

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, 53002
zastoupené Ing. Martinem Charvátém, primátorem města
IČO: 00 27 40 46
DIČ: CZ00274046
jako „**město**“ na straně jedné

a

Elektrárny Opatovice, a.s.

se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 532 13
zastoupená: _____, předsedou představenstva a I _____, členkou
představenstva
IČO: 28800621
DIČO: CZ28800621
zapsaná Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2940
jako „**EOP a.s.**“ na straně druhé

(dále společně také jako „**účastníci smlouvy**“ nebo „**smluvní strany**“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění tuto

směnnou smlouvu

I.

- 1.1 Město je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 pro obec a k. ú. Pardubice mj. vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 6734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 577 m², st. p. č. 8415 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m², st. p. č. 8623 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 343 m², st. p. č. 9461 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- 1.3 Pozemky označené jako **st. p. č. 6734 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 8415 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 8623 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 9461 zastavěná plocha a nádvoří** v k. ú. Pardubice jsou **předmětem převodu** a jsou nadále ve smlouvě společně označeny jako nemovitosti uvedené v čl. I.

II.

- 2.1 EOP a.s. je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 11936 pro obec a k. ú. Pardubice mj. vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 3638/48 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 960 m² a p. p. č. 3638/49 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 343 m², vše v k.ú. a obci Pardubice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
- 2.2 Pozemky označené jako **p. p. č. 3638/48 ostatní plocha – jiná plocha a p. p. č. 3638/49 ostatní plocha – jiná plocha** v k. ú. Pardubice, jsou **předmětem převodu** a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitosti uvedené v čl. II.

III.

- 3.1 Touto smlouvou její účastníci směřují nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. Město převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy a EOP a.s. tyto nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví a zároveň EOP a.s. převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy a město tyto nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2 Nemovitosti uvedené v čl. I. a II. jsou převáděny se všemi součástmi a příslušenstvím.

IV.

- 4.1 Cena nemovitostí uvedených v čl. I. byla stanovena znaleckým posudkem č. 510_03_21 ve výši 3.000,- Kč/m², tj. 4.170.000,- Kč za nemovitosti uvedené v čl. I.
- 4.2 Cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla stanovena znaleckým posudkem č. 509_02_21 ve výši 3.200,- Kč/m², tj. 4.169.600,- Kč za nemovitosti uvedené v čl. II.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na výše uvedené, směna nemovitých věcí se uskuteční **bez finančního vyrovnání**.

V.

- 5.1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiná právní omezení, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice a LV č. 11936 pro k.ú. Pardubice a vyjma závazku specifikovaného v čl. V odst. 5.2. této smlouvy.
- 5.2 Město prohlašuje, že k pozemku označenému jako st.p.č. 9461 k.ú. Pardubice má se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, jako budoucím oprávněným, uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 50628/bVB4/FTTH-000/2020 ze dne 20.1.2021 za účelem uložení veřejné komunikační sítě – optických kabelů (dále jenom „smlouva o smlouvě budoucí“). Podpisem této smlouvy město převádí část práv a povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy, a to konkrétně ta práva a povinnosti, která se týkají či jinak se vztahují k **pozemku označenému jako st.p.č. 9461 v k.ú. Pardubice** na EOP a.s., která s převodem souhlasí, tato práva a povinnosti přijímá. Kopie smlouvy o smlouvě budoucí je předána současně s podpisem této smlouvy. Souhlas společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, s výše uvedeným převodem práv a povinností je přiložen jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 5.3 Dále účastníci smlouvy prohlašují, že jsou seznámeni se stavem převáděných nemovitostí a že si nejsou vědomi toho, že by převáděné nemovitosti byly dotčeny probíhajícím exekučním řízením.
- 5.4 Účastníci smlouvy prohlašují, že se podrobně seznámili se stavem nemovitostí uvedených v čl. I. a čl. II. této smlouvy a shodně prohlašují, že je jim jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v této smlouvě. Dále strany stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámili se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky.
- 5.5 Účastníci smlouvy dále prohlašují a ujišťují se navzájem, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašují, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy i čl. II. této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
- 5.6 Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy a nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka těchto nemovitostí, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy a nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy.

- 5.7 Pokud by se ukázalo, že jakékoliv prohlášení účastníků smlouvy obsažené v této smlouvě není pravdivé, zavazují se účastníci smlouvy na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má postižená strana v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.8 Zároveň se účastníci smlouvy zavazují, že v tomto případě spolu uzavřou souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro původního vlastníka. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednávají účastníci smlouvy tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.
- 5.9 Účastníci smlouvy se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 5.10 Účastníci smlouvy se zavazují ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a II. této smlouvy novým nabyvatelem nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy a nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy.
- 5.12 Za den předání nemovitostí převáděných touto smlouvou se považuje den nabytí vlastnických práv k nemovitostem účastníky smlouvy.
- 5.13 Město se zavazuje provést na své náklady přeložku oplocení areálu rozvodů tepla EOP, a to v okamžiku stavby parkoviště na směřovaných nemovitostech uvedených v článku II. této smlouvy nebo v jiném okamžiku předem písemně dohodnutém smluvními stranami. V každém případě je město povinno EOP v dostatečném předstihu před zahájením přeložky oplocení informovat a dohodnout s ním detaily.

VI.

- 6.1 Účastníci smlouvy nabydou svá vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá EOP a.s., která zároveň uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv nepřevедou nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy na třetí osobu, neuzavřou žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Účastníci smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu

směnnou smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

VII.

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude bezodkladně informovat druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení
- 7.5 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o směnné smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena v **4 vyhotoveních**, z nichž **dvě** obdrží město, jedno vyhotovení **obdrží EOP a.s.** a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Souhlas společnosti T-Mobile

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2284/2021 ze dne 24.6.2021
vyvěšeno dne: 26.3.2021
svěšeno dne: 11.4.2021

V Pardubicích dne

06-12-2021

V Pardubicích dne 27.10.2021

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Elektrárny Opatovice, a.s.
předseda představenstva

.....
Elektrárny Opatovice, a.s.
členka představenstva

Souhlas s převodem části práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 50628/bVB4/FTTH-000/2020 ze dne 20.1.2021 uzavřené za účelem uložení veřejné komunikační sítě – optických kabelů (dále jenom „smlouva o smlouvě budoucí“).

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4 (dále jenom jako „T-Mobile a.s.“) prohlašuje, že dne 20.1.2021 uzavřela se statutárním městem Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice (dále jenom „statutární město Pardubice“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 50628/bVB4/FTTH-000/2020, a to za účelem uložení veřejné komunikační sítě – optických kabelů (dále jenom „smlouva o smlouvě budoucí“).

Společnost T-Mobile a.s. prohlašuje, že souhlasí s převodem části práv a povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí ze statutárního města Pardubice na společnost Elektrárny Opatovice, a.s., se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, 532 13, IČ 28800621, zapsaná Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2940, a to konkrétně těch práv a povinností, která se týkají nebo se jinak vztahují k pozemku označenému jako st.p.č. 9461 k.ú. Pardubice.

Důvodem převodu výše specifikovaných práv a povinností je převod vlastnického práva k pozemku označenému jako st.p.č. 9461 k.ú. Pardubice.

Společnost T-Mobile a.s. prohlašuje, že souhlasí s osvobozením statutárního města Pardubice od povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu povinností týkajících se či jinak se vztahujících k pozemku st.p.č. 9461 k.ú. Pardubice. Společnost T-Mobile a.s. se vzdává práva učinit dodatečně prohlášení podle ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Společnost T-Mobile a.s. prohlašuje, že toto její prohlášení bylo učiněno svobodně, vážně, prostě tísně, lehkomyšlnosti a rozrušení.

10 -11- 2021

✓