



č. sml. 6221014005

Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřené podle § 2079 a násl. zák.č.89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO: 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782 se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS: 6221014005

jako prodávající

2. Jiráskova 10, bytové družstvo
se sídlem Jiráskova 218/10, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 092 17 339

zastoupené předsedou družstva:

Janem Kovářem, dat. nar. [redacted]

bytem [redacted]

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 24 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m² se stavbou č.p. 218, způsob využití bytový dům, pozemku p.č. 25 – zahrada o výměře 186 m², vše v Brně, k.ú. Veverí. Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Veverí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3893/21 ze dne 16.4.2021 zpracovaném společností Kreston A&CE Consulting, s.r.o. Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

II.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami a plotové zídky na pozemku p.č. 25, inv. č. 01/000089, tvořící hranici mezi pozemkem p.č. 25 a pozemkem p.č. 21, vše v k.ú. Veverí, za dohodnutou kupní cenu ve výši 24 900 000,- Kč (slovy dvacet čtyři miliony devět set tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6221014005 vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Prodávající prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech vázne zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s., zřízené na základě Smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/0498439159/LCD ze dne 08.09.2021.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 24 v k.ú. Veveří je dotčen uložením vodovodní přípojky, STL plynovodem, metalickým kabelem, podzemním vedením NN včetně jejich ochranných pásem.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001 se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 24, jehož součástí je stavba č.p. 218, Jiráskova 10, a pozemek p.č. 25, vše v k.ú. Veveří, se nacházejí v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci. Taktéž se nacházejí na území s archeologickými nálezy (UAN) kategorie I, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) pod evidenčním číslem 25681 a názvem Středověká brněnská aglomerace. Vztahují se na něj proto ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodávané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitostmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

V.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 2 paré obdrží kupující, 3 paré prodávající, 1 paré s ověřenými podpisy slouží jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

VII. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 28.5.2021.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/28. konaném dne 22.6.2021.

- 2 - 12 - 2021

V Brně dne



za statutární město Brno
primátorka JUDr. Markéta Vaňková

V Brně dne 21. 10. 2021

za Jiráskova 10, bytové družstvo
Jan Kovář, předseda družstva