

SMLOUVA o nájmu reklamní plochy

Pronajímatel: xxxxx

xxxxx

xxxxx

IČO: xxxxxx

Bankovní spojení: xxxxx

Zastoupená: xxxxx

Nájemce: *Teplárna České Budějovice, a. s.*

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

IČO: 60826835 DIČ: CZ60826835

Bankovní spojení: xxxxx

Zastoupená: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva

a Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

S M L O U V U o nájmu reklamní plochy

I.

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu ve prospěch nájemce v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmětné reklamní logo a reklamní banner a zaplatit pronajímateli za umístění reklamy sjednané nájemné.

II.

Umístění reklamy nájemce bude provedeno pronajímatelem v následujícím rozsahu:

- logo s proklikem na webových stránkách centra xxxxx v patičce mezi hlavními partnery
- vystavení banneru, který bude umístěn ve veřejně přístupném prostoru xxxxx

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu (viz výše uvedené plnění) nejpozději do 30 dnů po podepsání této smlouvy. Banner dodá nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů po podepsání této smlouvy.

III.

Za dočasné užívání reklamní plochy a umístění reklamy podle čl. II této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově nájemné ve smluvené výši xxxxx), splatné bezhotovostním převodem do 30 dnů po doručení faktury.

IV.

Pronajímatel se zavazuje, že v zájmu průkaznosti uzavřeného závazku poskytne nájemci nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy doklady (fotodokumentaci umístěné reklamy) k dosažení cílů auditorské činnosti dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti dnem umístění reklamy a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.

V.

Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a následujících občanského zákoníku.

Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, toliko však z důvodů dále uvedených:

Nájemce je k výpovědi smlouvy oprávněn pouze tehdy, pokud pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající (§2002 odst. 1 občanského zákoníku), zejména pokud pronajímatel poruší svou povinnost k umístění reklamy v termínu a způsobem dle této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže nájemce ve smluveném termínu neuhradí cenu za poskytované služby.

Výpovědní doba pro každý takový případ činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi druhé straně.

VI.

Skončí-li plnění pronajímatele nájemci před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného.

VII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).

Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:

- se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,
- informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o osobní údaje, jakékoli údaje, podle nichž by bylo možno identifikovat pronajímatele, a výši nájemného.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru nájemce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle čl. VII. této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.

Znečitelnění informací dle čl. VII. této smlouvy provede nájemce odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze nájemce. Pronajímatel je oprávněn nájemce vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. Nájemce opravu provede, bude-li výzva pronajímatele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.

Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkového ročního nájemného (bez DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Ujednání dle čl. VII. se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím bude tato smlouva měněna.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními o nájmu obsaženými v § 2201 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní platnost originálu.

Každé ze stran se předává jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne

Nájemce:

Teplárna České Budějovice, a.s.

Ing. Václav Král

předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

místopředseda představenstva

V xxxxxx dne

Pronajímatel:

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx