

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-EM/KUP/001847/2021/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Rezidence Šantovka s.r.o., se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc  
zastoupená jednatelem JUDr. Antonínem Rozbrojem,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,  
vložka 81679,  
IČ 247 42 945,  
jako prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
jako kupující.**

### **I.**

Společnost Rezidence Šantovka s.r.o. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství, Magistrátu města Olomouce dne 8. 7. 2019, pod Č.j. SMOL/180320/2019/OZP/VH/Skb, vlastníkem stavby vodovodu DN 200 v délce 39,2 m a DN 150 v délce 50,2 m na pozemcích parc. č. st. 932 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 114/11, parc. č. 114/87, parc. č. 114/14 a parc. č. 114/19, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. A dále společnost Rezidence Šantovka s.r.o. provedla na základě smlouvy č. OMAJ-IM/BKS/001229/2018/Hrb přeložku stavby vodovodu DN 200 v délce 197,6 m na pozemku parc. č. 114/11 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí dokončených staveb sepsaném dne 24. 6. 2020 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenou stavbou a že vlastnické právo k této stavbě nepozbyl převodem na jinou osobu.

### **II.**

Stavbu vodovodu DN 200 v délce 39,2 m a DN 150 v délce 50,2 m na pozemcích parc. č. st. 932 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 114/11, parc. č. 114/87, parc. č. 114/14 a parc. č. 114/19, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, prodává prodávající se

všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedenou stavbu do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši 100,- Kč bez DPH.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **121,- Kč** (slovy: jednostodvacetjednakorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. ...., vedený u .....

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

Požizovací hodnota stavby je 805.550,- Kč bez DPH.

### III.

Na základě smlouvy č. OMAJ-IM/BKS/001229/2018/Hrb provedla společnost Rezidence Šantovka s.r.o. přeložku stavby vodovodu DN 200 v délce 197,6 m na pozemku parc. č. 114/11 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Pořizovací cena je ve výši 1.790.050,- Kč bez DPH.

Společnost Rezidence Šantovka s.r.o. bere na vědomí, že se přeložka stavby vodovodu DN 200 na pozemku parc. č. 114/11 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, stala v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí stavby vodovodu při ul. Wittgensteinova, která je ve vlastnictví SMOI.

Smluvní strany se dohodly, že přeložku stavby vodovodu DN 200 na pozemku parc. č. 114/11 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem s tím, že stavebníkovi nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady.

### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděné stavby znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděnou stavbu bez jakýchkoli dluhů a závad.

### V.

Vlastnické právo k shora uvedené stavbě přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 2. 2021.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Rezidence Šantovka s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**JUDr. Antonínem Rozbrojem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**