



KUPNÍ SMLOUVA

ING-FOREST s.r.o.

se sídlem Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupená Ing. Vladimírem Flídrem, jednatelem

IČ 24170852

společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32105

(dále jen „**prodávající**“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem Teplého 2014, 53002 Pardubice - Zelené předměstí

zastoupená Ing. Martinem Charvátlem, předsedou představenstva

IČ 60108631

společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

(dále také jen „**kupující**“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

kupní smlouvu

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území a obci Ráby, a to
 - pozemku parcela č. 155 – lesní pozemek,
 - pozemku parcela č. 157/1 – lesní pozemek,zapsaných na LV č. 1103 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro katastrální území Ráby.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků zpracovaným společností Geodézie Pardubice s.r.o., IČ 27535266, číslo **geometrického plánu: 576a-720/2021 ze dne 7.9.2021**, (dále jen „**Geometrický plán**“), ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, Ing. Jiřím Sládkem, došlo k rozdělení nemovitostí v katastrálním území a obci Ráby takto:
 - pozemek parcela č. 155 – lesní pozemek, o výměře 92799 m² byl rozdělen
 - na nový pozemek parcela č. 155/5 – lesní pozemek, o výměře 84845 m²,
 - na nový pozemek parcela č. 155/6 – lesní pozemek, o výměře 7954 m²,
 - pozemek parcela č. 157/1 – lesní pozemek, o výměře 140800 m² byl rozdělen
 - na nový pozemek parcela č. 157/1 – lesní pozemek, o výměře 136836 m²,
 - na nový pozemek parcela č. 157/7 – lesní pozemek, o výměře 3964 m².

3. Geometrický plán tvoří jako nedílná součást přílohu této smlouvy. Stavební úřad vyjádřil souhlas s rozdělením pozemků dle Geometrického plánu ve svém sdělení sp.zn. SÚ 99110/2021/Bo, č.j. MmP 107226/2021 ze dne 13.10.2021. Sdělení stavebního úřadu bude připojeno jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **pozemek parcela č. 155/6 – lesní pozemek, o výměře 7954 m², jak je tento nově vymezen Geometrickým plánem a specifikován v čl. I odst. 2 této smlouvy, s trvalými porosty a všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Nemovitost 1“)** za sjednanou kupní cenu a kupující touto smlouvou Nemovitost 1 kupuje a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu v rozsahu a za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **pozemek parcela č. 157/7 – lesní pozemek, o výměře 3964 m², jak je tento nově vymezen Geometrickým plánem a specifikován v čl. I odst. 2 této smlouvy, s trvalými porosty a všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Nemovitost 2“)** za sjednanou kupní cenu a kupující touto smlouvou Nemovitost 2 kupuje a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu v rozsahu a za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.

ČLÁNEK III. KUPNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A NÁVRH NA VKLAD

1. Celková kupní cena za Nemovitost 1 a Nemovitosti 2 byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **3,575.400,- Kč (slovy: tři miliony pět set sedmdesát pět tisíc čtyři sta korun českých)**, z čehož kupní cena Nemovitosti 1 činí částku 2,386.200,- Kč a kupní cena Nemovitosti 2 činí částku 1,189.200,- Kč.
2. Smluvní strany shodně uvádějí, že kupující splní svou povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu tím, že částku ve výši 3,575.400,- Kč uhradí z vlastních finančních prostředků **na bankovní účet prodávajícího č. 2200391260/2010, vedený u Fio banka, a.s., VS 202101** ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zaplacením kupní ceny způsobem a ve lhůtě uvedené v této smlouvě bude splněn závazek kupujícího vůči prodávajícímu z titulu povinnosti úhrady kupní ceny za převod vlastnického práva k Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2.
3. Společně s touto smlouvou podepsaly smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí, který po podpisu všemi účastníky převzal kupující. Kupující je návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí oprávněn podat příslušnému katastrálnímu úřadu. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že zaplacení kupní ceny nezakládá odkládací podmínku účinnosti této smlouvy.

**ČLÁNEK IV.
PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍCH**

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je jediným vlastníkem Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2, je oprávněn předmět převodu na kupujícího převést a jeho právo nakládat s předmětem převodu není omezeno předkupními, zástavními ani jinými věcnými či obligačními právy třetích osob,
- b) neexistuje žádný závazek prodávajícího vůči jiné osobě ani nárok státu, zejména finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu nebo který by mohl vyústit v prodej předmětu převodu třetí osobě či jeho zatížení právem třetí osoby,
- c) není stranou žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, týkajícího se předmětu převodu či jakýchkoli jeho součástí a/nebo příslušenství, prodávající si není vědom toho, že by takové soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by se týkalo předmětu převodu, jakýchkoli jeho součástí a/nebo příslušenství mohlo být zahájeno, vůči prodávajícímu nebyla vydána žádná soudní rozhodnutí, rozhodnutí rozhodčího soudu či rozhodce, rozhodnutí daňového či jiného orgánu státní správy či samosprávy, která by mohla být důvodem pro nařízení exekučního řízení ve vztahu k předmětu převodu,
- d) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, na jeho majetek není ke dni uzavření této smlouvy prohlášen konkurs, povolena reorganizace či oddlužení a není si vědom, že by proti němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- e) vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu a způsob jeho užívání prodávajícím je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu, včetně předpisů a rozhodnutí týkajících se územního plánování, prodávající neobdržel žádné oznámení o porušení jakýchkoliv svých povinností v souvislosti s užíváním předmětu převodu a ani si není vědom žádných okolností, které by k takovému porušení mohly vést,
- f) právní tituly k předmětu převodu jsou platné, účinné a vymahatelné a prodávající si není vědom toho, že by na těchto právních titulech vázly jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva prodávajícího a následně kupujícího,
- g) prodávajícímu není známo s vynaložením veškeré odborné péče, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou zapsána ohledně předmětu převodu v katastru nemovitostí, ani mu není známo s vynaložením veškeré odborné péče, že by u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu byly podány návrhy, o nichž doposud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- h) prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit.

2. Prodávající prohlašuje, že:

- a) na Nemovitosti 1 jsou umístěny inženýrské sítě, a to
 - vodovod – ocel DN800, jehož vlastníkem a provozovatelem je kupující,
 - plynovod VTL, jehož vlastníkem je společnost GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 a provozovatelem je společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567,

- sdělovací kabel, jehož vlastníkem a provozovatelem je společnost CETIN a.s. se sídlem, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063,
- nadzemní vedení NN, jehož vlastníkem a provozovatelem je společnost ČEZ Distribuce, a.s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035,
- podzemní kabel veřejného osvětlení (VO), jehož vlastníkem a provozovatelem je Obec Ráby, se sídlem Ráby č.p. 5, 533 52 Staré Hradiště, IČ 00274135.

b) na Nemovitosti 2 jsou umístěny inženýrské sítě, a to

- vodovod – ocel DN800, jehož vlastníkem a provozovatelem je kupující,
- plynovod VTL, jehož vlastníkem je společnost GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 a provozovatelem je společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567.

3. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s předmětem převodu nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu předmětu převodu na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva, práva nájmu ani jiného práva třetích osob k předmětu převodu nebo jeho části a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se předmětu převodu, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.

4. Prodávající dále prohlašuje, že všechny skutečnosti uvedené v prohlášení prodávajícího jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a přesné a zaručuje se, že všechny tyto skutečnosti budou pravdivé ke dni zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající bere na vědomí, že kupující uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení prodávajícího.

ČLÁNEK V. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO

1. Kupující prohlašuje, že:

- a) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu,
- b) neexistuje žádný závazek kupujícího vůči jiné osobě ani nárok státu, zejména finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, na jeho majetek není ke dni uzavření této smlouvy prohlášen konkurz, povolena reorganizace či oddlužení a není si vědom, že by proti němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

2. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu převodu.

ČLÁNEK VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu

pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu.

2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo k němu nebude přihlížet, uzavřít ve vzájemné součinnosti do 15 pracovních dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí na pokyn příslušného katastrálního úřadu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem náležitě doplnit.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna bez dalšího odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy se považují zejména následující případy:
 - a) jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a/nebo jakékoliv prohlášení kupujícího uvedené čl. V. odst. 1 této smlouvy je nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, a smluvní strany neučiní nápravu na základě výzvy druhé smluvní strany do 30 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy v této věci.
 - b) prodávající poruší nebo nesplní ve stanoveném termínu jakoukoliv ze svých povinností uvedených v čl. VI. odst. 3 této smlouvy.
 - c) kupující se dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části po dobu delší než 30 dnů.
5. V případě odstoupení od této smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti obou smluvních stran této smlouvy, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s touto smlouvou.
6. Prodávající se zavazuje předat Nemovitost 1 a Nemovitost 2 protokolárně kupujícímu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Veškeré užitky, nebezpečí škody a ztráty, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu a povinnosti s předmětem převodu spojené přechází na kupujícího ke dni protokolárního převzetí předmětu převodu.
7. Prohlášení prodávajícího uvedená v čl. IV. odst. 2 této smlouvy vyplývají ze sdělení kupujícího a jím zaslaných dokumentů před podpisem této smlouvy, o nichž kupující prohlašuje, že jsou správné a úplné. Kupující bere na vědomí, že obsah prohlášení prodávajícího uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy tedy nemusí být správný, protože se zakládá na dokumentech zaslaných

///

kupujícím, nezohledňuje rozdělení pozemků dle geometrického plánu č. 576a-720/2021 ze dne 30.7.2021 vypracovaného dodavatelem kupujícího a nezohledňuje obsah koordinačního situačního výkresu - 2. část *Rekonstrukce zásobního řádu z VDJ Kunětická hora do RO Staré Hradiště SO 02 úsek VDJ Kunětická hora - Ráby* ze září 2020 vypracovaného dodavatelem kupujícího. Prodávající neví o umístění žádných inženýrských sítí neuvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a ani neví, zda jsou inženýrské sítě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy na Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 skutečně umístěny. Kupující prohlašuje, že si faktický stav umístění inženýrských sítí před podpisem této smlouvy sám prověřil a nebude u prodávajícího uplatňovat žádné vady a žádné škody z důvodu umístění či neumístění inženýrských sítí. Pro případ vyloučení všech pochybností strany této smlouvy ujednávají, že případná nesprávnost ohledně umístění či neumístění inženýrských sítí v této smlouvě se nebude považovat za porušení této smlouvy prodávajícím a ani nebude zakládat odpovědnost prodávajícího za vady či jeho povinnost k náhradě škody.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Odmítne-li kterákoliv ze smluvních stran převzetí písemnosti doručované jí v souvislosti s touto smlouvou, nebo jakkoliv jinak zmaří její doručení, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem odmítnutí převzetí, nebo uplynutím úložní lhůty na poště.
5. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, majících povahu originálu, kdy jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro účely vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí převezme kupující, dále jsou dvě vyhotovení určena pro každého účastníka smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. V případě, že smluvní stranou je subjekt uvedený v § 2 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), sdělí tato strana tuto informaci v souladu s § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník smluvní straně.

8. Smluvní strany pak výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Strana, která je subjekt uvedený v § 2 zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zveřejnění smlouvy zasláním požadovaných údajů (vlození elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat) správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a informuje smluvní stranu o splnění této povinnosti.
9. Smluvní strany dále prohlašují, že se před odesláním smlouvy k uveřejnění v registru dohodnou na textu smlouvy, který bude uveřejněn, tedy na případném znečitelnění některých údajů ve smyslu § 504 (obchodní tajemství) 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 9 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; a dále na tom, které části smlouvy vyčlení do separátních příloh.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
11. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

Geometrický plán č. 576a-720/2021 ze dne 7.9.2021

V Pardubicích, dne 18.11.2021

V Pardubicích, dne 06-12-2021

ING-FOREST s.r.o.

Ing. Vladimír Flidr, jednatel

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Ing. Martin Charvát, předseda představenstva

ING-FOREST
 s.r.o.
 Kotkova 988
 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 IČ: 241 70 852 DIČ: CZ24170852
 www.ing-forest.cz E-mail

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

le ověřovací knihy Krajského úřadu Pardubického kraje

č. legalizace 459/F

stnoručně podepsal(-a)

ADIMÍR FLÍDR, 18.08.1969 Lanškroun

no/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

ir Králové nad Labem, Kotkova 988

sa místa trvalého pobytu

nský průkaz č. 200550731

a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

Pardubicích

i Letácková

no/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

c úředního razítka a podpis ověřující osoby

dne 18.11.2021



