

Nájemní smlouva

č. 337/61100226/2021

Smluvní strany



Gymnázium, Příbram, Legionářů 402

se sídlem Legionářů 402, 261 02 Příbram VII
zastoupené Mgr. Ivou Kadeřábkovou, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ 611 00 226, bankovní spojení Komerční banka, a. s., č. ú. 6015-47124211/0100

jako pronajímatel

a

Sportovní klub Sporting Příbram, z. s.

se sídlem Legionářů 402, Příbram VII, 261 01 Příbram
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod spisovou značkou L 14028
IČ 266 41 658, tel.: , e-mail: 
zastoupený Mgr. Petrem Vocílkou, předsedou

jako nájemce

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

Článek I. Předmět nájmu

- 1.1. Středočeský kraj je vlastníkem nemovitosti v Příbrami VII, na adrese Legionářů 402, v jehož objektu se nachází školní tělocvična o celkové výměře 215 m², šatna 22 m², sprchy 9 m² a hřiště o celkové výměře 1 535 m², které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném na Katastrálním úřadu Příbram na LV č. 4596, pro obec a kat. území Březové Hory. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizace Středočeského kraje – Gymnázium, Příbram, Legionářů 402, IČ 611 00 226.
- 1.2. Součástí předmětu nájmu je poskytování elektrické energie, plynu, tepla, vody a dalších služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem.

Článek II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem sportovní aktivity mládeže – tréninků atletiky.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023. Den a hodina bude domluvena se správcem hřiště.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 550 Kč za měsíc (bez letních prázdnin), splatné čtvrtletně na základě vystavené faktury na bankovní účet pronajímatele.
- 4.2. Nájemné nezahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, plynu vody a služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem.
- 4.3. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem, bude uskutečněna na základě faktury, a to ve výši 4.950 Kč za měsíc.
- 4.4. Pro případ prodlení s úhradou faktury, si účastníci sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 %, který se dlužník zavazuje uhradit.

Článek V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Nájemce upraví časový rozvrh tréninků jednotlivých skupin tak, aby byly sportoviště a šatny využívány v průběhu týdne rovnoměrně.
- 5.6. Předseda sportovního klubu předloží pronajímateli na začátku tréninkových období rozpis tréninkových skupin s uvedením času, věku členů trénované skupiny, jména trenéra a umístění. Součástí rozpisu bude i jmenný seznam členů jednotlivých skupin.
- 5.7. V době pronájmu se na sportovištích (hřiště školy, tělocvičny, posilovna) mohou pohybovat pouze členové Sportovního Klubu Sporting Příbram, z. s. uvedení v seznamech podle bodu 5.6.
- 5.8. Osoby užívající nebytové prostory budou ke vstupu používat pouze vchod přes hřiště školy, v hlavní budově se nebudou pohybovat. Nájemce zajistí, aby byl vchod přes hřiště včas otevřen a v případě nepřítomnosti správce hřiště po odchodu i řádně uzamčen.
- 5.9. Nájemce učiní taková opatření, aby byl pobyt rodičů doprovázejících nezletilé děti v prostoru školy omezen pouze na nezbytnou dobu.
- 5.10. Nájemce bude dbát na to, aby byl v areálu sportovišť udržován pořádek a nedocházelo k nešetnému zacházení nebo poškozování majetku školy. Na tuto skutečnost upozorní i osoby, které doprovázejí nezletilé děti.
- 5.11. V případě potřeby zajistí nájemce pomoc při výkonu drobných prací spojených s údržbou sportovního areálu (natírání, sekání trávy, hrabání listí apod.)
- 5.12. Nájemce poskytne škole pomoc při organizaci atletických sportovních soutěží.
- 5.13. Partnerství mezi Sportovním Klubem Sporting Příbram, z. s. a Gymnáziem, Příbram, Legionářů 402 bude nájemcem prezentováno širší veřejnosti prostřednictvím webových stránek, tisku a dalších médií.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

Mgr. Petr Vocílka, předseda
Sportovní Klub Sporting Příbram, z. s.
nájemce

Mgr. Iva Kadeřábková, ředitelka
Gymnázium, Příbram, Legionářů 402
pronajímatel