

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6000202109

**Město Hradec nad Moravicí, IČ: 300144**, se sídlem Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí, zastoupeno starostou panem Mgr. Patrikem Orlíkem, jako **pronajímatel na straně jedné** (dále jen pronajímatel)

**a**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333, jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**, se sídlem Sněmovní nám. 1, PSČ: 767 01, Kroměříž, jednající vedoucí správy Státního zámku Hradec nad Moravicí [REDAKCE], se sídlem Hradec nad Moravicí, Městečko 2

**bankovní spojení:** [REDAKCE]

**číslo účtu:** [REDAKCE]

jako **nájemce na straně druhé** (dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

## I. Předmět nájmu

**1.**

Pronajímatel je dle svého prohlášení a v souladu se zákonem 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku státu na obce, v platném znění, vlastníkem pozemku p.č. 1322 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3055 m<sup>2</sup> v k. ú. Hradec nad Moravicí. Vše je zapsáno mimo jiné ve výpisu z katastru nemovitostí LV č. 974 pro obec a k. ú. Hradec nad Moravicí.

**2.**

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci část pozemku p.č. 1322 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 460 m<sup>2</sup> v k. ú. Hradec nad Moravicí. Předmětná část pozemku je vyznačena barevně na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**3.**

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat uvedený pozemek do nájmu a uzavření této smlouvy nebrání žádné faktické ani právní překážky.

## II. Účel nájmu

**1.**

Nájemce je oprávněn výše uvedenou část pozemku užívat za účelem zajištění parkování osobních aut a autobusů.

**2.**

Uvedený nájem byl schválen Radou města Hradec nad Moravicí, konané dne 22. 11. 2021 usnesením č. 11.61.2021/RM.

**3.**

Záměr města pronajmout výše uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce dne 4. 11. 2021 a sejmuto dne 22. 11. 2021.

## III. Doba nájmu

**1.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 s účinností od 1. 1. 2022. V případě neplnění v této smlouvě sjednaných ustanovení a podmínek nájmu (např. prodlení s úhradou nájemného) je možné smlouvu vypovědět okamžitě.

**2.**

**Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká:**

a) písemnou dohodou obou stran o ukončení nájemní smlouvy

b) uplynutím sjednané doby nájmu

3.

Předání předmětu nájmu není třeba uskutečňovat, jelikož obě strany pozemek dobře znají a nejsou si vědomi žádných překážek v souvislosti se zahájením nájmu.

4.

**Pronajímatel může písemně tuto smlouvu vypovědět okamžitě jestliže:**

- a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajatou plochu, přes písemné upozornění pronajímatele hrubě porušují pokojný stav
- d) bylo rozhodnuto o umístění stavby nebo o změnách ve využití pronajatého pozemku
- e) nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

5.

**Nájemce může písemně tuto smlouvu vypovědět okamžitě jestliže:**

- a) nebude moci vykonávat činnosti, pro kterou si pozemek pronajal
- b) pozemek se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z platné legislativy

6.

Při ukončení nájmu kteroukoliv smluvní stranou předá nájemce pronajímateli pozemek ve stejném stavu, jako při začátku nájemního vztahu s přihlédnutím k době nájmu a příslušnému opotřebení, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

#### IV. Výše a splatnost nájemného

1.

Celková cena za nájem pozemku, uvedeného v čl. I., je stanovena po dohodě obou stran ve výši 50 % vybraného parkovného za kalendářní rok po celou sjednanou dobu nájmu.

2.

Nájem bude vyúčtován do 20. 1. 2023 na účet pronajímatele č. 1846386319/0800, variabilní symbol 6000202109, vedený u České spořitelny, a.s., a to složenkou, převodním příkazem nebo hotově v pokladně MěÚ Hradec nad Moravicí.

#### V. Ostatní ujednání

1.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímaný pozemek je v provozuschopném stavu, a že mu nejsou známy žádné důvody věcné ani právní, které by bránily nájemci ho užívat k účelům, ke kterým je pronajímán.

2.

**Pronajímatel se zavazuje:**

nebránit nájemci v užívání pronajatého pozemku ke sjednanému účelu

3.

**Nájemce se zavazuje:**

- a) že bude pronajatý pozemek využívat pouze k účelu, stanovenému v čl. II. této smlouvy
- b) že bude předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku na vlastní náklady, zejména po ukončení víkendů a svátků
- c) že nebude pronajatý pozemek, ani pozemky k němu přilehlé, znečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty
- d) že nebude na pronajatém pozemku provádět stavební úpravy ani jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad (mimo sjednaného účelu nájmu)
- e) umožnit pronajímateli vstup na pronajímaný pozemek, kdykoliv o to z rozumného důvodu požádá
- f) zpoplatnit parkoviště pro účely této smlouvy v době od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve dnech pondělí až sobota od 9:00 hod, do 18:00 hod., neděle od 10:00 hod. do 18:00 hod.
- g) zajišťovat provozování parkoviště na své náklady včetně obsluhy parkovacího automatu

- h) po skončení sezony provést vyúčtování příslušného období a úhradu nájemného dle výše dohodnutého ujednání  
i) umožnit pronajímateli vyhradit dvě parkovací místa vždy v sobotu pro zajištění konání svatebních obřadů

4.

**Nájemce je povinen:**

- a) hradit sám na svůj účet náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku  
b) zajistit průchodnost chodníků a průjezdnost komunikace v určených místech a dále přístup a příjezd k bráně „Červeného zámku“, přístup a příjezd k restauraci v „Červeném zámku“ a dále přístup ke kašně „Doubravka“ před „Červeným zámkem“.  
c) bez zbytečného odkladu odstranit závady a poškození, které způsobil na pronajatém pozemku sám, nebo ti, kdo s ním tyto prostory užívají  
d) dodržovat po dobu trvání nájmu veškeré právní normy a ostatní předpisy související zejména s požární ochranou, ochranou zdraví a bezpečnosti při práci, hygienou, čistotou ovzduší, odpady atd., a hradit veškeré náklady, které by na základě porušení těchto předpisů vznikly při nájmu uvedeného pozemku  
e) užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a po skončení nájmu ho předat v provozuschopném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě vzniklých škod, jež nebudou kryty plněním z pojištění, je povinen nájemce hradit vzniklé škody sám na vlastní účet.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1.

Žádný z účastníků této smlouvy se nemůže dovolávat práv a povinností touto smlouvou neupravených, v těchto případech se vzájemné vztahy řídí občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

2.

Tato smlouva může být měněna za souhlasu obou účastníků pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky

3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je účinná od 1. 1. 2022. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

4.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Hradci nad Moravicí dne 2. 12. 2021

V Hradci nad Moravicí dne 25. 11. 2021



