

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Město Šumperk

nám. Míru 1, 78701 Šumperk

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené

ve věcech smluvních: Ing. Jakubem Jirglem, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru

strategického rozvoje, ÚP a investic

Zhotovitel: Ing. arch. Ivo Skoumal

IČ: 13004174

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 84346841/0100

zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. arch. Ivo Skoumalem

ve věcech technických a odborných:

není plátcem DPH

I. Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění je:

Návrh interiéru a autorský dozor při zpracování projektové dokumentace vestavby malého sálu Kina Oko.

Obsah prací:

I. Autorský dozor při zpracování DPS při

- řešení technického zařízení budovy
- materiálovém řešení nových stavebních konstrukcí

II. Návrh interiéru

- koncept architektonického řešení
- rozmístění nábytku a zařizovacích předmětů
- rozmístění svítidel, vypínačů a zásuvek
- vypracování výtvarně technického návrhu atypických prvků interiéru
- řezopohledy na jednotlivé řešené části
- grafické vyjádření materiálů
- barevné řešení jednotlivých prvků interiéru
- doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku
- perspektivní zobrazení řešených prostor

III. Konzultační a inženýrská činnost

- konzultační a inženýrská činnost spočívá v jednání se všemi dotčenými a zainteresovanými stranami a zpracování projektové dokumentace.

Součástí díla není technický a ani autorský dozor na stavbě.

II. Cena díla

2.1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena jejími účastníky jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele a činí:

==116.000,-Kč==

Autorský dozor bude fakturován dle skutečného počtu hodin a činí:

==600Kč/hod==

Cena díla dle této smlouvy byla dohodnuta jejími účastníky v souladu se zněním zákona o cenách č. 526/1990 Sb. jako smluvní. Cena je obvyklá dle § 49 zákona 199/94 Sb.

2.2. Zhotovitel není plátcem DPH

III. Termín a místo plnění

3.1. Dílo bude objednateli předáno v těchto termínech do 28. 2. 2022

3.2. Strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho ucelené části předá zhotovitel objednateli vždy osobně na sjednaném místě.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

4.2 Po odevzdání návrhu interiéru dle čl. I., bodu 1.1, odst. II zaplatí objednatel zhotoviteli částku:

116.000 Kč

4.3. Autorský dozor bude fakturován měsíčně na základě soupisu skutečného počtu odpracovaných hodin.

4.4. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura (daňové doklady) za návrh interiéru a autorský dozor, které budou obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí příslušné dokumentace.

4.5. Fakturu za návrh interiéru je zhotovitel povinen vystavit do 10 dnů od protokolárního předání díla a podpisu protokolu o úplnosti.

Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název „ faktura „
- celkovou sjednanou cenu

4.6. Lhůta splatnosti faktury je do 21 dnů od doručení objednateli.

V. Předání díla

5.1. Dílo dle čl. I bodu 1.1 odst. II bude předáno objednateli v termínech uvedených v čl. III této smlouvy ve 4 vyhotoveních (textová a grafická část) a v jednom provedení na CD nosiči. O předání se sepíše zápis odsouhlasený objednatel, jenž je podmínkou řádného předání díla.

VI. Smluvní pokuty

6.1. V případě pozdního zaplacení bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové částky faktury.

6.2. V případě nesplnění závazků podle čl. III (termín, čas plnění) této Smlouvy bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

6.3. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně k úhradě smluvní pokuty.

VII. Spolupráce objednatele

7.1. Objednatel je oprávněn průběžně provádění díla se zhotovitelem projednávat, konzultovat a připomínkovat (zejm. varianty řešení, požadavky objednatele atd.). V tomto ohledu se předpokládá vzájemná spolupráce a komunikace mezi smluvními stranami.

7.2. Objednatel je též oprávněn v písemné podobě vždy max. do 1 týdne od předložení návrhu/dotazu/varianty atd. sdělit zhotoviteli svá stanoviska.

7.3. Zhotovitel se zavazuje připomínky, požadavky, stanoviska a závěrečné stanovisko objednatele při provádění díla zohlednit a v jejich smyslu případně dílo upravit/doplnit.

7.4. Objednatel předá ke dni podpisu SOD jako podklad možnou existující projektovou dokumentaci stávajících objektů na pozemku.

VIII. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

8.1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

8.2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, dle čl. I bodu 1.1, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání „Protokolu o předání a převzetí“, zhotovitel.

8.3. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.

8.4. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

IX. Odpovědnost za vady a záruka

9.1. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

9.2. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

X. Ostatní ujednání

10.1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy příslušnými ustanoveními relevantních právních předpisů.

10.2. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

10.3. Bude-li objednatel požadovat změny již odsouhlaseného návrhu (tzn. dokončeného a předaného díla), může to být důvod k navýšení ceny prací architekta. Tento případ bude řešen dodatkem k SOD.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

10.5. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.6. Smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

10.8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji opatřují podpisy oprávněných zástupců.

10.10. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu s usnesením RM č. 3526/21 ze dne 4. 11. 2021.

10.11. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Šumperku 30. 11. 2021

V Šumperku 24. 11. 2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Jakub Jírgl
2. místostarosta

.....
Ing. arch. Ivo Skoumal