

Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPU- 450/98246/2021
číslo krycího listu: KLVZ/NPU-450/132/2021

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zástupce pro věcná jednání: ██████████ Státního zámku Uherčice, se sídlem: 671 07 Uherčice
čp.1

zástupce pro věci technické ██████████, tel. ██████████, e-mail: ██████████

zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – ██████████

technický dozor stavebníka (TDS): ██████████; tel.: ██████████

koordinátor BOZP: ██████████ tel.: ██████████

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „objednatel“)

a

START Zelený s.r.o.

se sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice

IČO: 08731314, DIČ: CZ08731314

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115137

Zastoupena ██████████

Bankovní spojení: ██████████ Č. ú.: ██████████

Kontaktní osoba: ██████████, tel. ██████████ email.: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) *ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona*. Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/21/V00024246.
- 1.2. Účelem této smlouvy je řádná a včasná realizace stavebních prací včetně restaurování, jejichž zhotovení je předmětem této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, blíže specifikované touto smlouvou a jejími přílohami, a závazek objednatele uhradit cenu díla sjednanou v ustanovení čl. 4.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele **dílo s názvem „SZ Uherčice – obnova 3 místností pro dokončení prohlídkové trasy“**. **Dílo zahrnuje následující práce: obnova vnitřních prostor tří místností na starém zámku, včetně restaurování s vysokým podílem uměleckořemeslných prací. V rámci plnění veřejné zakázky budou v řešeném prostoru provedeny rozvody silnoproudu a slaboproudu, obnovena štuková výzdoba, výmalba místností a výplně otvorů, obnovena bude také podlaha ve všech místnostech a restaurován krb. Dokončením této obnovy bude vytvořen nový funkční celek prohlídkové trasy. Nedílnou součástí díla jsou doplňující restaurátorské a stavební průzkumy, dokumentace skutečného provedení stavby a závěrečné restaurátorské zprávy,**
a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami, zadávacích podmínek a podle:

- projektové dokumentace SZ Uherčice – Starý zámek m.č. 229, 231 a 232, zpracované [REDAKCE] v 10/2020
 - projektové dokumentace SZ Uherčice Starý zámek, 3 pokoje – SILNOPROUD a SLABOPROUD, zpracované [REDAKCE] v 06/2021
 - Závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče, č.j. JMK 89406/2021 ze 17.6.2021
 - Závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče, č.j. JMK 125372/2021 ze 24.8.2021
 - oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce, a který je přílohou č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet);
dále jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
- 2.2. Místem provedení stavby je **SZ Uherčice, část starého zámku** a to v rozsahu určeném projektovou dokumentací uvedenou v odst. 2.1 této smlouvy a zadávacími podmínkami (dále také jako „**staveniště**“).
- 2.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele rovněž činnosti související s dílem, kterými se rozumí zejména:
- **spolupráce s koordinátorem BOZP** při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - spolupráce s **osobou vykonávající technický dozor stavebníka**,
 - zhotovení průběžné **fotodokumentace** postupu provádění stavby, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD nebo na flash disku při předání díla;
 - **umožnění provádění prací archeologického dohledu**, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytnutí potřebné součinnosti při jeho provádění, bude-li nutné jej provést;
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, je-li to možné;
 - zhotovitel zpracuje **návod na provoz a údržbu díla**;
 - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
 - pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného návštěvníckého provozu;
 - **zajištění staveništních přípojních bodů energií**, zřízení podružného odběrného místa pro jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
 - nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel **dokumentaci skutečného provedení stavby** (dále jen „**DSPS**“), a to ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo na flash disku:
 - **DSPS** Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhl. č. 62/2013 S., a vyhl. č. 405/2017 Sb., a to v rozsahu a obsahu přílohy č. 14),
 - bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace díla s realizačním projektem; v případě změn realizace díla oproti realizačnímu projektu, ke kterým došlo z důvodu vad projektu nebo ke kterým došlo v průběhu realizace díla např. z důvodu lepšího technické a/nebo ekonomické řešení díla nebo dojde-li ke změně v důsledku nepředvídatelné okolnosti, archeologického nálezu a podobných skutečností, za předpokladu, že dojde ze strany objednatele ke schválení těchto změn, případně i ze strany dotčených orgánů veřejné správy, je-li takové schválení právními předpisy vyžadováno, budou všechny tyto změny zachyceny v DSPS;
 - zhotovitel provede odborné **restaurátorské práce dle restaurátorského záměru, které také zahrnují**
 - provedení všech požadovaných průzkumů dle závazného stanoviska
 - nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracování závěrečné restaurátorské zprávy v rozsahu podle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., o provedení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - **vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště**, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;

- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - **účast na kolaudačním řízení stavby** a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele;
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení **do původního stavu** a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
 - **splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací**, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 2.4. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předá zhotoviteli příslušné projektové dokumentace, stavební povolení/ohlášení, závazné stanoviska, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla, pokud je již zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností nebo činnostmi jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil, třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 2.8. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel se zavazuje, že bude Zhotovitele před uzavřením dodatku ke smlouvě o podmínkách dotačního programu, případně jeho změnách informovat, přičemž povinnosti z nich vyplývající budou zapracovány do návrhu písemného dodatku.
- 2.9. Oprávněné osoby objednatele, v této smlouvě označeny jako zástupce pro věcná jednání, technický dozor stavebníka (TDS), případně další osoby uvedené v této smlouvě, budou kontrolovat kvalitu a termíny provádění díla. Oprávněné osoby objednatele nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 2.10. Objednatel prohlašuje, že část provádění díla – restaurování štuků - bude konzultovat s vědeckou institucí, odbornými zahraničními restaurátory. Zhotovitel je po předchozím upozornění objednatele povinen poskytnout jim součinnost, zejména v přístupu na staveniště, konzultací provádění díla, umožnit jim fotodokumentaci i případně edukaci studentů. Zhotovitel se zavazuje odborně spolupracovat s touto vědeckou institucí, v plnění jejich pokynů či doporučení k restaurování štukové výzdoby, které odsouhlasí objednatel a příp. správní orgán památkové péče. Objednatel se zavazuje vždy informovat zhotovitele o přítomnosti vědecké instituce s dostatečným předstihem, tak aby nebyl narušen harmonogram prací.

3. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude prováděno po níže uvedené dobu v následujících termínech:
- termín protokolárního předání a převzetí staveniště: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
 - termín zahájení díla: do 10 dnů od protokolárního převzetí staveniště;
 - termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků: do 24 měsíců od protokolárního převzetí staveniště; objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel k převzetí dokončeného díla zhotovitel prokazatelně vyzval;
 - termín **odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště**: viz čl. 5.3 této smlouvy.
- 3.2. Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s **harmonogramem provádění díla**. V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase, dodávky a nároky na součinnost objednatele a finanční harmonogram. Harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení při předání staveniště. V případě neschválení harmonogramu objednatel sdělí objednateli písemně neprodleně důvody tohoto neschválení a navrhne

- případné úpravy harmonogramu. Zhotovitel harmonogram upraví a doplní dle požadavků objednatele a takto upravený/doplněný harmonogram díla předloží opět objednateli do 3 pracovních dní ke schválení. Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, vždy však musí být vzájemně odsouhlasen a lhůta pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být tímto prodloužena.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.
 - 3.4. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu. Objednatel převezme dílo na základě oboustranně podepsaného **protokolu o převzetí a předání díla, bude-li dílo dokončeno – tedy budou-li splněny následující skutečnosti:**
 - 3.4.1. dílo je bez vad a nedodělků, které by bránily užití díla,
 - 3.4.2. jsou předloženy objednateli veškeré požadované dokumenty, zejm. záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití, dokumenty vyžadované orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů, doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
 - 3.4.3. jsou splněny všechny povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností zhotovitele v záruční době,
 - 3.4.4. je objednateli předána dokumentace skutečného provedení (kde budou zaměřeny i položené sítě) a závěrečná restaurátorská zpráva.
 - 3.5. V případě, že je dílo dokončeno bez vad a nedodělků, sepíše o tom smluvní strany **protokol o předání a převzetí díla**. V případě, že dílo je dokončeno, ovšem má vady nebo nedodělky méně závažného charakteru (nebránící řádnému užití díla), případně absentují některé méně významné dokumenty (jiné než uvedené v čl. 3.6 smlouvy), **sepíše se o tom do protokolu o převzetí a předání díla záznam** a stanoví se přiměřená lhůta k nápravě a případná opatření (není-li sjednáno nebo stanoveno jinak, platí lhůta 15 kalendářních dnů); v takovém případě se má za to, že dílo je provedeno (dokončeno a předáno) s případnými následky vyplývajícími z odpovědnosti za vady nebo ze záruky za jakost.
 - 3.6. Dílo se nepovažuje za dokončené, nejsou-li zásadním způsobem splněny skutečnosti podle čl. 3.4 této smlouvy, tj. tehdy, má-li dílo takové vady nebo nedodělky, které brání užití díla, nebyla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, případně nejsou-li zhotovitelem předloženy zásadní dokumenty, tj. protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla, protokol o seznámení objednatele s údržbou díla, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití, dokumentace skutečného provedení díla nebo restaurátorská zpráva. Není-li dílo dokončené, je objednatel oprávněn jej odmítnout převzít. O odmítnutí převzetí díla se sepíše **zápis o odmítnutí převzetí díla**, v němž smluvní strany uvedou důvody odmítnutí (vady a nedodělky, důvody, svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně přiměřené lhůty k nápravě) (není-li dojednáno jinak, ve lhůtě 15 kalendářních dnů od podepsání zápisu). V takovém případě se má za to, že dílo nebylo provedeno (dokončeno a předáno) s následky vyplývajícími z odpovědnosti za prodlení. Po provedení nápravy za předpokladu splnění skutečností podle čl. 3.4 a 3.5 smlouvy **sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla**.
 - 3.7. Kolaudační řízení organizuje objednatel a zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost ve smyslu čl. 2.3 výše.
 - 3.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele provádění díla jako celku ukončit z důvodů nepřidělení finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
 - 3.9. **Vyhrazené změny termínů dokončení díla:**
 - 3.9.1. Smluvní strany prohlašují, že staveniště je lokalitou s archeologickými nálezy a nemožnost provádět dílo z důvodu záchranného nebo jiného archeologického výzkumu, je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který ve splnění povinností bránila překážka záchranného archeologického výzkumu. Počátek a konec této skutečnosti bude uveden v zápisu ve stavebním deníku.
 - 3.9.2. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen.

- 3.9.3. Skutečnost, že došlo k některému z posunu termínů dle tohoto článku 3.9, si smluvní strany potvrdí podpisem dodatku ke smlouvě, který bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy činí:

cena v Kč bez DPH **9 156 987,- Kč**

DPH v sazbě 21 % ve výši **1 922 967,27 Kč**

cena díla celkem s DPH **11 079 954,27 Kč**

- 4.2. Smluvní cena uvedená v bodě 4.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 4.3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.4. Změnu cenu dle čl. 4.1 je možno provést pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH. O této skutečnosti musí zhotovitel objednatel písemně upozornit.
- 4.5. V případě, že dojde ke změně rozsahu díla (více či méně práce), postupuje objednatel v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen zpracovat změnový list ke změně rozsahu díla.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací bude cena položek vycházet z cen v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměř); v případě víceprací u položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměř), bude stanovena dohodou smluvní stran.
- 4.7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele osobou TDS.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 4.9. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení *na e-mailovou adresu [redacted]*.
- 4.10. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.11. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 4.10 této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu („faktury“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.12. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti případným škodám způsobeným jeho činností, včetně škod pracovníků zhotovitele a předložit ji objednateli v rámci součinnosti jako podmínku pro uzavření této smlouvy dle čl. 10. zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Výše pojistného plnění činí minimálně 10.000.000,- korun českých. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 pracovních dní kopii aktuální pojistné smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu

DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

5. Staveniště

- 5.1. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizované na kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavební deník

- 6.1. **Zhotovitel je povinen vést stavební deník**, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.
- 6.2. **Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů.** Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
- 6.3. **Stavební deník**
 - a) **se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,**
 - b) musí být na stavbě **přístupný kdykoli** v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám
 - c) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 6.4. Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za splněnou, připíše-li k nim objednatel nebo jím pověřená osoba (zástupce pro věcná jednání, TDS nebo osoba vykonávající autorský dozor, případně další osoby zastupující objednatele) svůj záznam (souhlas, stanovisko či jiné připomínky); toto je objednatel nebo jím pověřená osoba povinen učinit do 5 dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a objednatel s ním zcela souhlasí, ledaže zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. 6.3. písm. b) této smlouvy.
- 6.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba podle předchozího odstavce, musí k tomuto zápisu **připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů**, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 6.6 Zápisy do stavebního deníku se provádí **v originále a dvou kopiích**. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby nebo odstranění vad a nedodělků. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 6.7 Stavební **deník obsahuje tyto identifikační údaje**:
- a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - b) místo stavby,
 - c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (nebo jméno a příjmení): zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby), objednatele, projektanta, poddodavatelů
 - d) jména a příjmení osob stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - e) jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka,
 - f) jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona (stavebník - objednatel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů).
 - g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
 - h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
 - i) změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby, jakož i subdodavatelů.
- 6.8 **Záznamy ve stavebním deníku:**
- 6.8.1 **Pravidelné denní záznamy obsahují:** a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi, b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav, c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 6.8.2 **Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:** a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli), b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek, c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů, d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích, e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, f) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod., g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady, h) geodetická měření, i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí, j) provoz a užívání mechanizačních prostředků, k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly), l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod., m) provádění a výsledky kontrol všech druhů, n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.), o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace, p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.), q) dílčí přejímky ukončených prací, r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.), s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření, t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí, u) odstranění vad a nedodělků, v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona), w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora, x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště, y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.
- 6.9 Objednatel má povinnost archivovat originál stavebního deníku po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 6.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

7 Kontrolní dny

- 7.1 Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně, a to prostřednictvím zástupce pro věcná jednání, osoby TDS nebo jinou věcně-odbornou osobou (zástupce objednatele), a dále

- též při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „**kontrolní den**“).
- 7.2 Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
 - 7.3 Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1 x za měsíc.
 - 7.4 Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
 - 7.5 Jednání kontrolního dne vede osoba stavebního dozoru.
 - 7.6 Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.
 - 7.7 Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele a osoba stavebního dozoru písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.

8 Záruka za jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této smlouvě, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 8.3 Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 8.4 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
 - 8.4.1 neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - 8.4.2 hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
 - 8.4.3 nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
 - 8.4.4 užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 8.5 Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny (Bankovní záruky) ve výši 250 000 Kč, jejímž předmětem je odpovědnost za vady, které se vyskytnou po dobu trvání záruky. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. Bankovní záruka musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání Bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 a 2035 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění povinnosti zhotovitele k odstranění vad a nedostatků v záruční době podle této smlouvy. Bankovní záruka bude platná po celou dobu trvání záruční lhůty. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušná záruční listina odpovídala svým obsahem ujednáním tohoto článku. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání Bankovní záruky.
- 8.7 Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatelem doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně doplnit do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem zakládá objednateli právo na odstoupení od smlouvy.
- 8.8 Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů ode dne skončení její platnosti.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení s převzetím staveniště anebo v případě nezačínání prací na díle v termínu dle čl. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla ve stanoveném termínu nebo v případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním části díla v souladu s časovým milníkem uvedeným v harmonogramu prací se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy, a to za každý, i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením nebo jinými dokumenty a podklady uvedenými v čl. 2 této smlouvy a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. 10 této smlouvy.
- 9.4 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- 9.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 9.6 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v článku 4.12 (povinnost pojištění) nebo poruší povinnost uvedenou v článku 11.5 této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
- 9.7 V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. 4.13 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla bez DPH.
- 9.8 V případě prodlení s porušením povinnosti předložení Bankovní záruky v termínu podle čl. 8.6 a 8.7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.9 Pokud zhotovitel poruší povinnost realizovat plnění podle této smlouvy některou z osob uvedenou v čl. 11.7 a nezajistí její náhradu podle čl. 11.8 nebo její změnu podle čl. 11.9, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé takové porušení povinnosti. V případě, že zhotovitel porušení povinnost uvedenou v čl. 11.7 tím, že se příslušná osoba nedostaví na stavbu nebo na kontrolní den, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.10 Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. 11.6. nebo v čl. 11.10, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. 4.1** této smlouvy za každé takové porušení povinnosti.
- 9.11 V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 11.12 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den porušení této povinnosti.
- 9.12 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.13 Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 9.14 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.15 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.

- 10.2 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny části díla, které dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací provedl v souladu s čl. 4.7 smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. 4 této smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti a pokud dlužnou platbu neuhradí ani po doručení písemné výzvy k úhradě v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dnů. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- 10.4.1 zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště podle čl.3.1. této smlouvy nebo se zahájením prací na díle v termínu dle čl. 3.1. této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě;
- 10.4.2 zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla podle harmonogramu v souladu s čl. 3.2 smlouvy nebo v prodlení s dokončením díla podle čl. 3.1. této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě;
- 10.4.3 zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením/ohlášením nebo závaznými stanovisky uvedenými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, případně dojde k tak zásadnímu porušení, že náprava není možná;
- 10.4.4 zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu více než 15 kalendářních dnů, aniž by k tomu vedly okolnosti vyšší moci vymezené v čl. 9.12. smlouvy;
- 10.4.5 zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů;
- 10.4.6 opakované (tj. více než třikrát) nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla týkající se pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
- 10.4.7 opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele;
- 10.4.8 soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace, nebo na majetek zhotovitele byla prohlášena exekuce.
- 10.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

11 Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a které se týkají bezpečnostního řešení stavebního objektu.

- 11.5 Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 **Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím poddodavatelů** uvedených v Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a který byl doložen zhotovitelem v rámci zadávacího řízení ve veřejné zakázce. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni způsobem uvedeným v předchozí větě a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, musí být před zahájením plnění podle této smlouvy poddodavatelem identifikováni 1) pomocí aktualizace Seznamu poddodavatelů s plnou identifikací, a to u poddodavatelů, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci nebo způsobilost, nebo 2) pouhým zápisem do stavebního deníku v případě poddodavatelů, kterými zhotovitel neprokazoval ani kvalifikaci ani způsobilost v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Stejně platí i pro poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit zejména v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb.
- 11.7 **Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následujících osob:**
- 11.7.1 **Stavbyvedoucí** [REDAKCE], tel: [REDAKCE] číslo autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby 1 400 720
Restaurátor štuků [REDAKCE], tel: [REDAKCE]
Realizovat dílo prostřednictvím osoby stavbyvedoucího znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, alespoň 3x týdně v době, kdy stavba probíhá. Svou přítomnost zaznamenají osoby uvedené v tomto odstavci do stavebního deníku. Stavbyvedoucí je povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni. Realizovat dílo prostřednictvím osoby restaurátora znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou přítomnost restaurátora na stavbě, denně v době, kdy restaurování štuk na stavbě probíhá.
- 11.8 Pokud není některá z osob uvedených předchozím článku 11.7 po přechodnou dobu schopna dílo, případně jeho část, realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jejího zástupce, prostřednictvím kterého bude realizovat dílo (jeho část) po tuto přechodnou dobu a o této skutečnosti objednatel bez zbytečného odkladu informuje.
- 11.9 Zhotovitel je oprávněn změnit každou jednotlivou osobu uvedenou v článku 11.7 pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou, která bude splňovat požadavky na technickou kvalifikaci dle bodu 4.3 zadávací dokumentace veřejné zakázky. Každá stálá změna osoby realizačního týmu je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen prokázat splnění požadovaných kritérií/zkušeností či referencí dané osoby příslušnými doklady, kterými prokazoval splnění požadavků technického kritéria ve veřejné zakázce.
- 11.10 **Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatel, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:**
- 11.10.1 poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
- 11.10.2 poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;
- 11.10.3 soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;
- 11.10.4 poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.
- 11.11 Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určí objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
- 11.12 Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 11.13 Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. videodokumentace průběhu provádění

díla, dokumentace skutečného provedení díla nebo ke zpracované závěrečné restaurátorské zprávě, zhotovené dle čl. 2.4 této smlouvy, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla dle čl. 4.1 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.14 Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

11.15 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

11.16 Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této smlouvy jako osoba stavebního dozoru a koordinátor BOZP, zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických objednatele mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této smlouvě.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.

12.2 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinná.

12.4 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.

12.5 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

12.7 Nedílnou součástí této smlouvy je:

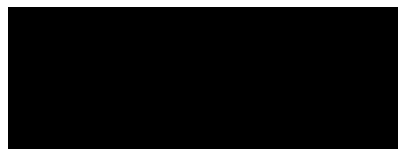
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č.2: Seznam poddodavatelů zhotovitele (firma/jméno a příjmení, IČO/DIČ, sídlo, případně zápis v OR nebo jiném rejstříku)

V Kroměříži dne 6. 12. 2021

V Brtnici dne 6. 12. 2021

.....
Ing. Petr Šubík



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2021-004	SZ Uherčice
Objekt:	So 01	Starý zámek - m.č.229, 231 a 232
Rozpočet:	001	Severní křídlo - Heisslerova pracovna, Galerie, Muzeum

Objednatel:	IČ:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:

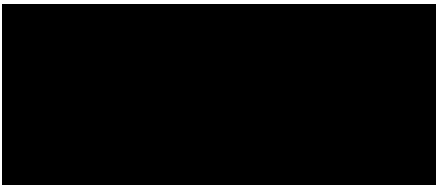
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	5 397 278,60
PSV	2 513 084,60
MON	908 623,80
Vedlejší náklady	338 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	9 156 987,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	9 156 987,00 CZK
Základní DPH	21 %	1 922 967,27 CZK

Cena celkem s DPH	11 079 954,27 CZK
--------------------------	--------------------------

V _____ dne _____



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Stavební úpravy - trhliny, dozdvívky, omítky	HSV			415 526,70	
63	Podlahy - podklad	HSV			156 863,90	
766	Výplně otvorů - repase oken a dveří, nová okna a nové dveře	PSV			1 060 179,00	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			127 100,00	
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			49 888,00	
M21	Silnoproud	MON			129 990,00	
M22	Slaboproud	MON			778 633,80	
61	Povrchové úpravy vnitřní	HSV			4 775 000,00	
766	Podlahy - parketové a tesařské podlahy, lišty	PSV			975 805,60	
782	Krb	PSV			350 000,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			338 000,00	
Cena celkem					9 156 987,00	

Položkový rozpočet

S:	2021-004	SZ Uherčice
O:	So 01	Starý zámek - m.č.229, 231 a 232
R:	001	Severní křídlo - Heisslerova pracovna, Galerie, Muzeum

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
STAVEBNÍ PRÁCE						2 718 181,40
Díl:	3	Stavební úpravy - trhliny, dozdivky, omítky				415 526,70
		Místnost č.229				
1	3-001	Doplnění keramického pletiva na celý strop	m2	67,29	490,00	32 972,10
2	3-002	Vápenná omítka stropu	m2	67,29	565,00	38 018,85
3	3-003	Doplnění fabionu - strop	m	33,02	900,00	29 718,00
4	3-004	Dozdivka 3x1x0,5 m	m3	1,50	7 500,00	11 250,00
5	3-005	Doplnění omítky tl.70 mm na stěnách	m2	21,00	900,00	18 900,00
6	3-006	Doplnění omítky tl.70 mm na stěnách - u podlahy 0,2 x 29 m	m2	5,80	900,00	5 220,00
		Místnost č.231				
7	3-007	Doplnění keramického pletiva	m2	14,85	490,00	7 276,50
8	3-008	Vápenná omítka stropu	m2	14,85	565,00	8 390,25
9	3-009	Úprava komínové zděže	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
10	3-010	Dozdivka 1x1x0,25 m	m3	0,25	7 500,00	1 875,00
11	3-011	Dozdivka 0,3x0,3x0,3 m	m3	0,03	7 500,00	225,00
12	3-012	Hrubá omítka	m2	33,60	400,00	13 440,00
13	3-013	Štuková omítka	m2	33,60	250,00	8 400,00
14	3-014	Trhliny - helikální výztuž a zaplnění trhlín	m	19,00	2 220,00	42 180,00
15	3-015	Doplnění fabionu u doomítaného stropu	m	28,60	900,00	25 740,00
16	3-016	Doplnění omítky tl.70 mm na stěnách - u podlahy 0,2x31 m	m2	6,20	900,00	5 580,00
		Místnost č.232				
17	3-017	Dozdivka 0,5x0,4x0,15 m	m3	0,03	7 500,00	225,00
18	3-018	Trhliny - helikální výztuž a zaplnění trhlín	m	19,50	2 220,00	43 290,00
		Rub klenby				
19	3-019	<i>Odstranění násypu</i>	m3	14,80	195,00	2 886,00
20	3-020	<i>Dočištění</i>	m2	69,10	120,00	8 292,00
21	3-021	<i>Vysátí a vyfouknutí kompresorem</i>	m2	69,10	70,00	4 837,00
22	3-022	<i>Propláchnutí</i>	m2	69,10	50,00	3 455,00
23	3-023	<i>Trhliny - helikální výztuž a zaplnění trhlín z rubu klenby</i>	m	10,00	2 220,00	22 200,00
24	3-024	<i>Násyp Liapor</i>	m3	14,80	2 950,00	43 660,00
25	3-025	<i>Záklop</i>	m2	49,36	600,00	29 616,00
27	3-027	Odstranění suti u podlahy	m3	0,52	2 500,00	1 300,00
28	3-028	Doplnění omítky tl.70 mm na stěnách - u podlahy 0,2x26 m	m2	5,20	900,00	4 680,00
29	3-029	Doplnění omítky tl.70 mm u dveří 1x1 m	m2	1,00	900,00	900,00
Díl:	63	Podlahy - podklad				156 863,90
30	961065512R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva tvrdého	m3	26,83	2 000,00	53 660,00
31	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	178,85	130,00	23 250,50
32	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramického kameniva	m3	26,83	2 980,00	79 953,40
Díl:	766	Výplně otvorů - repase oken a dveří, nová okna a nové dveře				1 060 179,00
33	766-001	Okno 01, místnost č.232, 1070x1740 mm	ks	2,00	53 200,00	106 400,00
34	766-002	Okno 02, místnost č.232, 1070x1890 mm	ks	1,00	55 400,00	55 400,00
35	766-003	Okno 03, místnost č.229, 1200x2100	ks	3,00	57 500,00	172 500,00
36	766-004	Okno 04, místnost č.231, 1100x2665	ks	2,00	74 600,00	149 200,00
37	766-005	Dveře 1, místnost č.232/233, 1400x2450 mm	ks	1,00	56 900,00	56 900,00
38	766-006	Dveře 2, místnost č.231/232, 1500x2500 mm	ks	1,00	63 000,00	63 000,00
39	766-007	Dveře 3, místnost č.232/229, 1450x2460 mm, schod 180mm	ks	1,00	65 400,00	65 400,00
40	766-008	Dveře 4, místnost č.229/215, 1450x2460 mm	ks	1,00	65 400,00	65 400,00
41	766-009	Dveře 5, místnost č.229/228, 1500x2500 mm, schod 145 mm	ks	1,00	65 300,00	65 300,00
42	766-010	Dveře 6, místnost č.229/231, 950x1935 mm	ks	1,00	54 400,00	54 400,00
43	766-011	Dveře 7, místnost č.231/229, 950x1935 mm	ks	1,00	54 400,00	54 400,00
44	766-012	Dveře 8, místnost č.231/230 (terasa), 1500x2310 mm	ks	1,00	56 000,00	56 000,00

45	766-013	Dveře vnější 8, místnost č.231/230, 1500x2310 mm	ks	1,00	65 000,00	65 000,00
46	766-014	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce do 12 m	%	10 293,00	3,00	30 879,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				127 100,00
47	767-001	Kovová mříž m.č.229 (požadavek p.kastelánky)	ks	1,00	125 400,00	125 400,00
48	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce do 12 m	%	680,00	2,50	1 700,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				49 888,00
49	999281108R00	Přesun hmot pro obnovu a údržbu do výšky 12 m	t	27,00	500,00	13 500,00
50	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	22,00	120,00	2 640,00
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,00	305,00	6 710,00
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	484,00	12,00	5 808,00
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	22,00	290,00	6 380,00
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	132,00	50,00	6 600,00
55	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	22,00	375,00	8 250,00
Díl:	M21	Silnoproud				129 990,00
56	M21-001	Samostatný rozpočet	kpl	1,00	129 990,00	129 990,00
Díl:	M22	Slaboproud				778 633,80
57	M22-001	Samostatný rozpočet	kpl	1,00	778 633,80	778 633,80
		Umělecko řemeslné práce				6 100 805,60
Díl:	61	Povrchové úpravy vnitřní				4 775 000,00
		Místnost č.232				
58	61-001	Fotodokumentace před a v průběhu restaurování-signifikantní partie	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
59	61-002	Optický průzkum, zkoušky čištění	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00
60	61-003	Mechanické snímání druhotných vrstev	kpl	1,00	300 000,00	300 000,00
61	61-004	Úprava nebo odstranění nevhodných tmelů, přemaleb a retuší	kpl	1,00	150 000,00	150 000,00
62	61-005	Snímání povrchových nečistot	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00
63	61-006	Celoplošná povrchová fixace	kpl	1,00	675 000,00	675 000,00
64	61-007	Injektáž uvolněných vrstev	kpl	1,00	360 000,00	360 000,00
65	61-008	Zpevnění degradovaných vrstev	kpl	1,00	120 000,00	120 000,00
66	61-009	Povrchová fixáž barevné vrstvy	kpl	1,00	250 000,00	250 000,00
67	61-010	Tmelení defektů v omítkové a barevné vrstvě	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
68	61-011	Barevná retuš omezeného rozsahu	kpl	1,00	150 000,00	150 000,00
69	61-012	Závěrečná povrchová fixáž dočištěných barevných vrstev	kpl	1,00	250 000,00	250 000,00
70	61-013	Finální monochromní barevné sjednocení	kpl	1,00	300 000,00	300 000,00
		Místnosti č.229 a 231				
71	61-014	Fotodokumentace před a v průběhu restaurování-signifikantní partie	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
72	61-015	Optický průzkum, zkoušky čištění	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00
73	61-016	Mechanické snímání druhotných vrstev	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00
74	61-017	Úprava nebo odstranění nevhodných tmelů, přemaleb a retuší	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
75	61-018	Snímání povrchových nečistot	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
76	61-019	Celoplošná povrchová fixace	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
77	61-020	Injektáž uvolněných vrstev	kpl	1,00	400 000,00	400 000,00
78	61-021	Zpevnění degradovaných vrstev	kpl	1,00	150 000,00	150 000,00
79	61-022	Povrchová fixáž barevné vrstvy	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
80	61-023	Tmelení defektů v omítkové a barevné vrstvě	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00
81	61-024	Barevná retuš omezeného rozsahu	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
82	61-025	Závěrečná povrchová fixáž dočištěných barevných vrstev	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
83	61-026	Finální monochromní barevné sjednocení	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00
Díl:	766	Podlahy - parketové a tesařské podlahy, lišty				975 805,60
84	775536225RT1	Podlahy mozaikové lepené 1. třída, parkety mozaikové	m2	178,85	5 456,00	975 805,60
Díl:	782	Krb				350 000,00
85	782-001	Repase krbu	kpl	1,00	350 000,00	350 000,00
		VEDLEJŠÍ NAKLADY				338 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				338 000,00
86	VN-001	Doprava individual	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00
87	005121 R	Zařízení staveniště (ubytování, lešení, materiál)	kpl	1,00	288 000,00	288 000,00
		CELKEM BEZ DPH				9 156 987,00

Technologie - Dodávka materiálu						
No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem prodej
1		Rozvaděč RP - dozbrojení			0,00 Kč	0,00 Kč
2		Jistič s proudovým chráničem B10-003/AC	2	ks	1 475,00 Kč	2 950,00 Kč
3		Jistič s proudovým chráničem B16-003/AC	2	ks	1 550,00 Kč	3 100,00 Kč
4		Svorka řadová CBC šedá, 2,5mm ²	4	ks	10,00 Kč	40,00 Kč
5		Svorka CBC modrá, 2,5mm ² , IK101002	4	ks	9,00 Kč	36,00 Kč
6		Svorka TE-2,5/0 PEN zelenožlutá	4	ks	38,00 Kč	152,00 Kč
7		Svorka koncová pro TS 35, typ BT/3	5	ks	9,50 Kč	47,50 Kč
8		Drobný instalační materiál	1	kpl	12,00 Kč	12,00 Kč
9		Instalační materiál - přístroje				
10		JBD S 3560K-C06345 SPÍNAČ Č.6 OTOČNÝ DECENTO BÍLÁ-PORCELÁN	9	ks	1 400,00 Kč	12 600,00 Kč
11		JBD S 3560K-C07345 SPÍNAČ Č.7 OTOČNÝ DECENTO BÍLÁ-PORCELÁN	2	ks	1 400,00 Kč	2 800,00 Kč
12		JBD Z 5519K-C02347 ZÁSUVKA DECENTO BÍLÁ-PORCELÁN	8	ks	800,00 Kč	6 400,00 Kč
13		Dodávka zařízení - elektroinstalace				
14		KOPOS TRUBKA OHEBNÁ 1420 F50 MONOFLEX 320N 20/14,1MM 50M ČERNÁ	700	m	2,50 Kč	1 750,00 Kč
15		KOPOS SPOJKA 0220 KB PRO TR PLAST ŠEDÁ	20	ks	7,00 Kč	140,00 Kč
16		KOPOS PŘÍCHYTKA 5320 KB PRO TR PLAST ŠEDÁ	100	ks	5,00 Kč	500,00 Kč
17		KOPOS KRABICE KPR 68 73X66MM	19	ks	40,00 Kč	760,00 Kč
18		WAGO 2273-203 SVORKA 3 × 2,5 MM2	50	ks	3,00 Kč	150,00 Kč
19		WAGO 2273-202 SVORKA 2 × 2,5 MM2	50	ks	3,00 Kč	150,00 Kč
20		Kabely vodiče				
21		Kabel CYKY-J 3x1,5 (C)	200	m	20,00 Kč	4 000,00 Kč
22		Kabel CYKY-O 3x1,5 (C)	220	m	20,00 Kč	4 400,00 Kč
23		Kabel CYKY-J 3x2,5 (C)	350	m	25,00 Kč	8 750,00 Kč
24		Drobný instalační materiál	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Celkem bez DPH						50 237,50 Kč

Technologie - Montáž materiálu						
No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem prodej
1	Montáž	Montáž materiálu	1	kpl	40 552,50 Kč	40 552,50 Kč
Celkem bez DPH						40 552,50 Kč

Ostatní						
No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem prodej
1	Revize	Revize	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
2	Projekt	Projekt DPS	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
3	Projekt	Projekt SKP	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
4	Ostat	Sekání drážky 30x30 cm	20	m	60,00 Kč	1 200,00 Kč
5	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, ubytování, ...)	1	kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Celkem bez DPH						39 200,00 Kč
						129 990,00 Kč

Celkem nabídka bez DPH

129 990,00 Kč

Celkem DPH 21%

27 297,90 Kč

Celkem nabídka s DPH

157 287,90 Kč

Technologie - Dodávka materiálu

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem prodej
1		Koncentrátor, 8x vstup, 1x výstup, 12VDC, PCB, kompatibilní se stávajícím systémem Dominus3	8	ks	3 350,00 Kč	26 800,00 Kč
2		Montážní box pro 1 modul koncentrátoru, s ochranným kontaktem, kompatibilní se stávajícím systémem Dominus3	8	ks	1 165,00 Kč	9 320,00 Kč
3		Deska rozšíření 8x relé pro koncentrátor, kompatibilní se stávajícím systémem Dominus3	2	ks	1 120,00 Kč	2 240,00 Kč
4		Propojovací pole 16 výstupů, kompatibilní se stávajícím systémem Dominus3	8	ks	420,00 Kč	3 360,00 Kč
5		Dotykový ovládací panel (klávesnice PZTS), 12VDC, OLED, 179x119x34mm, bílá barva, kompatibilní se stávajícím systémem Dominus3	2	ks	10 900,00 Kč	21 800,00 Kč
6		Box pro dotykový panel (klávesnici PZTS), plechový, mech.zámek, nástěnná montáž	2	ks	885,00 Kč	1 770,00 Kč
7		Sestava montážního boxu se systémovým zdrojem 12V/10A, prostor pro akumulátor 12V/40Ah, 444x444x182mm, kompatibilní se stávajícím systémem Dominus3	1	ks	11 675,00 Kč	11 675,00 Kč
8		Akumulátor 12V/40Ah, bezúdržbový pro PZTS.	1	ks	2 990,00 Kč	2 990,00 Kč
9		Licence rozšíření 100 zón PZTS ve stávající ústředně, kompatibilní se stávajícím systémem Dominus3	1	ks	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
10		Rozvaděč nástěnný, pro umístění technologie PZTS, ocelový, včetně montážní desky, 700x500x260mm	1	ks	4 450,00 Kč	4 450,00 Kč
11		Příslušenství rozvaděče, zámek, lišty, vývodky atd.	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
12		Magnetický snímač s akcelerometrem, baterie 3V, Sargos systém	10	ks	2 880,00 Kč	28 800,00 Kč
13		Detektor pro střežení obrazů, plátna, snímání pohybu plátna, pro předmětovou ochranu, bateriový, bezdrátový, baterie, 100x144x17mm, Sargos systém	10	ks	7 990,00 Kč	79 900,00 Kč
14		Modul radiového přijímače detektorů pro předmětovou ochranu, 12VDC, 50mA, až 60 radiových adres (verze RS485) nebo 28 adres pro nekompatibilní ústředny, 72x82x20mm, v krytu 110x110x33mm, Sargos systém	2	ks	6 000,00 Kč	12 000,00 Kč
15		Univerzální bezdrátový vysílač, baterie 3,6V, 2 vstupy, 51,5x69x18mm, Sargos systém	2	ks	2 650,00 Kč	5 300,00 Kč
16		Výstupní modul k radiovému přijímači, sběrníkové připojení, až 28 výstupů, Sargos systém	2	ks	3 860,00 Kč	7 720,00 Kč
17		Miniaturní PIR detektor, radiový, obousměrný přenos informací, baterie, antimasking, dosah 12m, 56x33x26mm	2	ks	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč
18		PIR detektor se zrcadlovou optikou, nízkou spotřebou, funkcí AM a dosahem 15m, certifikace NBÚ SS91=3	6	ks	595,00 Kč	3 570,00 Kč
19		Příslušenství pro PIR detektor, vytvoření záclony, vyměnitelné zrcadlo.	6	ks	690,00 Kč	4 140,00 Kč
20		MG hliníkový polarizovaný s pracovní mezerou 30mm, kabel 6m, armovaná hadice 1m, certifikace NBÚ SS91=3	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
21		MG kontakt závrtný čtyřdrátový s pracovní mezerou až 22 mm, certifikace NBÚ SS91=2	24	ks	180,00 Kč	4 320,00 Kč
22		Propojovací tamperová krabice pro připojení magnetických kontaktů, pájecí	14	ks	215,00 Kč	3 010,00 Kč
23		Hlásič požáru, optický, konvenční, do PZTS, bez patice, 12VDC	3	ks	550,00 Kč	1 650,00 Kč
24		Patice pro hlásič požáru, samoresetovací, 12VDC	3	ks	450,00 Kč	1 350,00 Kč
25		Tlačítko nástěnné požární, NO/NC, prolamovací plast, do PZTS	1	ks	400,00 Kč	400,00 Kč
26		Nezálohovaná plastová vnitřní sířena 110dB/1m	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
27		Minialarm, autonomní, detekce pohybu do 8 metrů, včetně sířenky, baterie, funkce zvonek/gong.	4	ks	1 550,00 Kč	6 200,00 Kč
28		Krabice univerzální, KU68, pod omítku	35	ks	120,00 Kč	4 200,00 Kč
29		Krabice univerzální, KO97, pod omítku	15	ks	105,00 Kč	1 575,00 Kč
30		Krabice univerzální, KO125, pod omítku	10	ks	125,00 Kč	1 250,00 Kč
31		Krabice, plastová, nástěnná, rozměr 240x190x90, IP55	12	ks	32,00 Kč	384,00 Kč
32		Trubka ohebná, vnější průměr 25mm, uložení do stěn, zasekání, uložení do podlahy.	280	m	43,00 Kč	12 040,00 Kč
33		Trubka ohebná, vnější průměr 32mm, uložení do stěn, zasekání, uložení do podlahy.	350	m	45,00 Kč	15 750,00 Kč
34		Trubka ohebná, vnější průměr 40mm, uložení do stěn, zasekání, uložení do podlahy.	160	m	15,00 Kč	2 400,00 Kč
35		Trubka pevná, vnější průměr 32mm, nástěnná montáž, včetně přichytek, spojek a nutného příslušenství.	320	m	20,00 Kč	6 400,00 Kč
36		Trubka pevná, vnější průměr 40mm, nástěnná montáž, včetně přichytek, spojek a nutného příslušenství.	360	m	25,00 Kč	9 000,00 Kč

37	Kabel sdělovací pro PZTS, 4 žily	80 m	10,00 Kč	800,00 Kč
38	Kabel sdělovací pro PZTS, 6 žil	3600 m	12,00 Kč	43 200,00 Kč
39	Kabel sdělovací pro sběrnici, FTP cat.5E	400 m	15,00 Kč	6 000,00 Kč
40	Kabel napájecí, H05VV-F, 3x2,5	400 m	27,00 Kč	10 800,00 Kč
41	Kabel napájecí CYKY-J 3x2,5	40 m	30,00 Kč	1 200,00 Kč
42	Pomocný stavební materiál, zapravení trubek ve stěnách (výmalba a restaurátorské práce nejsou předmětem této dokumentace)	1 kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
43	Drobný instalační materiál (pásky, hmoždiny, šrouby atd.)	1 kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Celkem bez DPH				384 964,00 Kč

Technologie - Montáž materiálu

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem prodej
1	Montáž	Montáž	1	kpl	219 669,80 Kč	219 669,80 Kč

Celkem bez DPH

219 669,80 Kč

Ostatní

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem prodej
1	Prog	Programování PZTS, bedrátových prvků	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
2	Ostatní	Lešení vnitřní, koordinace, účast na kontrolních dnech, ostatní náklady dodavatele.	1	kpl	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
3	Revize	Revize PZTS	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
4	Projekt	Dílenská dokumentace a Dokumentace skutečného provedení	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
5	Ostatní	Průraz zdívem, rozměr 100x100mm, přes stěny a stropy	8	ks	12 000,00 Kč	96 000,00 Kč
6	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, ubytování, ...)	1	kpl	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč

Celkem bez DPH

174 000,00 Kč

778 633,80 Kč

Celkem nabídka bez DPH

778 633,80 Kč

Celkem DPH 21%

163 513,10 Kč

Celkem nabídka s DPH

942 146,90 Kč

			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]
			[REDACTED]

V případě, že účastník nebude plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, tabulku proškrtně.

V Brtnici dne 5.11.2021

