. je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Do 5-ti dnů ode dne podepsání smlouvy o dílo nejpozději ke dni předpokládaného termínu zahájení stavby bude předáno zhotoviteli staveniště, kde bude zhotoviteli předána projektová dokumentace.

3.3. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III/3.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.

3.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce (§122 stavebního zákona), předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Cena za dílo je stanovena jako cena díla nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla dle čl. II této smlouvy o dílo a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle § 2 zákona č.526/90 Sb. o cenách ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
C e l k e m	519 389,55	109 071,81	628 461,36

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na zajištění dokladů k přijímajícímu řízení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a dále náklady na spotřebu el. energie, vody, odvozu a uložení odpadu a veškerých poplatků.

4.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena jen za těchto podmínek:

a) Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nad rámec projektové dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění a zhotovitel v době podání nabídky o nich nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat b) Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

4.4. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.5. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.

4.6. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen zástupcem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů.

4.7. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým subdodavatelům, má objednatel právo pozastavit úhradu dílčích faktur až do doby vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a subdodavateli. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.



4.9. Faktury předkládané k proplacení musí obsahovat název a číslo projektu **ODRA A OLŠE BLÍŽE TURISTŮM I OBYVATELŮM POHRANIČÍ CZ.11.2.45/0.0/0.0/15_003/000291**. Partner je povinen archivovat veškerou dokumentaci týkající se projektu do 31. 12. 2027.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

5.2. Smluvní strany se dohodly na záruce za provedené dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce **60 měsíců na stavební práce, materiály a výrobky**. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, na něž vystavuje výrobce samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, **nejméně však v délce 24 měsíců**. Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí zhotoveného díla včetně odstraněných vad a nedodělků objednatelem.

5.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

5.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

5.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

5.7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a objednatelem.

VI. Smluvní pokuty a sankce

6.1. V případě prodlení zhotovitele s konečným termínem předání díla ve lhůtě stanovené v této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2. Za neodstranění vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je výše smluvní pokuty **10.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Za neodstranění uplatněné a uznané vady v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a započatý kalendářní den prodlení do doby odstranění vady.

6.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo nedodělků ani do 3 dnů a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRAČAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

- 6.5.** Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do **5 dnů** po úplném dokončení a předání díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 6.6.** V případě ukládání odpadového materiálu nebo sutě z opravy mimo kontejner (určené místo), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 6.7.** V případě porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 6.8.** Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zhotovitele k náhradě škody, kterou porušením povinnosti objednateli způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.
- 6.9.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné nebo jiné faktury zhotovitele.

VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci

- 7.1.** Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2.** Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
- 7.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma a to v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.
- 7.4.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy má sjednáno pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti (**pojistná smlouva č.505522776 ze dne 4.3.2015**). Výše pojištění musí být minimálně ve výši hodnoty sjednané ceny díla. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho částech nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o převzetí a předání díla.
- 7.7.** V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetí osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.7. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 7.8.** Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.
- 7.9.** Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné. Dále bude zhotovitel realizovat stavbu ve smyslu ustanovení zák. č.183/2006 - stavební zákon v platném znění.
- 7.10.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla do dvou dnů od uplatnění - doručení oprávněné písemné reklamace objednatelem. Lhůta pro odstranění reklamované vady díla se stanoví přiměřeně podle povahy a druhu vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.11.** Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat.
- 7.12.** Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění prací, vč. škod na stávající nemovitosti zapříčiněnou svou činností a to do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené zhotovitelem činnostmi na díle třetí osobě. V případě, že zhotovitel poškodí již zabudované části je povinen je uvést do původního stavu.

VIII. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou popisovány údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen předložit stavební deník technickému dozoru k vyjádření a odevzdat mu první průpis nejpozději do dvou dnů po jeho zápisu. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavební deník objednateli k archivaci.

8.2. Nesouhlasí - li zhotovitel (nebo jeho zástupce oprávněn jednat ve věcech technických) se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí - li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky do pěti dnů svým zápisem do stavebního deníku.

8.3. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 2 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

8.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob a ostrahu stavby.

8.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování nářadí, zařízení a materiálů.

8.6. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

8.7. Dodací lhůta může být prodloužena z důvodu vyšší moci (živelné pohromy apod.) o dobu působení vyšší moci.

8.8. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

8.9. Zjistí-li zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena demontáž a montáž, oznámí toto neprodleně objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení demontáže nebo montáže z důvodů na straně objednatele se přiměřeně prodlouží termín splnění díla.

8.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8.11. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti v ostatním, touto smlouvou neupraveném, platí příslušné ustanovení obecně platných právních předpisů, zejména zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) ve znění pozdějších změn a doplňků v době realizace.

8.12. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

8.13. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

9.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

- pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínu dle čl. III., bodu 3. 1. této smlouvy

- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

- je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele

9.4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

9.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

X. Práva a povinnosti smluvních stran

10.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem po uzavření této smlouvy.

10.2. Užívání veřejných ploch po dobu výstavby si zhotovitel sjedná písemně s odborem životního prostředí a služeb MěÚ Bohumín, vč. povolení o zvláštním užívání komunikace.

10.3. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.

10.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, slouží jako doklad k případnému dalšímu jednání o případné změně smlouvy o dílo nebo vypracování dodatku ke smlouvě o dílo.

10.5. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu předání staveniště, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškolení.

10.6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené objednavatelem odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění takovýchto vad a nedodělků nese až do vyjasnění zhotovitel.

V Bohumíně, dne 03. 04. 2017

V Havířově, dne 21. 3. 2017

.....
za objednatele
Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

.....
za zhotovitele
Tomáš Kroček v. r.
jednatel



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO