

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), dále jen „smlouva“

č. smlouvy objednatele: 27/2021/Tech

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon/ e-mail:

Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:

(dále jen „objednatel“)

Technické služby Zlín, s.r.o.

Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

60711086

CZ60711086

OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600

Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti

Ing. Jakub Černochoch, ředitel společnosti

██████████, vedoucí provozního útvaru

██████████, investiční technik

KB, a.s.

19-8033040267/0100

Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

a

Zhotovitel:

Název/jméno:

se sídlem:

Provozovna:

IČ / DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Jednající/ zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Stemio a.s.

Lazarská1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

J. Staši 165, 763 02 Zlín 4

28203011/CZ28203011

vedeného Městským soudem v Praze,

spisová značka B, 13004

Ing. Marek Ranocha, místopředseda představenstva

Ing. Marek Ranocha

Ing. Marek Ranocha

Raiffesisenbank a.s.

6596080001/5500

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení objednatele k veřejné zakázce s názvem Projektová dokumentace a inženýrská činnost pro akci „Stavební úpravy zázemí skládky Suchý důl“, spisové číslo: VZ/2021/ZMR/12.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.

2. **Dílem** se rozumí i část díla a je vymezeno následovně:

2.1 **Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** pro stavbu (dále jen „DSP“):

„**Stavební úpravy zázemí skládky Suchý důl**“ (dále jen stavba)

Jedná se o jednopodlažní objekt realizovaný formou modulární výstavby. Moduly budou osazeny na základ stávajícího modulového objektu a připojeny na stávající přípojky inženýrských sítí. Místo stavby: pozemek p. č. st. 1034 v k. ú. Prštné, obec Zlín. Předpokládané členění objektu: kancelář a jednací místnost, kuchyňka, denní místnost, šatna muži, WC muži, sprcha muži, šatny ženy, WC ženy, sprchy ženy, úklidová místnost, chodba, WC.

DSP musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovení DPS zahrnuje provedení potřebných přípravných prací (doměření stávajícího stavu, kontrola připojovacích kapacit, kontrola způsobu založení).

Součástí díla **není** geologický a hydrogeologický průzkum, polohopisné a výškopisné měření, poplatky správním orgánům.

Zhotovitel je povinen před předáním DSP objednateli předložit koncept DSP objednateli k odsouhlasení. Objednatel koncept DSP odsouhlasí nebo sdělí zhotoviteli své výhrady do 3 pracovních dnů od obdržení konceptu. Případné výhrady ke konceptu DSP zhotovitel vypořádá do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

2.2 **Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPS“), včetně **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „**Soupis stavebních prací**“) pro stavbu.

Soupis stavebních prací bude zpracován v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

2.3 **Inženýrská činnost** pro zajištění stavebního povolení stavby. Inženýrská činnost zahrnuje všechny činnosti a zajištění všech podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení, včetně jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, vlastníky a provozovateli technické infrastruktury, jednání se správními orgány a ostatními osobami. Objednatel udělí zhotoviteli zmocnění potřebné pro výkon inženýrské činnosti, a to na základě požadavku zhotovitele.

2.4 **Výkon autorského dozoru projektanta**, kterým bude zajištěn soulad provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen **AD**).

V rámci výkonu AD se zhotovitel zavazuje:

- 2.4.1 kontrolovat soulad činností prováděných při realizaci stavby s projektovou dokumentací
- 2.4.2 zjistí-li zhotovitel nesoulad realizace stavby s projektovou dokumentací, uvedomí o této skutečnosti bez zbytečného odkladu objednateli, spolu s uvedením stručné charakteristiky nesouladu realizace stavby s projektovou dokumentací, a to zpravidla zápisem do stavebního deníku. V případě nebezpečí z prodlení zhotovitel uvedomí rovněž zhotovitele stavby.
- 2.4.3 navrhopvat objednateli vhodná opatření v souvislosti se zjištěnými odchylkami provádění stavby od projektové dokumentace, případné schválení odchylek a úprav
- 2.4.4 účastnit se projednání navržených odchylek stavby od projektové dokumentace s orgány státní správy, pokud bude objednatel požadováno
- 2.4.5 účastnit se kontrolních dnů stavby a jiných souvisejících jednání svolaných objednatel dle potřeb stavby
- 2.4.6 poskytovat potřebnou součinnost a technickou pomoc objednateli

- 2.4.7 definovat veškeré případné požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je
- 2.4.8 účastnit se na výzvu objednatele kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem a závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- 2.4.9 dohlížet na odstraňování kolaudačních závad.

2.5 Součástí díla je rovněž zpracování návrhů **odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení** na zhotovení stavby k projektové části zadávacích podmínek, bude-li objednatelem požadováno, a to do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti.

3. DSP zpracuje zhotovitel v počtu vyhotovení potřebném pro zajištění stavebního povolení pro stavbu (tj. pro předání příslušným orgánům a osobám) a dále **2 vyhotovení** této projektové dokumentace v listinné podobě předá zhotovitel objednateli. DPS předá zhotovitel objednateli v 5 vyhotoveních v listinné podobě. Zhotovitel dále předá objednateli každou z těchto projektových dokumentací v digitální podobě na CD nebo DVD nebo USB flash disk.

3.1 Výstupy v digitální podobě musí být uloženy ve formátu:

PDF – technická zpráva včetně seznamu souřadnic ve formátu txt a výkresové části

DGN nebo DWG – výkresová část

Excel: soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.2 **Soupis stavebních prací** bude vypracován v 1 vyhotovení v listinné podobě (slepý rozpočet) a v 1 vyhotovení bude soupis oceněn dle Cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni aktuální ke dni předání. Oba dokumenty budou objednateli předány také v digitální podobě na CD nebo DVD nebo USB flash disk.

- 4. Projektová dokumentace obsahuje (kromě dalších náležitostí stanovených vyhláškou o dokumentaci staveb) rovněž požárně bezpečnostní řešení stavby a průkaz energetické náročnosti budovy.
- 5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
 - a) umožnit zhotoviteli prohlídku lokality a pořízení fotodokumentace
 - b) umožnit provedení potřebných měření a průzkumů a přístup na místo stavby
 - c) zajistit podmínky nezbytné pro výkon AD, zejména zajistit, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
- 6. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, budou-li mu oznámeny nebo předány objednatelem a vycházet z podkladů, předaných mu objednatelem.
- 7. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy k provádění činností, které jsou předmětem díla podle této smlouvy.
- 8. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že projektová činnost dle této smlouvy, která je vybranou činností ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávána pouze fyzickou osobou nebo fyzickými osobami, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín plnění

1. Termín dokončení a předání díla:

a) zpracování a předání DSP:	do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy
b) zajištění stavebního povolení stavby včetně nabytí právní moci:	do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy

c) zpracování a předání DPS:	do 3 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení
d) výkon AD	Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu stavby. Nebude-li stavba podléhat kolaudačnímu souhlasu, bude AD vykonáván do protokolárního předání a převzetí stavby objednatel.

2. Místem předání díla v odst. 1 písm. a), b), c) je sídlo objednatele.
3. Termínem dokončení a předání části díla dle odst. 1. písm. a), b), c) tohoto článku se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí této části díla objednatel. Termínem ukončení výkonu AD se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu stavby. Pokud stavba ani její část nepodléhá kolaudačnímu souhlasu, je termínem ukončení výkonu AD protokolární předání stavby zhotovitelem stavby objednateli.
4. Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) a Výkaz (čl. IV. odst. 3. písm. d)) je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
 - i. Název a číslo smlouvy objednatele
 - ii. Identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
 - iii. Specifikace předávaného předmětu díla (části díla)
 - iv. Označení případných vad nedodělků díla, pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s vadami a nedodělků. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků činí 3 pracovní dny, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
 - v. Datum podpisu předávacího protokolu, podpisy smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělků, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla. V případě, že objednatel dílo s vadami nebo nedodělků nepřevzme, je zhotovitel povinen dílo dokončit a předat objednateli v náhradní lhůtě 3 pracovních dnů od neúspěšného předání díla, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

275.000,- Kč bez DPH *

*Celková cena díla odpovídá součtu níže uvedených dílčích cen.

Celková cena díla sestává z těchto dílčích cen:

a) cena za zpracování DSP včetně přípravných prací:	136.000,- Kč bez DPH
b) cena za výkon inženýrské činnosti:	32.000,- Kč bez DPH
c) cena za zpracování DPS:	67.000,- Kč bez DPH
d) cena za výkon AD:	40.000,- Kč bez DPH **

** Cena za výkon AD je kalkulována následovně:

50 x jednotková cena za výkon AD ve výši 800,- Kč bez DPH/ 1 hodina výkonu AD. Hodnota 50 představuje předpokládaný časový rozsah AD v hodinách.

K těmto částkám bude připočteno DPH v zákonné sazbě.

2. Ceny v odst. 1 písm. a), b), c) a jednotková cena za výkon AD jsou cenami pevnými, zahrnují cenu za veškeré plnění zhotovitele dle této smlouvy a jsou v nich zahrnuty všechny náklady zhotovitele na realizaci díla. Cena za výkon AD bude účtována dle skutečného počtu hodin výkonu AD na základě vzájemně odsouhlaseného Výkazu (odst. 3. tohoto článku).
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla následovně:
 - a) část ceny díla uvedenou v odst. 1 písm. a) po protokolárním předání a převzetí DSP
 - b) část ceny díla uvedenou v odst. 1 písm. b) po zajištění stavebního souhlasu stavby vyznačenou doložkou právní moci.
 - c) část ceny díla uvedenou v odst. 1 písm. c) po protokolárním předání a převzetí DPS
 - d) cenu za výkon AD uhradí objednatel vždy jednou měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu počtu hodin AD provedeného v měsíci, k němuž se daná faktura vztahuje (dále jen „Výkaz“).
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednané dílčí části ceny díla na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení plnění uvedeného v odst. 1. písm. a), b), c) tohoto článku po protokolárním předání a převzetí příslušného plnění a fakturu za provedení plnění uvedeného v odst. 1 písm. d) tohoto článku po vzájemném odsouhlasení Výkazu. V případě, že objednatel převzal dílo s vadami nebo nedodělků, je objednatel oprávněn pozastavit zaplacení ceny díla až do doby odstranění vad a nedodělků díla. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován u plnění v odst. 1 písm. a), b), c) den předání dle předávacího protokolu a u plnění v odst. 1 písm. d) den vzájemného odsouhlasení Výkazu.
6. Termín splatnosti faktury je 30 dnů ode dne vystavení faktury, avšak pouze v případě, že faktura bude objednateli doručena nejpozději 25 dnů před datem splatnosti. V opačném případě se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli druhý den ode dne jejího prokazatelného odeslání.

V. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení kteréhokoli termínu plnění dle čl. III. odst. 1. zhotovitelem nebo v případě nedodržení kterékoli z lhůt v čl. II. odst. 2.5 a odst. 5. zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez uvedené v čl. IV. odst. 1 bez DPH za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za porušení kterékoli z povinností zhotovitele uvedených v článku VIII., odst. 2.1 až 2.3 této smlouvy ve výši 5 000 Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
5. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá této smlouvě.

2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho příslušné části. Záruční doba činí 24 měsíců.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Oznámení vad musí být zhotoviteli zasláno písemně, a to i elektronickou poštou.
4. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit do 10 (deseti) dnů od oznámení vad, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění vad.
5. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními OZ. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

VII. Licenční ujednání

1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace a její užívání objednatelem způsobem a v rozsahu obvyklém u takové projektové dokumentace, poskytnutí dalšího plnění sjednaného touto smlouvou a umožnění plnohodnotného užívání tohoto plnění objednatelem. Objednatel je oprávněn užívat veškeré součásti plnění, které jsou autorským dílem, s účinností od okamžiku jejich předání objednateli. V rámci účelu této smlouvy je objednatel rovněž oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jakož i jiné výsledky činnosti zhotovitele chráněné právem duševního vlastnictví, třetí osobě v souvislosti s přípravou a zhotovením stavby, se zajištěním jejího provozování, s údržbou, opravami, rekonstrukcemi, změnou stavby, s budováním stavebních děl navazujících na tuto stavbu a v dalších obdobných případech. Objednatel je oprávněn zveřejnit projektovou dokumentaci v souvislosti se zadávacím řízením na realizaci stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel uděluje objednateli generální souhlas s poskytnutím podlicence zcela nebo zčásti třetí osobě a s postoupením licence třetí osobě. Odměna za poskytnutí výše uvedených oprávnění je zahrnuta v ceně díla.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek činnosti podle této smlouvy, který je předmětem práva duševního vlastnictví, jiným osobám. To neplatí pro předání projektové dokumentace dotčeným orgánům a osobám v souladu s čl. II. odst. 6. této smlouvy.

VIII. Společensky odpovědné zadávání

1. Objednatel má zájem realizovat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání je proces, při kterém zadavatel pořizuje dodávky, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.
2. Objednatel požaduje, aby zhotovitel při plnění veřejné zakázky na základě této smlouvy:
 - 2.1 zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro všechny své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž jako součást důstojných pracovních podmínek objednatel vnímá zejména:
 - a) zákaz nucené a dětské práce
 - b) svoboda sdružování
 - c) zákaz diskriminace na pracovišti
 - d) rovné podmínky pro obě pohlaví
 - e) dodržování zákonem stanovené pracovní doby
 - f) mzda odpovídající odvedené práci.
 - 2.2 zajistil takové plnění veřejné zakázky, které minimalizuje vznik odpadů,
 - 2.3 při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním veřejné zakázky zajistil použití recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, výrobků a obalů, je-li to objektivně možné.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen v písemné formě.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění provede objednatel.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje svůj souhlas s případným postoupením nebo částečným postoupením této smlouvy statutárnímu městu Zlín, IČ: 00 28 39 24, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních; každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany (zástupci smluvních stran) tuto smlouvu podepisují.

Ve Zlíně dne: 6. 12. 2021

Ve Zlíně dne: 16. 11. 2021

Technické služby Zlín, s.r.o.



Stemio a.s.



Lazarská 1718/3
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 28203011, DIČ: CZ28203011
www.stemio.eu

2