

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle příslušných ust. §2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění

Smluvní strany

Kupující

Karlínská obchodní akademie, příspěvková organizace
se sídlem: Kollárova 5/271, 186 00, Praha 8 – Karlín
Zastoupena: Mgr. Petr Žák, ředitel školy
IČ : 61388548
Bankovní spojení: PPF banka
Číslo účtu: 2003160009 / 6000
ID datové schránky: njtxv9w
Kontaktní osoba: Mgr. Zuzana Šemberová, tel.: 778702536
e-mail: z-semberova@kollarovka.cz

a

Prodávající

INTERDEKOR HP s.r.o.
se sídlem: Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko Horní Těrlicko
Zastoupena: Petrem Horákem, jednatelem
IČ: 253 67 498
DIČ: CZ25367498
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Český Těšín
Číslo účtu: 205 078 119 / 0300
ID datové schránky: vjicd8r

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech smlouvy : Petr Horák, jednatel – tel. 558 712 377
: Mgr. Peter Stašík, prokurista – tel. 558 711 917
ve věcech realizace : Radek Topiarz, projektový manažer – tel. 603 983 802

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15446

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**:

I.

Předmět a rozsah platnosti smlouvy

1. Předmětem této smlouvy (koupě) je **Dodávka a montáž nábytku pro Karlínskou obchodní akademii**,“ (dále také zboží) dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – cenová nabídka.
2. Případné změny v této smlouvě a příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, nemůže kupující nebo prodávající požadovat bez souhlasu a písemného vyjádření druhé smluvní strany, a to pouze formou Dodatku k této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží nejpozději **do 31. 12. 2021**, v případě zpoždění dodávky nábytku od subdodavatele je možné **dílčí** dodání nábytku **po 31. 12. 2021**. Část dodávky ale musí být provedena do 31. 12. 2021. Termín dodání dílčí části po 31. 12. 2021 bude stanoven dohodou mezi kupujícím a prodávajícím.
2. Kupující se zavazuje zpřístupnit prodávajícímu prostory pro provádění prací ke dni předání prostor bez omezení a překážek ve stavu způsobilém dle článku V. této smlouvy, a to na základě zápisu o předání prostorů pro předmět koupě.
3. Kupující zabezpečí prodávajícímu nerušené provádění prací.
4. Místem plnění je: Karlínská obchodní akademie p.o., Kollárova 5/271, 186 00, Praha 8 – Karlín
5. Předmět koupě kupující převezme na základě předávacího protokolu odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
6. Kupující se zavazuje, že za předmět koupě zaplatí dohodnutou cenu dle článku III. bodu 1. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné smluvní ceně v celkové výši **bez DPH 536 717,00 Kč** dle přílohy č.1 – Cenová nabídka, která tvoří přílohu k této kupní smlouvě.

DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb. ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy.

2. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn po předání předmětu koupě vystavit daňový doklad - fakturu, kde datum předání je datem zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se dohodli na úhradě dílčí faktury (faktur).
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve lhůtě **do 30 kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu – faktury.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury.
7. V případě více a méně prací bude cena změněna pouze za předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran na základě oboustranného písemného dodatku k této kupní smlouvě. Více nebo méně práce musí být podchyceny přesným soupisem prací a vzájemně odsouhlaseny.

IV.

Základní podmínky prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje v místě provedení prací zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací. V případě nepřítomnosti kupujícího v průběhu prací prodávající po svém odchodu z místa provádění prací zajistí místo provádění před vstupem třetí osoby.
2. Prodávající si při provádění prací bude počínat tak, aby nebyl omezen provoz v objektu (v místě provádění prací) a zachovával povinnosti vyplývající z právních předpisů BOZP a požární ochrany.
3. Po dokončení veškerých prací prodávající pracoviště (místo provádění prací) neprodleně vyklidí.

4. Prodávající odpovídá za škody, které by jeho činností vznikly na majetku kupujícího. Tyto na své náklady odstraní nebo po dohodě s kupujícím zaplatí jejich náhradu bezodkladně po vzniku škody.
5. Veškeré materiály použité na provedení budou použity nové a budou splňovat 1. jakostní třídu.

V.

Základní povinnosti kupujícího

Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu při plnění této smlouvy následující součinnost:

1. prostory montáže budou dostatečně osvětlené, suché, vyskladněné, přístupné vč. schodiště;
2. kupující zajistí pro prodávajícího bezplatně připojovací místo pro elektrickou energii 220/380V , přístup k vodovodnímu řádu v prostoru montáže a sociální zařízení;

Článek VI.

Předání zboží

1. Zboží dle této smlouvy bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě nese od jeho předání a převzetí kupující. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v době, kdy převezme zboží od prodávajícího, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu prodávající umožní předmět koupě převzít a kupující poruší smlouvu tím, že předmět koupě nepřevzme.

VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě v okamžiku úplného zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst.1 této smlouvy.

Článek VIII.

Záruka za jakost

1. Prodávající prohlašuje, že zboží bude dodáno dle předaného rozsahu prací a bude mít vlastnosti dle technologických předpisů a norem, které se na předmět koupě vztahují.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost (tj. že předmět koupě bude po uvedené době způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu **24 měsíců**, a to od data dle protokolárního předání dle předávacího protokolu.
3. Prodávající se zavazuje odstranit případné vady do 30 kalendářních dní od jejich písemného nahlášení kupujícím.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu za nesplnění povinností řádně a včas provést předmět koupě v termínu uvedeném v čl.II.odst.1. této smlouvy, a to ve výši 0,05% z celkové ceny nedodané části za každý den prodlení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná kupní cena bez DPH.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení za pozdní zaplacení daňového dokladu, a to ve výši stanovené předpisy občanského práva.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 20-ti dnů ode dne vyúčtování.
4. Ujednáním o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.

X.

Jiná ujednání

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva neobsahuje ujednání odchýlná nebo upřesňující, řídí se právní vztahy režimem Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, v platném znění.
2. Obsah kupní smlouvy včetně podmínek v nich obsažených lze měnit pouze řádným písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva má čtyři strany a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž kupující i prodávající obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou dvě přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

Příloha č.1 - CENOVÁ NABÍDKA – 21-11-186 – Karlínská obchodní akademie – dodávka nábytku

Příloha č. 2 – SPECIFIKACE DODÁVKY

V Praze dne

V Těrlicku dne

.....
Mgr. Petr Žák
ředitel školy
Karlínská obchodní akademie, p.o.

.....
Mgr. Peter Stašík
prokurista
INTERDEKOR HP s.r.o.