

# SMLOUVA

č...66.../...2003....

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

**Název** Domažlická správa nemovitosti spol s r. o.  
**sídlo:** Zahradní 513  
 Domažlice 344 67  
**IČO:** 26324261  
**DIČ:** 118-26324261  
**bankovní spojení:** Komerční banka a. s. pobočka Domažlice  
**číslo účtu:** 27-6465210267  
**zastoupený:** Antonín Pittner, jednatel společnosti

dále jen dodavatel

a

**Název (jméno)** Ústav sociálních služeb  
**sídlo:** Baldovská 583  
 Domažlice 344 01

**IČO:** ...75007754.....  
**DIČ:** ...118-75007754.....  
**bankovní spojení:** RAIFFEISEN BANK Domažlice  
 1013037966/5500  
**číslo účtu:** .....  
**zastoupený:** Mgr. Pavel Faschingbauer, ředitel

dále jen odběratel

sjednávají

v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, se zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, a se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci ve znění jejich změn a doplňků tuto smlouvu:

## Článek I.

### Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – "Přihláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Místem předání dodávky tepla a teplé užitkové vody (k dále jen TUV) je vstup do odběrního zařízení odběratele.

3. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a TUV mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.

## **Článek II. Podmínky dodávek**

Způsob dodávky tepla a teplé užitkové vody zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, v době od 6.00hod. do 22.00hod. každého dne otopného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě. Přípustná tolerance teploty topné vody je:

- u regulačních stanic +3 až -5 C°

V topném období bude z regulačních stanic prováděna nepřetržitá dodávka tepla s nočním útlumem v době od 22.00hod. do 6.00hod.

V případech, kdy průměrná denní venkovní teplota bude vyšší než 0° a podle vývoje počasí nebude možno předpokládat výrazný pokles venkovních teplot, bude v době od 22.00hod do 6.00hod. dodávka tepla pro otop přerušena.

2. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, je v rozmezí +45 C° až +60 C°, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320. Dodávka TUV bude prováděna z kotelen denně od 6.00hod. do 22.00hod. s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

3. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušeni nebo omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody, v případech stanovených platnými předpisy.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, prokazatelně způsobených technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodu za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené subdodavatelem.

6. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz. bod 9. přílohy č.2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

7. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotnosného média. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy.

8. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotnosné médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla a teplé užitkové vody v příloze č.1 smlouvy (dále jen OTPD).

## **Článek III. Cenové a platební podmínky**

Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří nedílnou součást.

2. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV, připadající na jednotlivé odběratele je uveden v části B. přílohy č. 1 smlouvy.

3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.

4. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

2. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do tří měsíců po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody.

Příloha č. 2 - Přihláška k odběru tepla a teplé užitkové vody.

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky, včetně kalkulace cen tepla.

V Domažlicích dne .....31.3.2003.....

  
.....  
Odběratel  
**Ústav sociálních služeb Domažlice**  
Baldovská 583  
344 01 Domažlice  
IČO: 750 07 754

  
.....  
Dodavatel  
**Antonín Pittner**  
Jednatel  
**Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.**  
Zahradní ul. 513, 344 67 Domažlice  
IČO: 26 32 42 61  
DIČ: 118 - 26 32 42 61  
Tel.: 379 722 757-8 Fax: 379 768 739  
Zapsáno do OR: C 13277 KS Plzeň (5)