

# Smlouva o poskytování ubytovacích služeb formou pronájmu ubytovacích prostor

## I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: **Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm**,  
Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Zastoupen: Mgr. Miroslavem Trefilem , ředitelem školy  
bankovní spojení: KB Rožnov p.R., č.ú. 4002636-801/0100  
IČ: 00843474, DIČ CZ00843474

a

Nájemce: **SCG Czech Design Center, s.r.o. – návrhové středisko integrovaných obvodů**  
1. máje 2594, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Zastoupen: Mgr. Ivanem Tomkem, personálním ředitelem  
IČ: 25739336, DIČ: CZ25739336

## II.

### Předmět smlouvy

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm (dále poskytovatel, pronajímatel) pronajímá společnosti SCG Czech Design Center, s.r.o. (dále uživatel, nájemce) v budově Domova mládeže při SŠIEŘ, 1. máje 1220, Rožnov pod Radhoštěm ubytovací prostory:

**pokoje č. 205, 206, 207, 208 a 209**

## III.

### Účel využití

Pokoje č. 205, 206, 208 a 209 jsou za účelem ubytování zaměstnanců a stážistů. Pokoj č. 207 bude využíván společně nájemníky jako kuchyňka a společenská místnost.

## IV.

### Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se stanovuje na základě dohody mezi smluvními stranami, a to

6 000,- Kč / pokoj /měsíc (bez DPH)/pro 2 osoby

Celkem za pokoje:

**30 000,- Kč bez DPH**

**3 000,- Kč DPH 10%**

**33 000,- Kč včetně DPH**

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za poskytované ubytovací služby spojené s užíváním pokojů včetně příslušenství měsíčně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3. Částka za nájemné je platná do doby úpravy cen energií.

4. Pronajímatel může jednou ročně k 31. 1. upravit výši nájemného dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel toto navýšení písemně oznámí nájemci i správci do 31. 1. příslušného kalendářního roku a jeho výše se stává základem pro výpočet nájmu následujícího kalendářního roku.

## **V.**

### **Poplatek z prodlení**

Pokud nebude nájemné zapláceno v termínu splatnosti a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek z prodlení v souladu s platnými zákonnými předpisy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat obytné prostory v rozsahu dohodnutém v článku II. Této smlouvy. Dále je nájemce oprávněn používat společné prostory budovy a přístupové komunikace, ale to výhradně podle pokynů a požadavků pronajímatele.

2. Nájemce se zavazuje, že bude o pronajaté pokoje řádně pečovat. Dále je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel (vlastník).

3. Nájemce a všichni, kteří budou pokoje využívat jsou povinni respektovat a chránit soukromý majetek, chovat se ohleduplně, slušně, udržovat klid, čistotu a pořádek. Porušení tohoto ustanovení bude hodnoceno jako hrubé porušení nájemní smlouvy.

4. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy pronajatých pokojů. Rovněž tak není oprávněn přivádět do bytových jednotek jakékoliv drátové vedení elektrického proudu, televizního signálu apod.

5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pokoje do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou podnájmu zaměstnancům nebo stážistům společností SCG Czech Design Center, s.r.o. a ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o., právní nástupce.

6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. k úpravám provedených se souhlasem pronajímatele během nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, které by při předání prostor byly zjištěny.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel má povinnost udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

2. Po dobu užívání pronajatých prostor pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce činností zaměstnanců nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem.

## VIII.

### Doba trvání smlouvy, výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.12.2021 na dobu určitou do 31.8.2022.
2. Tuto nájemní smlouvu je možné ukončit i dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem.
3. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce přes upozornění opakovaně poruší smluvní závazky, zejména způsobí-li v pronajatých prostorách škodu.
4. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci možnost prodloužení smlouvy nejpozději do 30.6.2022.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Oblasti práva, které tato smlouva výslovně neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 29.11.2021

V Rožnově pod Radhoštěm dne 30.11.2021

Za nájemce

Za pronajímatele

Mgr. Ivan Tomek  
personální ředitel

Mgr. Miroslav Trefil  
ředitel školy

SCG Czech Design Center, s.r.o.  
návrhové středisko integrovaných obvodů

Střední škola informatiky, elektrotechniky  
a řemesel Rožnov pod Radhoštěm