

Soupis oprav volného bytu					VB 32/2017	
část obce			Ostrava-Dubina			
ulice, č. popisné/č. orientáční			Václava Košaře 5/124			
byt číslo		42				
velikost bytu		3+1				
informace k veřejné zakázce			technik: Bc. Gabriela Slívová			
			Tel.: 605 292 231, 599 430 291			
			Mail: Gabriela.Slivova@ovajih.cz			
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH	
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	3+1	1		38 000 Kč	
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1		1 350 Kč	
3.	Výměna podlah PVC v předsíni, kuchyni a 3 pokojích včetně úpravy podkladů a včetně PVC lišt	m <sup>2</sup>	72	dekor plovoucí podlahy	46 800 Kč	
4.	Oprava vnější umakartové stěny v předsíni SDK deskami	m <sup>2</sup>	5		3 000 Kč	
5.	Výměna obkladů v koupelně včetně obložení vany	m <sup>2</sup>	13	obklad do výšky 1,8 m	11 050 Kč	
6.	Výměna vany 160 cm včetně obezdění	ks	1		4 950 Kč	
7.	Výměna umyvadlové stojánkové pákové baterie	ks	1		750 Kč	
8.	Výměna dlažby v koupelně	m <sup>2</sup>	2		1 600 Kč	
9.	Oprava zadní stěny na wc SDK deskami 1,5 m2 včetně dvířek IŠ	soub.	1		5 250 Kč	
10.	Nátěr vnitřního bytového jádra na wc + neobložených stěn a stropu v koupelně	m <sup>2</sup>	18	bílá voděodolná barva	3 600 Kč	
11.	Výměna vnitřních dveří v koupelně a wc včetně nové ocelové zárubně, kování a přechodových lišt	ks	2	1x 60P, 1x 60L	7 600 Kč	
12.	Výměna wc kombi s pancéřovou hadicí	ks	1		4 600 Kč	
13.	Výměna plynového sporáku	ks	1		5 800 Kč	

14.	Výměna nerez dřezu		ks	1		1 350 Kč
15.	Výměna spižní skříně		ks	1	cca 60x60x260 cm	5 900 Kč
16.	Výměna vestavěné skříně v předsíni		ks	1	š=285cm, v=265cm, h=60cm	16 000 Kč
17.	Výměna vstupních dveří protipožárních kování, kukátka a prahu	80/P, včetně	ks	1	třída: EI 30 DP3, dekor dřevo, bezpečnostní kování	5 800 Kč
18.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní		soub.	1	4 ks radiátor, 3 ks zárubeň	3 600 Kč
19.	Zhotovení klíčů ke sklepu		ks	1	Možno zapůjčit u p.Tichého, byt 47	50 Kč
20.	Vymalování celého bytu včetně oprav omítek a prasklin		m <sup>2</sup>	240		13 200 Kč
<b>CELKEM</b>						<b>180 250 Kč</b> 180250

## POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou