



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav
tel.: 519 315 111, fax: 519 372 112

IČO: 00390780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace,
se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČO:00390780, DIČ: CZ00390780
jednatel MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou
bankovní spojení: [REDAKCE]
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MUDr. Miloslav J a n u l í k
[REDAKCE]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 663 a násl., § 720 z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí
takto:

I.

Majetkoprávní vztahy

1) Jihomoravský kraj je vlastníkem budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon S“.

2) S účinností od 1.1.2005 je Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, dle čl. V. část C odst. 4 písm. a) Zřizovací listiny ze dne 17.12.2002, č.j. 508/02/Z 16, ve znění jejích dodatků, oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet smluvně pronajmout svěřený movitý i nemovitý majetek na dobu do jednoho roku včetně, přičemž tato smlouva může být jedenkrát prodloužena. K dalšímu prodloužení doby trvání smlouvy o nájmu nebo jejímu opětovnému prodloužení je třeba písemného souhlasu zřizovatele.

II. Předmět nájmu

1) Pronajímatel tímto dává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **55,31 m²**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, a to:

- místnost č. 3070 - ordinace	o velikosti	14,28 m ²
- místnost č. 3071 - sesterna	o velikosti	21,16 m ²
- místnost č. 3061 – čekárna	o velikosti	19,87 m ²

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

2) Pronajímatel dále dává nájemci do nájmu movité věci, jejichž specifikace tvoří nedílnou součást a přílohu č.1 této smlouvy a nájemce tyto movité věci do nájmu přijímá a zavazuje se za ně platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

3) Nebytové prostory a sestava movitých věcí dle čl. II. odst. 1) a 2) této smlouvy se dále označují jen „předmět nájmu“.

4) Předmět nájmu bude nájemci předán k užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III. Účel nájmu a předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu

1) Předmět nájmu se dává nájemci do nájmu za účelem poskytování zdravotní péče v oboru gynekologie a provozování gynekologické ordinace. Změna účelu nájmu a provozovaného předmětu podnikání je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko-protiepidemické a protipožární předpisy, a to zejména s ohledem na charakter činnosti Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. Současně je nájemce povinen se při užívání předmětu nájmu zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval třetí osoby či narušoval provoz a výkon odborných činností Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Doba nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 1.1.2007**.

2) Tuto smlouvu je pronajímatel oprávněn písemně vypovědět i bez udání důvodu. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb.. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, přičemž tato lhůta počne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy zjistí-li, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti z ní vyplývající, z důvodů sjednaných touto smlouvou anebo bude-li předmět nájmu pronajímatel potřebovat pro plnění svých úkolů. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu. Dnem doručení odstoupení od smlouvy nájemci se smlouva zrušuje s účinky ke dni doručení odstoupení smlouvy nájemci. V případě odstoupení od smlouvy, je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

4) Platnost této smlouvy může být rovněž skončena písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.

5) Pokud nenastane v průběhu trvání smlouvy žádná ze skutečností uvedených v odst. 2), 3) a 4) tohoto článku, končí nájem dle této smlouvy uplynutím posledního dne doby, na kterou byl sjednán.

V. Nájemné a úhrada za služby

1) Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) **nájemné:**
- za užívání místností dle čl. II odst. 1) smlouvy ve výši **820,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **45.354,20 Kč ročně**, tj. **celkem 11.338,50 Kč čtvrtletně**,
- za užívání movitých věcí dle čl. II odst. 2) smlouvy ve výši **224,- Kč ročně**, tj. **čtvrtletně 56,- Kč**,
celkem tedy ve výši 11.394,50 Kč čtvrtletně,
(slovy: **jedenácttisíctřistadevadesátčtyřikorun českých 50 hal.**),
a to pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě sjednána jiná výše nájemného.

2) Nájemné se zavazuje nájemce platit čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy.

3) Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu platby stanovené pronajímatelem dle kalkulačního listu ve výši **2.945,- Kč měsíčně včetně DPH**. Platby za služby s nájmem spojené se zavazuje nájemce hradit vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktur vystavených pronajímatelem, bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Kalkulační list pro kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavřena, tvoří přílohu této smlouvy. Pro další kalendářní rok je pronajímatel oprávněn stanovit novou výši plateb za služby spojené s nájmem, tato změna je účinná okamžikem doručení nového kalkulačního listu nájemci.

4) Nájemce je rovněž povinen uhradit pronajímateli náklady za užívání telefonu, tyto budou nájemci přeúčtovány společně s měsíční fakturací služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu.

5) Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu výše nájemného a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, a to s ohledem na index růstu cen oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.

6) Pokud není nájemné a úhrady za služby placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím, není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 1) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a do užívání jej přebírá ve stavu, v jakém se nalézá a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
- 2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do podnájmu.
- 3) Drobné opravy a náklady na běžnou údržbu hradí nájemce, ostatní náklady týkající se údržby a oprav předmětu nájmu hradí pronajímatel. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se budou podpůrně řídit ustanoveními nař. vlády č. 258/95 Sb. Pro účely výkladu této smlouvy se strany dohodly na hranici ve výši 2. 500,-- Kč bez DPH za drobnou opravu/náklad na běžnou údržbu.
- 4) Opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby zajišťuje a hradí pronajímatel na žádost nájemce po posouzení její potřeby. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební a technické úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce je povinen plnit povinnosti vlastníka nemovitostí resp. nebytových prostor, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů navazujících na tyto zákony.
- 7) Nájemce na vlastní náklady zajišťuje likvidaci odpadů. Při nakládání s odpady je nájemce povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce. Odpad je nájemce povinen ukládat pouze na místech k tomu určených.
- 8) Nájemce se zavazuje s výjimkou přiměřených množství materiálů a kapalin, jež jsou uchovávány v řádných nádobách, nedovolit, aby se v předmětu nájmu nebo pod ním nacházely nebo z něj unikaly jakékoliv látky, jež mají nebo mohou nabýt nebezpečnou nebo znečišťující látkou nebo jež by mohly jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit nemovitost, v níž se nacházejí nebytové prostory, pozemky, na nichž je tato nemovitost postavena, jiné pozemky nebo vodu nebo životní prostředí nebo by mohly způsobit škody na lidském zdraví, a pokud se nájemce dozví o tom, že v předmětu nájmu nebo pod ním je nebo uniká jakákoliv taková látka, podá o tom neprodleně písemné oznámení pronajímateli a odstraní takovou látku nebo napraví danou situaci v souladu s požadavky pronajímatele nebo oprávněného orgánu.
- 9) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností nájemce dle této smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí

nájemce či jeho zaměstnanců, popř. nájemcem zmocněných osob ke vstupu do předmětu nájmu, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, tak i ve společných prostorách, v nichž se nájemce nebo osoby uvedené pohybuje.

10) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci přiměřeně využívat veškerá společná média a v potřebném rozsahu využívat společné prostory.

11) Pronajímatel je oprávněn vstupovat po předchozím oznámení do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

12) Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli předmět nájmu k poslednímu dni trvání nájmu. Nájemce odevzdá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

13) Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid v pronajatých nebytových prostorách. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby v souvislosti s provozováním jeho činnosti v pronajatých nebytových prostorách nebyly nepřiměřeně znečišťovány společné prostory, přístupové cesty, s přihlédnutím k umístění nebytových prostor ve vnitřních prostorách zdravotnického zařízení.

14) Nájemce je oprávněn po udělení předchozího souhlasu pronajímatele umístit v budově, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, své reklamní zařízení.

15) Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s řízenou dokumentací pronajímatele týkající se ČSN EN ISO 9001; ISO 14001 a OHSAS 18001 a tyto vnitřní předpisy pronajímatele bude po celou dobu trvání nájmu dodržovat. Na žádost nájemce je tato dokumentace k nahlédnutí na sekretariátu HT náměstka. Pronajímatel je oprávněn a nájemce pronajímateli umožní 1x ročně provést v jím užívaných prostorách audit činnosti nájemce týkající se životního prostředí dle normy ČSN EN ISO 14001 a norem jakosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze na základě dohody obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, čímž se stávají její nedílnou součástí.

2) Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., vždy ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

4) Přílohy této smlouvy tvoří:

2. výpočtový list (služby)

5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2007.

6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:
*Rada Jihomoravského kraje schválila tuto smlouvu na své 96.schůzi, konané dne 7.12.2006
usnesením č. 5829/06/R 96.*

V Břeclavi dne 20.12.2006

pronajímatel

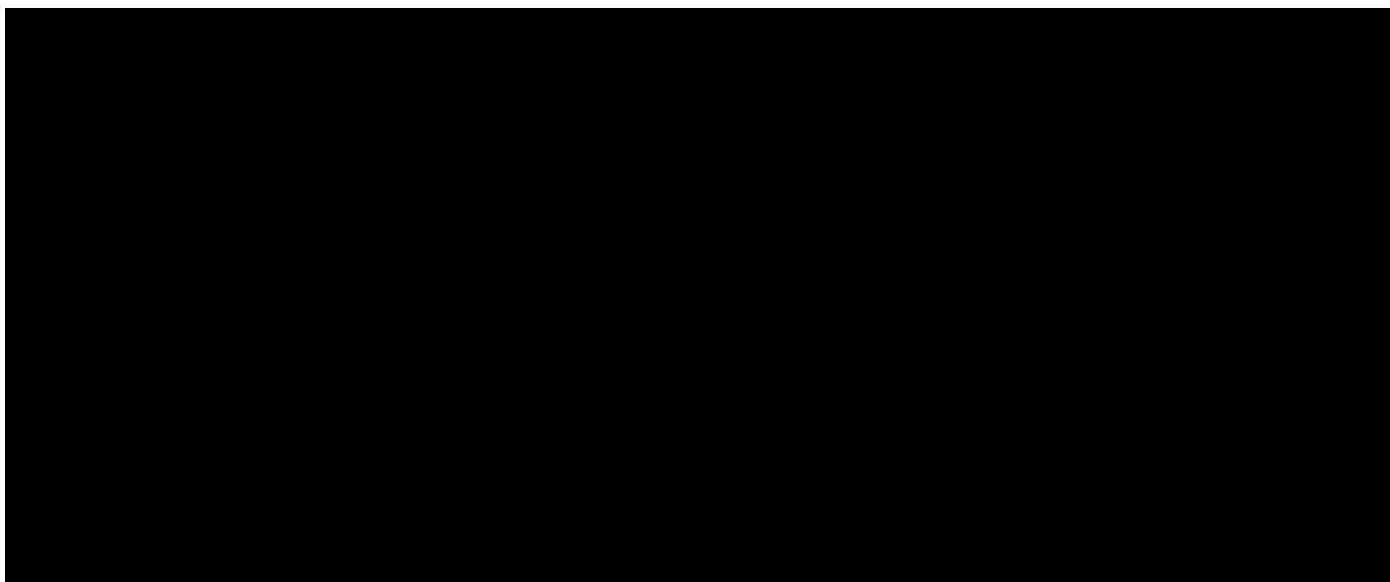
pronajímatel

Nemocnice Břeclav
právní oddělení

V Břeclavi 9. listopadu 2006

Věc: Gynekologie - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3070	Ordinace gynekologie	14,28
3071	Sesterna	21,16
Celkem		55,31





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax: +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



D o d a t e k č . 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 20.12.2006
Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MUDr. Miloslav Janulík

[REDACTED]
[REDACTED]
na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 20.12.2006
takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:



1) Článek V odst. 2) Smlouvy zní nově takto:

Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Faktura bude pronajímatelem vystavena vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí a bude splatná do 14ti dnů od data vystavení.

2) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **4.020,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.6.2010**.

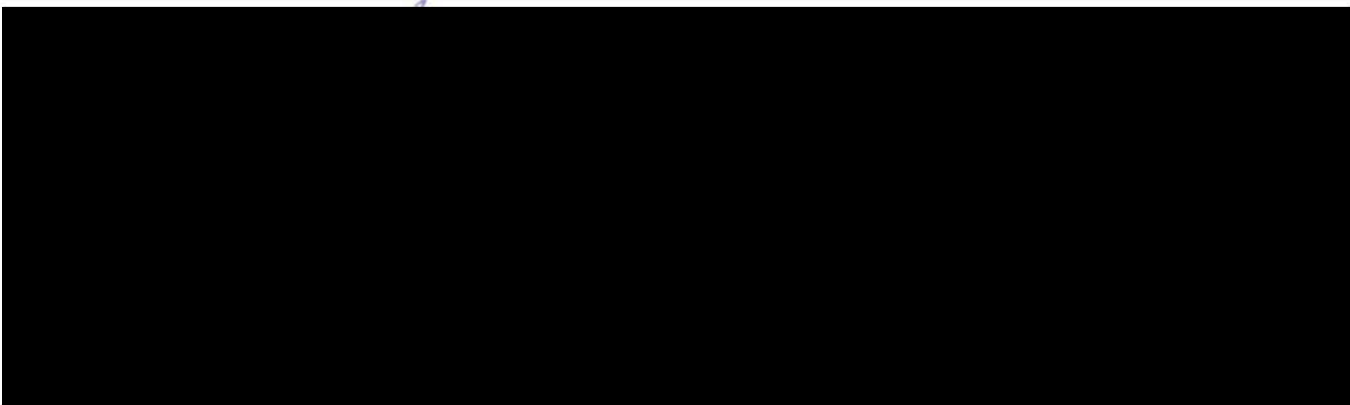
Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 6.5.2010

pronajímatel

nájemce

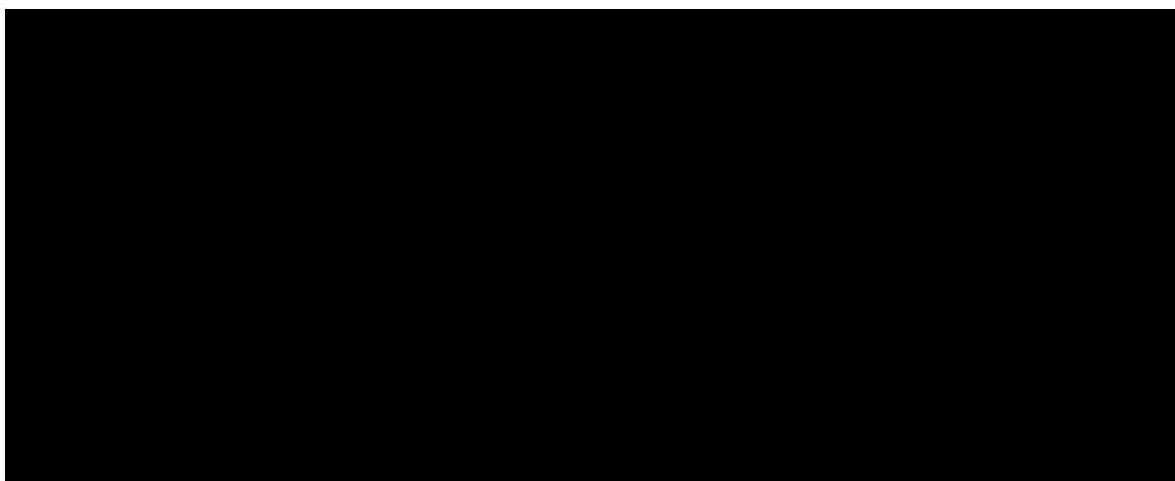


Nemocnice Břeclav
právní oddělení

V Břeclavi 16. dubna 2010

Věc: Gynekologie - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	19,87
3070	Ordinace gynekologie	14,28
3071	Sesterna	21,16
Celkem		55,31





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

ISO 9001
ISO 14001
OHSA 18001
BUREAU VERITAS
Certification



D o d a t e k č . 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 20.12.2006
Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Miloslav Janulík

[REDACTED]
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 20.12.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V čl. II. odst.1) Smlouvy o nájmu nebytových prostor, se mění výměra nebytových prostor z celkové výměry 55,31m² na celkovou výměru **41,19 m²**, nacházející se v budově specifikované v čl.I. odst. 1) této smlouvy, a to:

- místnost č. 3070 – ordinace	o velikosti	14,28 m ²
- místnost č. 3071 – sesterna	o velikosti	21,16 m ²
- místnost č. 3061 – čekárna	o velikosti	5,75 m ²

2) V čl. V. odst. 1) Smlouvy se mění výše nájemného:

- za užívání místností dle čl. II. odst. 1) smlouvy ve výši **820,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **33. 775,80 Kč** ročně, tj. **celkem 8. 443,95 Kč** čtvrtletně, (slovy: **osmtisícčtyřistačtyřicettřikorun českých 95hal.**)

3) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **3. 301,- Kč** měsíčně včetně DPH, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

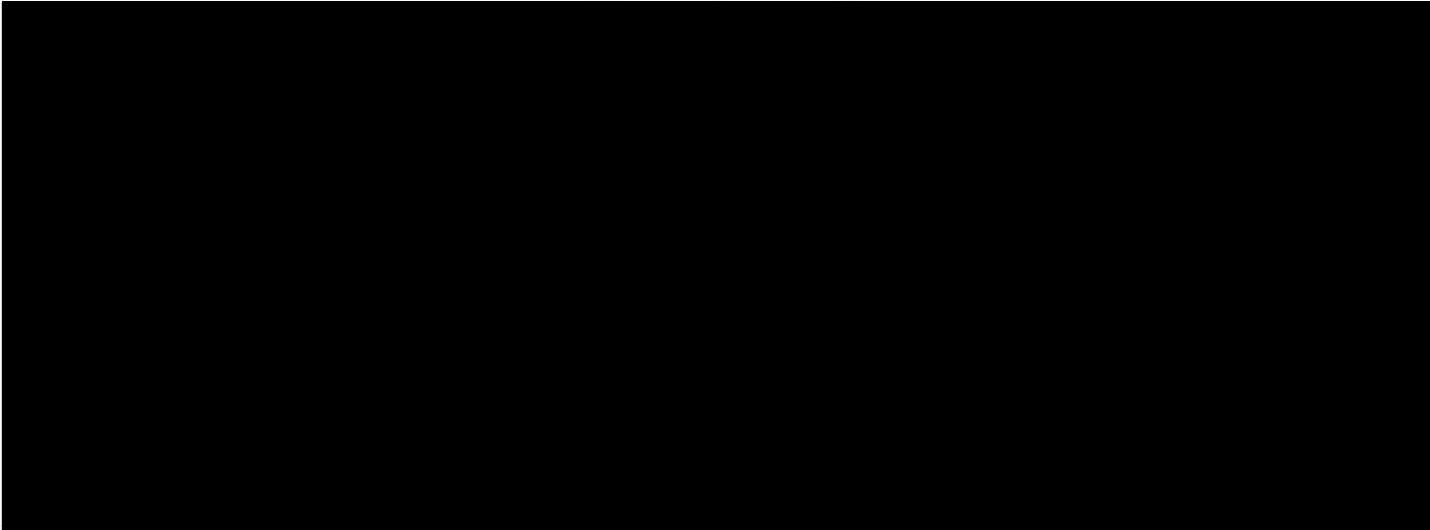
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.3.2013**.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 28.2.2013

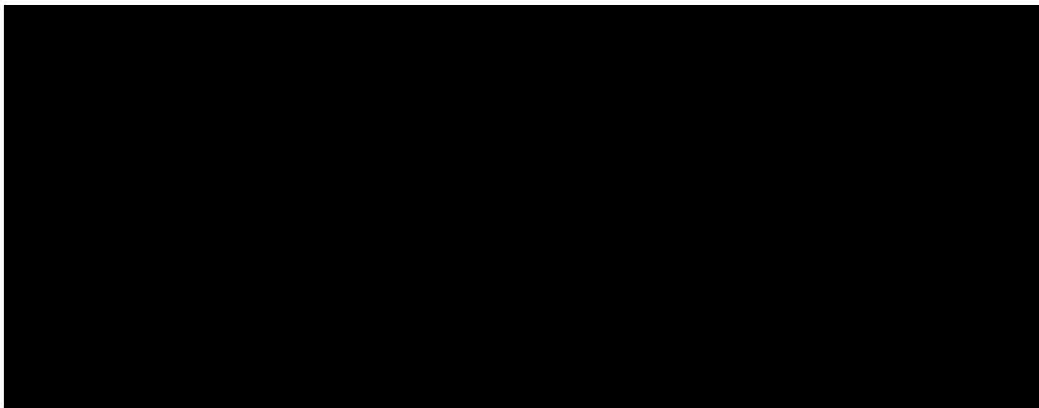


Nemocnice Břeclav
právní oddělení

V Břeclavi 4. 4. 2013

Věc: Gynekologie - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	5,75
3070	Ordinace gynekologie	14,28
3071	Sesterna	21,16
Celkem		41,19





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MUDr. Miloslav Janulík

[REDACTED]
na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 20.12.2006

takto:

I.

Změna právní úpravy

S ohledem na skutečnost, že dne 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž mimo jiné došlo ke změně názvosloví, nově se bude místo pojmu „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ užívat pojem „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání“.

V souladu s ust. § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nájem ode dne 1.1.2014 řídí tímto zákonem. Vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem 1.1.2014, se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

II.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010 a Dodatkem č. 2 ze dne 28.2.2013 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku

stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“ (dále jen Smlouva).

III. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **3.530,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

IV. Závěrečná ustanovení

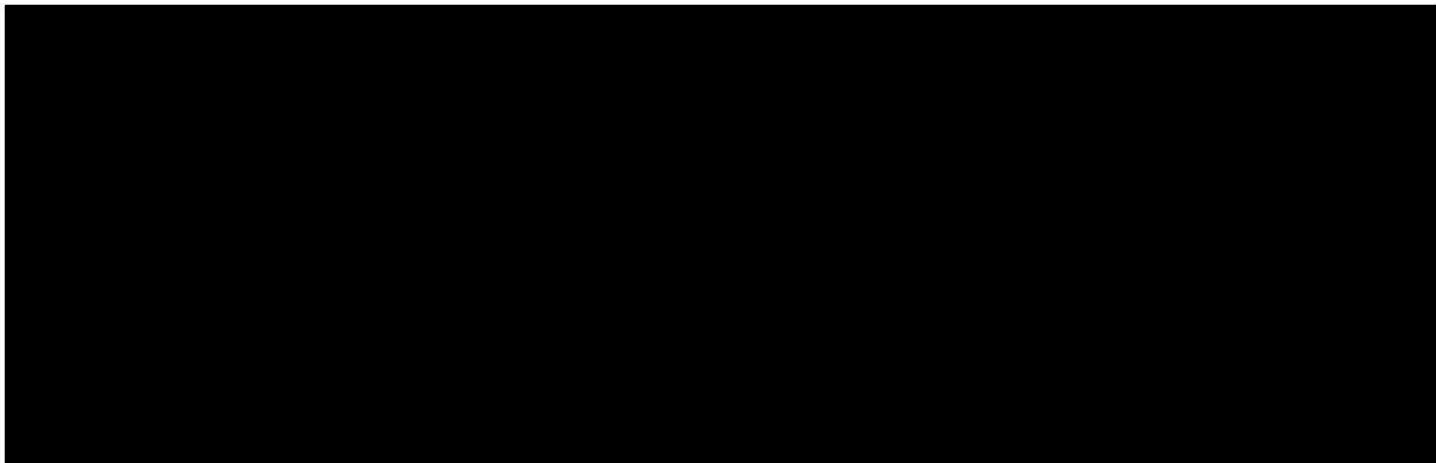
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinností dnem **1.4.2014**.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 28.3.2014

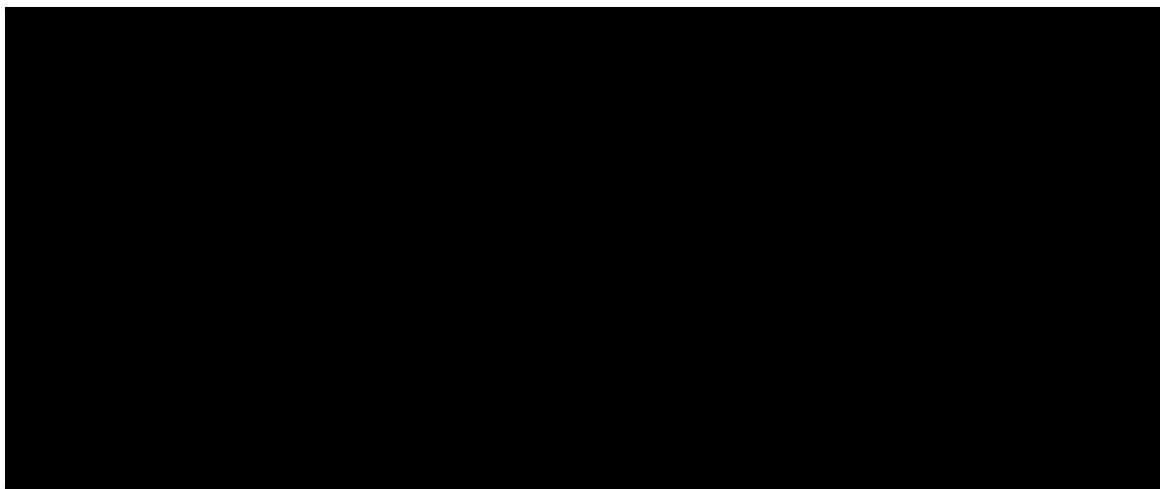


Nemocnice Břeclav
právní oddělení

V Břeclavi 20. 2. 2014

Věc: Gynekologie - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	5,75
3070	Ordinace gynekologie	14,28
3071	Sesterna	21,16
Celkem		41,19





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Miloslav Janulík

[REDACTED]
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 20.12.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 28.2.2013 a Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2014 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **2.963,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

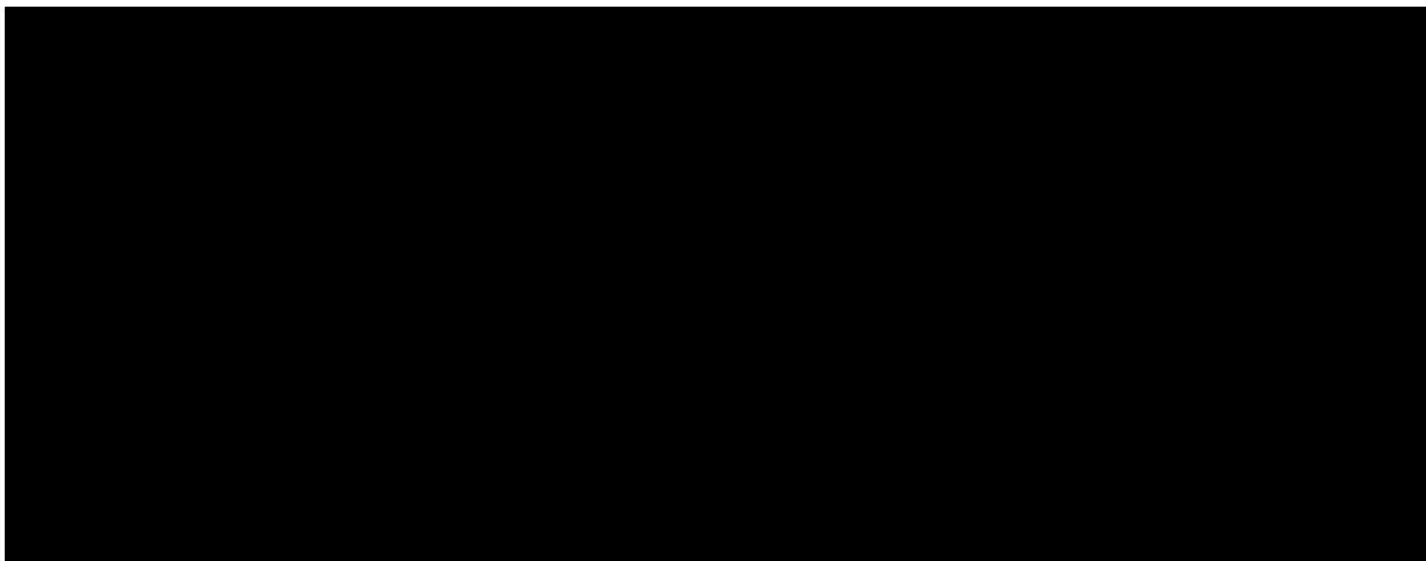
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2015**.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 18. 3. 2015

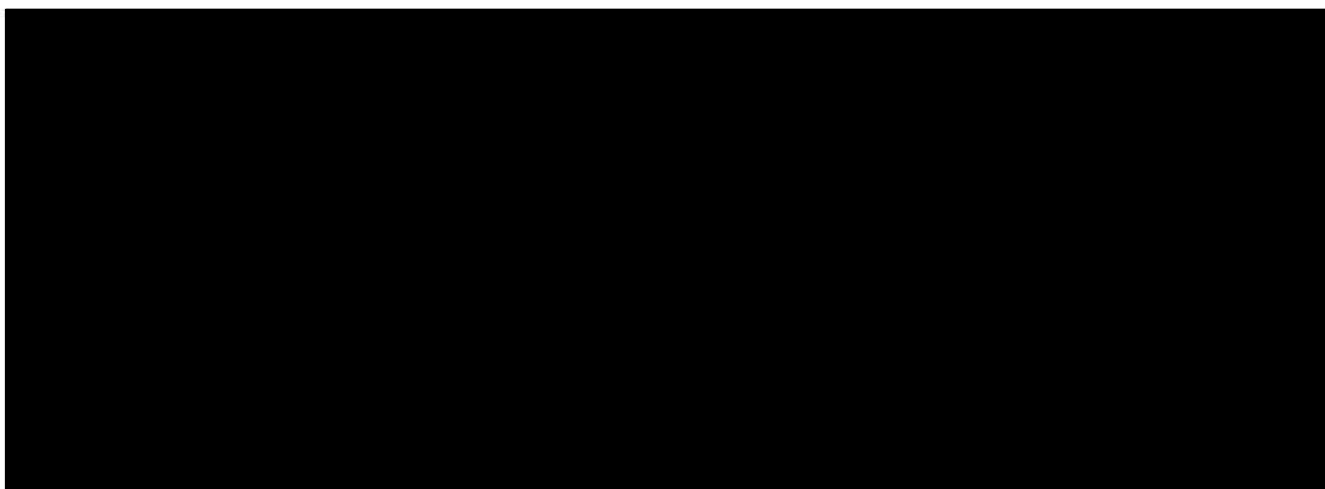


Nemocnice Břeclav
právní oddělení

V Břeclavi 6. 3. 2015

Věc: Gynekologie - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	5,75
3070	Ordinace gynekologie	14,28
3071	Sesterna	21,16
Celkem		41,19





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Miloslav Janulík

[REDACTED]
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 20.12.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 28.2.2013, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2014 a Dodatkem č. 4 ze dne 18.3.2015, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V čl. V Smlouvy se ruší znění odst. 1) a nahrazuje tímto novým ujednáním:
nájemce se zavazuje pronajímateli platit nájemné

- za užívání nebytových prostor dle čl. II odst. 1) Smlouvy nájemné ve výši **900,- Kč/m²/rok**, tj. **37.071,00 Kč ročně, tj. 9.267,75,- Kč čtvrtletně.**

- za užívání movitých věcí dle čl. II odst. 2) smlouvy nájemné ve výši **224,00 Kč ročně, tj. 56,00 Kč čtvrtletně.**

Celkem tedy ve výši 37.295,00 Kč ročně, tj. 9.323,75 Kč čtvrtletně

(slovy: devět tisíc tři sta dvacet tři korun českých sedmdesát pět haléřů).

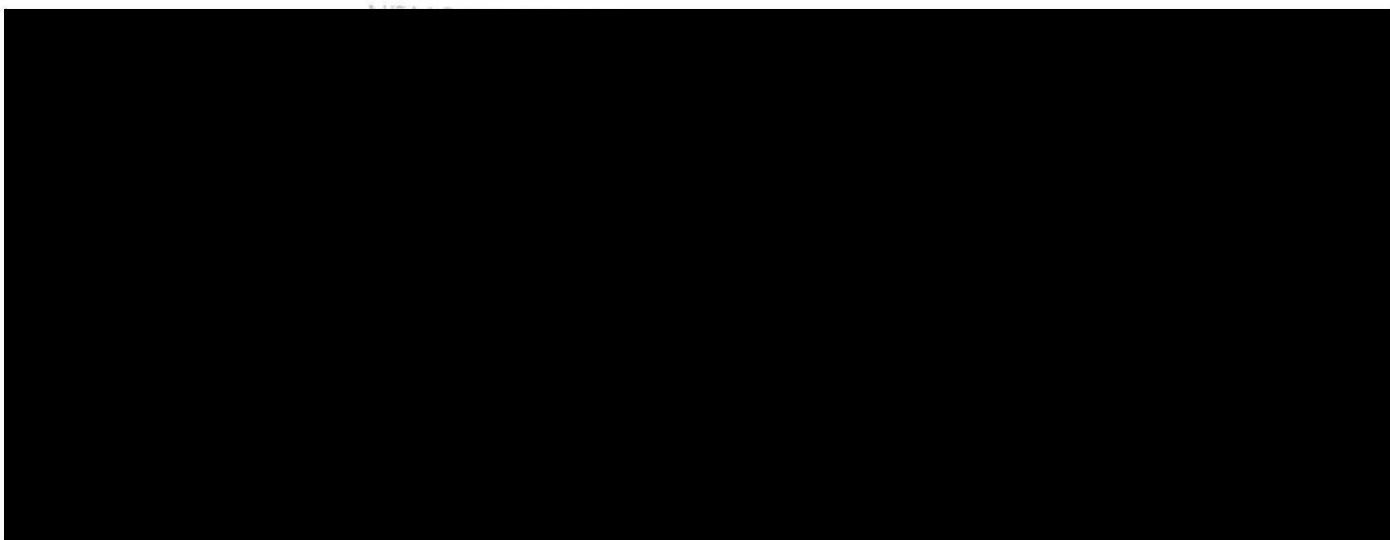
III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.7.2015.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 1. 6. 2015





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780. DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MUDr. Miloslav Janulík

[REDACTED]
na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6

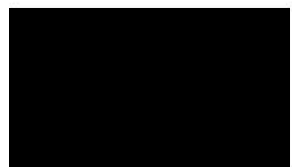
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 20.12.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 28.2.2013, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2014, Dodatkem č. 4 ze dne 18.3.2015 a Dodatkem č. 5 ze dne 1.6.2015 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“



II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

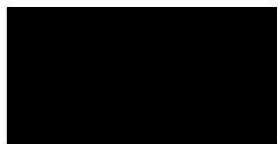
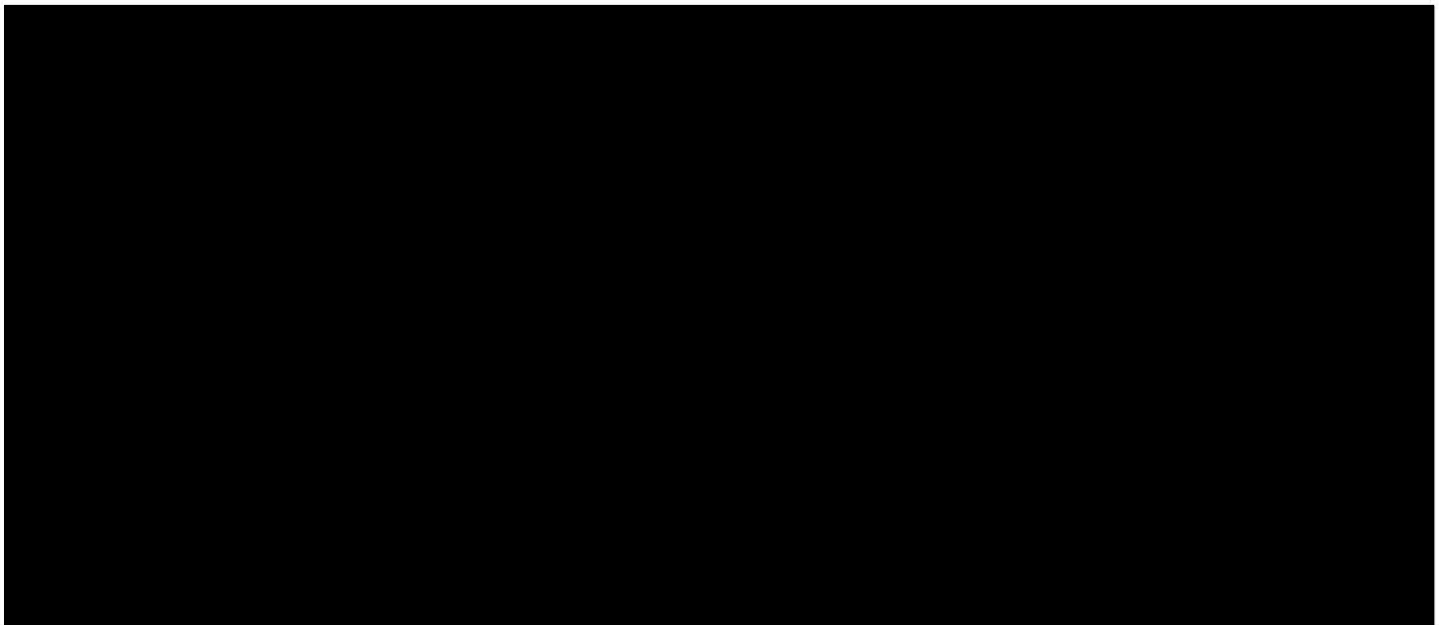
1) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **3.260,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2016**.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 31. 3. 2016

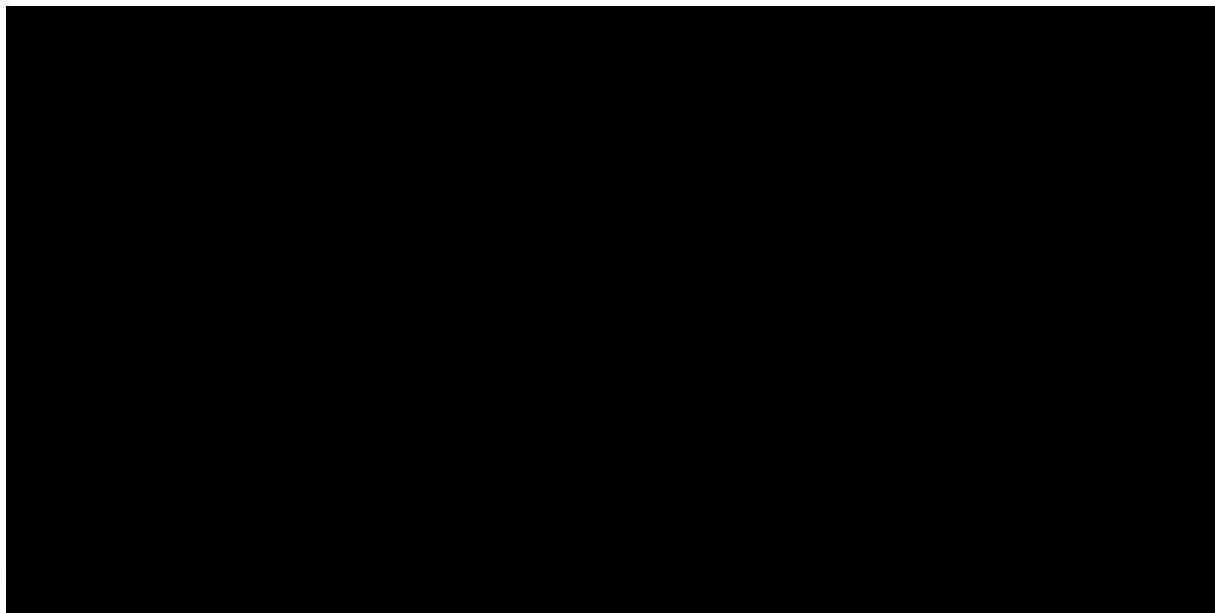


Nemocnice Břeclav
právní oddělení

V Břeclavi 29.3.2016

Věc: Gynekologie - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	5,75
3070	Ordinace gynekologie	14,28
3071	Sesterna	21,16
Celkem		41,19





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MUDr. Miloslav Janulík

sídlo U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

IČ: 46215468

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 20.12.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 28.2.2013, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2014, Dodatkem č. 4 ze dne 18.3.2015, Dodatkem č. 5 ze dne 1.6.2015 a Dodatkem č. 6 ze dne 31.3.2016 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:



1) V čl. V odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **3.248,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2017**.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 20. 3. 2017



Nemocnice Břeclav
právní oddělení

V Břeclavi 14.3.2017

Věc: Gynekologie - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
3061	Čekárna	5,75
3070	Ordinace gynekologie	14,28
3071	Sesterna	21,16
Celkem		41,19

