



SMM 39/2021 NS
SO/00235/2021

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č. účtu 19-0701427349/0800

jako ***pronajímatel***

a

RENGL, s.r.o.

IČ: 25 42 01 60, DIČ: CZ25420160, se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupena Jaroslavem Renglem, jednatelem
bankovní spojení: KB, a.s.
č. účtu: 196257350257/0100

jako ***nájemce***

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1798/1, 1502/56, 1197/1, 2297/1, 5913/4, 2516/1, 3961/8, 5955/59, 5913/253, 2325, 5934/139 a 5967/46 v k. ú. Tábor a pozemku parc. č. 547 k. ú. Zárybníčná Lhota, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Pronajímatel je dále vlastníkem zastávek MHD, a to Soběslavská (MHD Černé mosty), Světlogorská (MHD vlevo), Varšavská (MHD vlevo), Varšavská (MHD vpravo), nám. Prokopa Velikého (MHD Krajský soud), Světlogorská (MHD vpravo), Čelkovice (MHD MŠ), Soběslavská x Miličova (MHD Černé mosty), Chýnovská (MHD nad Comett plus), nám. Prokopa Velikého (MHD).

II.

Předmětem pronájmu jsou části pozemků a zastávek MHD uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem umístění plakátovacích ploch (rondelů nebo panelů) dle specifikace v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031.**

IV.

Obě strany prohlašují, že výše nájemného byla dohodnuta a činí 161.000 Kč/rok + DPH v platné výši. Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

Nájemné je splatné vždy čtvrtletně předem do 10. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 40.250 Kč + DPH za celý předmět pronájmu dle aktuálního splátkového kalendáře. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Táboře, číslo účtu **19-0701427349/0800** variabilní symbol **4011000090**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den 1. měsíce běžného čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 15.1. zaslat nájemci splátkový kalendář na aktuální období.

Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením.

Smluvní strany se dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2023) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

V.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 15 dnů jakékoliv změny skutečností v této smlouvě označených, zejména změny v označení nájemce, sídla nájemce, bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za nesplnění každé jednotlivé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VI.

Obě strany prohlašují, že je jim stav pronajímaných částí pozemků a zastávek MHD znám, pronajímatel je v tomto stavu předává a nájemce je v tomto stavu přejímá.

VII.

Nájemce zajistí umístění plakátovacích ploch na pronajatých částech pozemků a zastávek MHD na vlastní náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy. Nájemce je povinen obstarat si na vlastní náklad veškerá příslušná povolení. V případě, že některý z dotčených orgánů, v souvislosti

s přípravou žádosti pro příslušné povolení, vydá k jakémukoli umístění plakátovací plochy negativní stanovisko, pak toto místo pro umístění konkrétní plakátovací plochy nebude součástí této smlouvy, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce od data, kdy pronajímatel obdrží písemné oznámení této skutečnosti od nájemce.

Nájemce se zavazuje bezplatně vylepovat pro město Tábor ve standardní výleповé dny na všech plochách v rozsahu nepřevyšujícím 10% výměry jednotlivých ploch. V případě plně obsazené kapacity plakátovacích ploch nájemce upřednostní zakázky města Tábora a jím zřízených organizací před ostatními zákazníky. V případě výjimečných stavů a živelných pohrom budou plakátovací plochy zdarma zcela k dispozici městu Tábor pro naléhavá sdělení občanům. Nájemce se zavazuje provádět výlep minimálně 1x týdně.

Nájemce se zavazuje akceptovat požadavky odboru územního rozvoje na vizuál reklamních panelů, tj:

- žárově pozinkovaná konstrukce nebo rám ze stříbřitě eloxovaného hliníku, případně min. 1x ročně nátěr rámové konstrukce
- zadní čelo nebude z nasáklivého materiálu, bude opatřeno nátěrem min. 1x ročně v barvě konstrukce
- přípustné je využití plochy jako prosklené vitríny, boky i zadní čelo
- velikost max. dle stávajících (tj. výleповá plocha 300 x 180 cm, celkem včetně konstrukce 330 x 320 cm)
- plocha bude zřetelně označena vlastníkem (provozovatelem)

Nájemce se zavazuje akceptovat požadavky odboru územního rozvoje na vizuál rondelů, tj:

- rondel je otočný, na podstavci, materiál – odolný plast nebo žárově pozinkovaná konstrukce nebo viditelná část bude min. 1x ročně natírána, příp. válec dvouplášťový s vsazováním výlepu mezi pláště
- velikost: průměr válce max. 125 cm, výška max. 250 cm + stříška cca 70 cm, celkem od země výška max. 320 cm
- zařízení musí být zřetelně označeno vlastníkem a provozovatelem v pásu pod přesahem stříšky v šíři max. 10 cm

Nájemce se zavazuje splnit podmínky odboru dopravy:

- v předstihu požádá o povolení zvláštního užívání místní komunikace a zajistí, aby i v průběhu celé doby pronájmu bylo toto povolení platné
- rondely nebudou mechanicky kotveny do místních komunikací
- rondely budou umístěny tak, aby bylo možno provádět letní i zimní údržbu místních komunikací (konkrétní místní šetření s pracovníkem odboru dopravy)
- provozovatel rondelu odpovídá za pořádek v místě zvláštního užívání

Nájemce se zavazuje na své náklady udržívat svá zařízení v řádném technickém stavu a čistotě. Nájemce je povinen dbát, aby okolí zařízení nebylo činností nájemce nadměrně znečišťováno nebo poškozováno a nebyla znečišťována nebo poškozována ani veřejná zeleň. V případě zjevného poškození pronajatého místa nebo plakátovací plochy je nájemce povinen uvést místo nebo rondel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení upozornění pronajímatele, do řádného stavu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50 Kč za každý den prodlení.

Obě strany se dohodly tak, že nájemce umístí na pronajatých místech plakátovací plochy, které musí být konstruovány tak, aby neohrožovaly zdraví nebo majetek jiných osob. Nájemce se zavazuje, že na pronajatých místech nebude propagovat ani podporovat hnutí směřující k potlačení práv a svobod občanů.

Nájemce není oprávněn k takovým právním i faktickým dispozicím s předmětem pronájmu, které by byly způsobilé ohrozit či narušit jakákoli práva a oprávněné zájmy pronajímatele, zejména pak není nájemci dovoleno pronajatý pozemek dát do podnájmu, zastavit, vypůjčit, apod. Každá taková dispozice je bez souhlasu pronajímatele od počátku neplatná.

Po zániku nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět pronájmu zpět vyklizený, tj. odstranit instalované rondely na vlastní náklady a uvést pozemky do původního stavu

a to ve lhůtě 15 dnů od skončení nájemní smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti nájemce souhlasí se smluvní pokutou ve výši 50 Kč za každý den prodlení.

Pronajímatel je oprávněn provádět nutné opravy a údržbu na předmětu nájmu a v jeho okolí tak, aby nad míru nezbytně nutnou nebránil nájemci v řádném užívání pronajatého místa. Pokud by však činnost pronajímatele znemožnila nájemci užívat předmět nájmu způsobem sjednaným, je pronajímatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost nájemci bez zbytečného odkladu a poskytnout mu přiměřenou slevu za dobu, kdy nájemce nemohl pronajaté místo užívat, tzn. že sjednané nájemné se snižuje o poměrnou část připadající na dny, po které nebylo možné provozovat plakátovací plochy sjednaným způsobem.

Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovací plochy umístění jiné plakátovací plochy nebo věci, která by ji z podstatné části zakrývala nebo ji činila nesrozumitelnou.

Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, která bude způsobena třetí osobou. Stejně tak nájemce neodpovídá za škody na majetku pronajímatele způsobené třetí osobou. Za škody, které způsobil nájemce na majetku pronajímatele odpovídá nájemce v plném rozsahu. Za škody, které způsobil pronajímatel na majetku nájemce odpovídá pronajímatel v plném rozsahu.

VIII.

Obě strany souhlasí s tím, že nájem zaniká kromě důvodů uvedených v občanském zákoníku i výpovědí ze strany pronajímatele, a to z důvodu:

- a) prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc i přes doručení písemné upomínky, když výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- b) porušení účelu pronájmu, zejména pak porušením ustanovení článku II. a VII. této smlouvy i přes doručení písemné upomínky, když výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) opravy a rekonstrukce nemovitosti, na níž je výlepová plocha umístěna, či rekonstrukce území, v němž je plocha umístěna, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu předmětných pozemků a částí zastávek MHD byl zveřejněn na úřední desce od 15. 7. 2020 do 20. 9. 2020 a uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Tábora dne 20. 9. 2020 usnesením č. 2827/54/21.

Uvedené se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, považuje za doložku potvrzující splnění zákona.

X.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru

smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

XI.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu včetně příloh. Pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Táboře, dne :.....

V Liberci, dne :.....

.....

Mgr. Martin Mareda

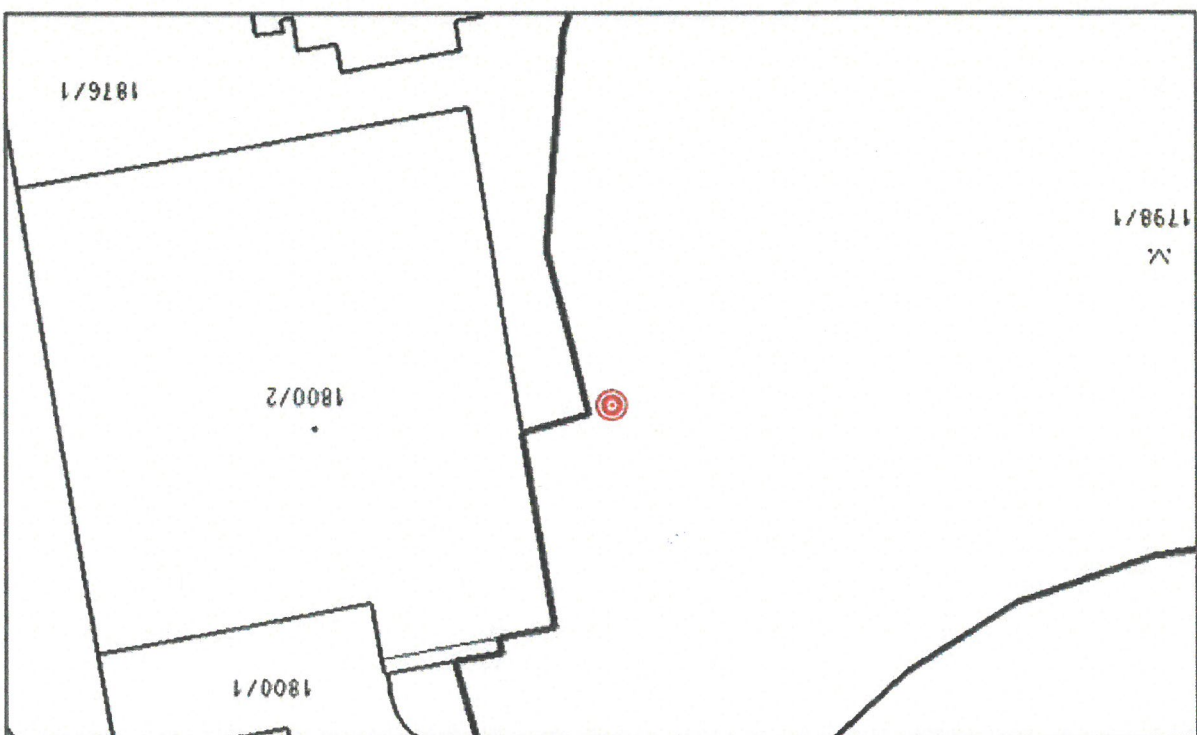
.....

Jaroslav Rengl

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění

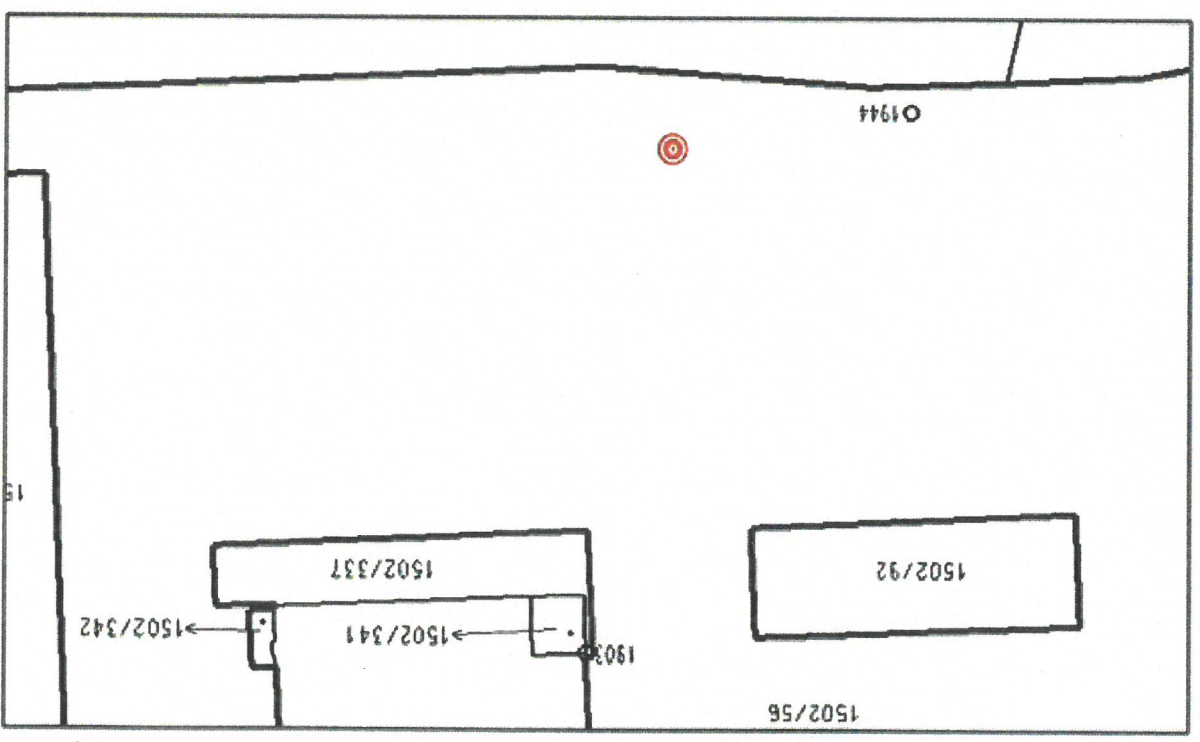


Majetkové vztahy				Definice umístění		Typ plochy
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	V prostoru chodníku	
01	Kvapilova (Plavecký stadion)	1798/1	Tábor	Město Tábor		R16

Pohledová fotografie



Vizuálizace umístění



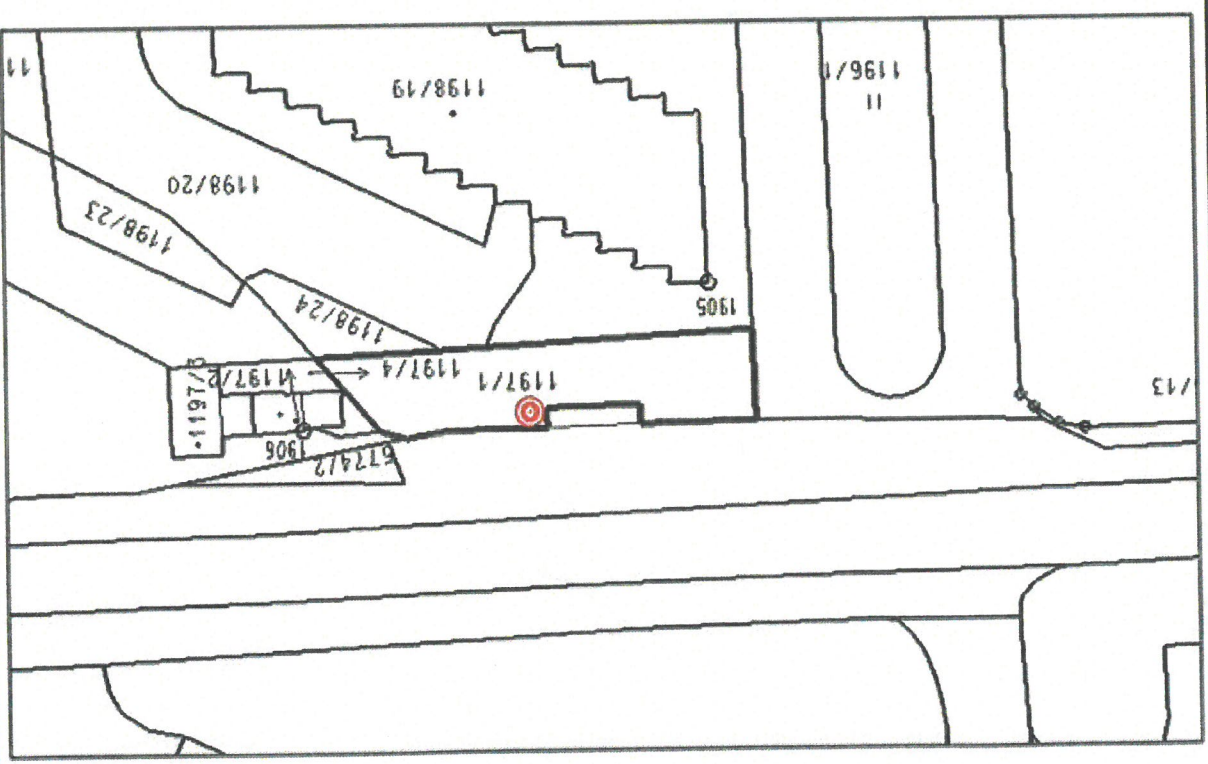
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
02	Kpt. Jaroše (Milenium)	1502/56	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16

Příloha k Nájemní smlouvě č. SMM/05/12 - NS

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění



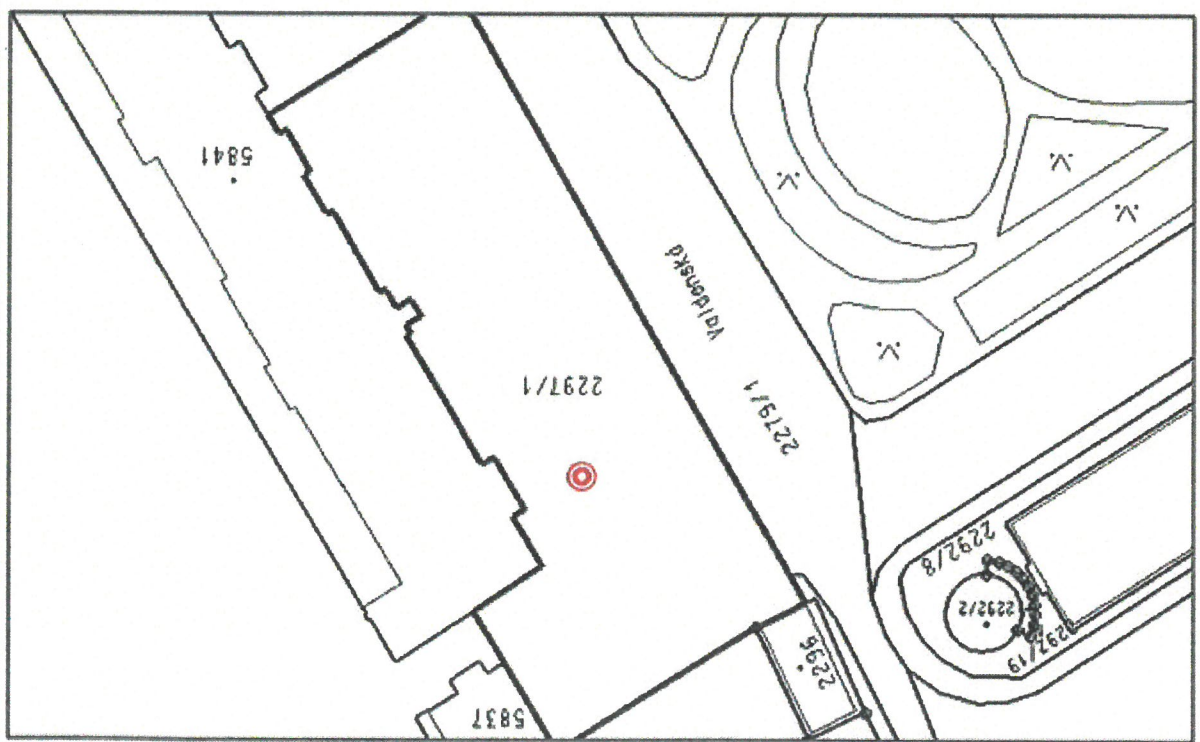
Majetkové vztahy			Definice umístění	
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
03	Kpt. Jaroše (Kruhový objezd)	1197/1	Tábor	Město Tábor
				V prostoru chodníku
				R16

RENDA, s.r.o.

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění

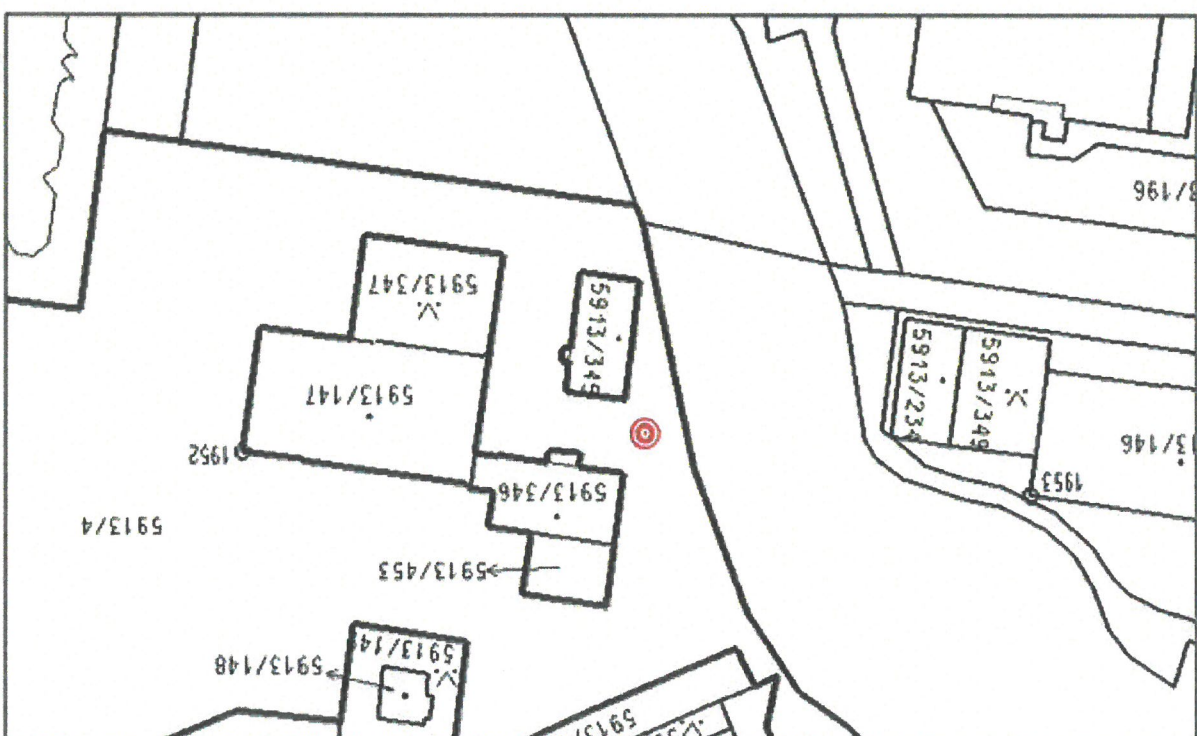


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
04	Valdovská (Nádraží ČD)	2297/1	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění

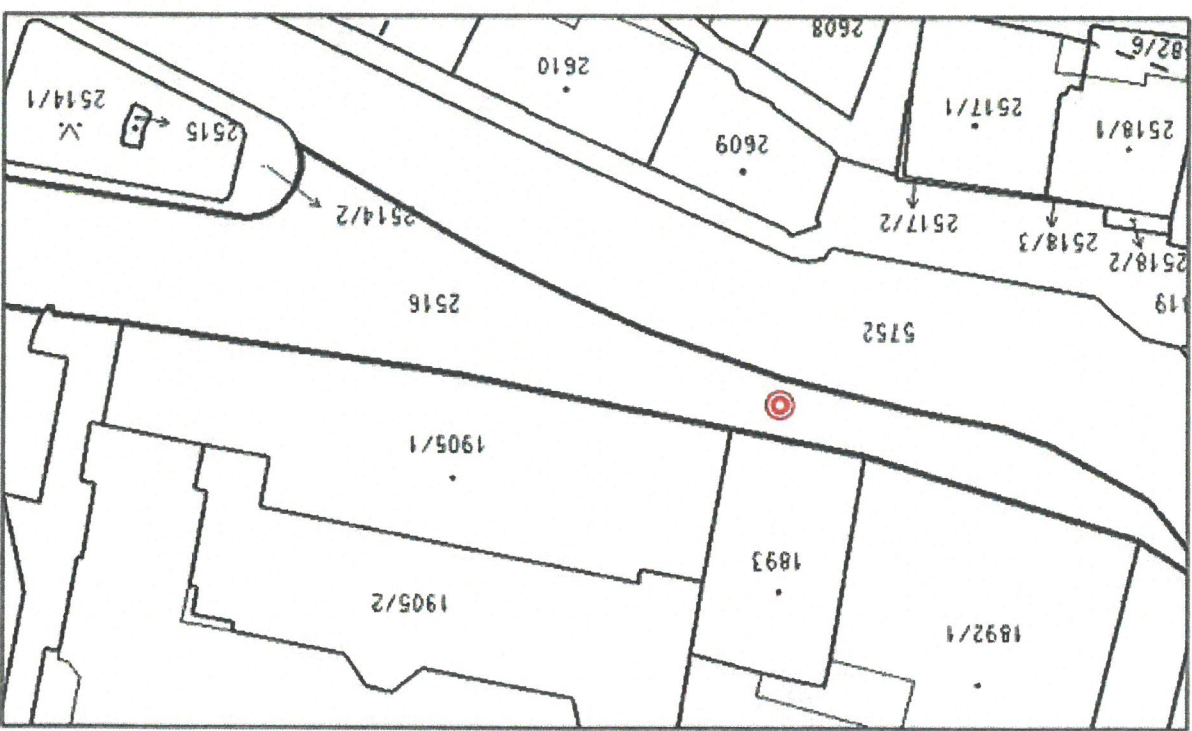


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
05	Havanská (točna)	5913/4	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16

Pohledová fotografie



Vizuálizace umístění

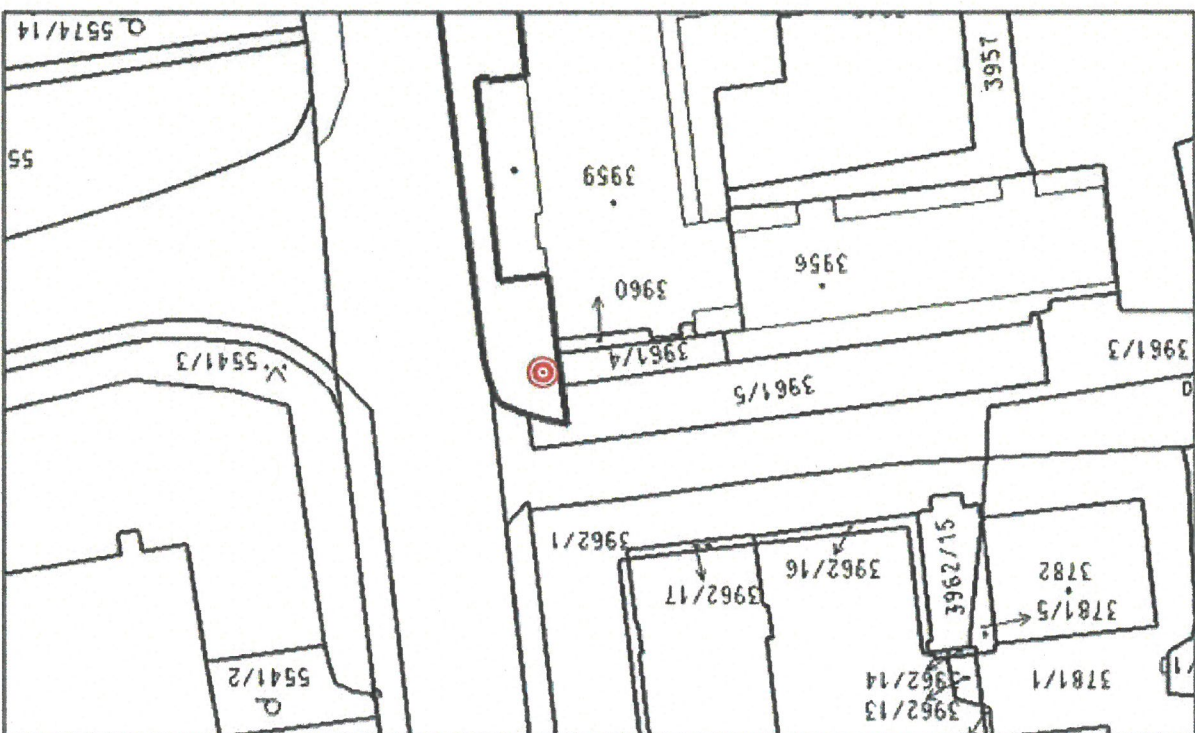


Majetkové vztahy			Definice umístění		Typ plochy
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
06	Nám. F. Křižíka	2516 / 1	Tábor	Město Tábor	R16

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění



Majetkové vztahy		Vlastník pozemku		Definice umístění	
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Typ plochy	
07	Soběslavská x A. Kaňčeva	5961/8	Tábor	Město Tábor	R16

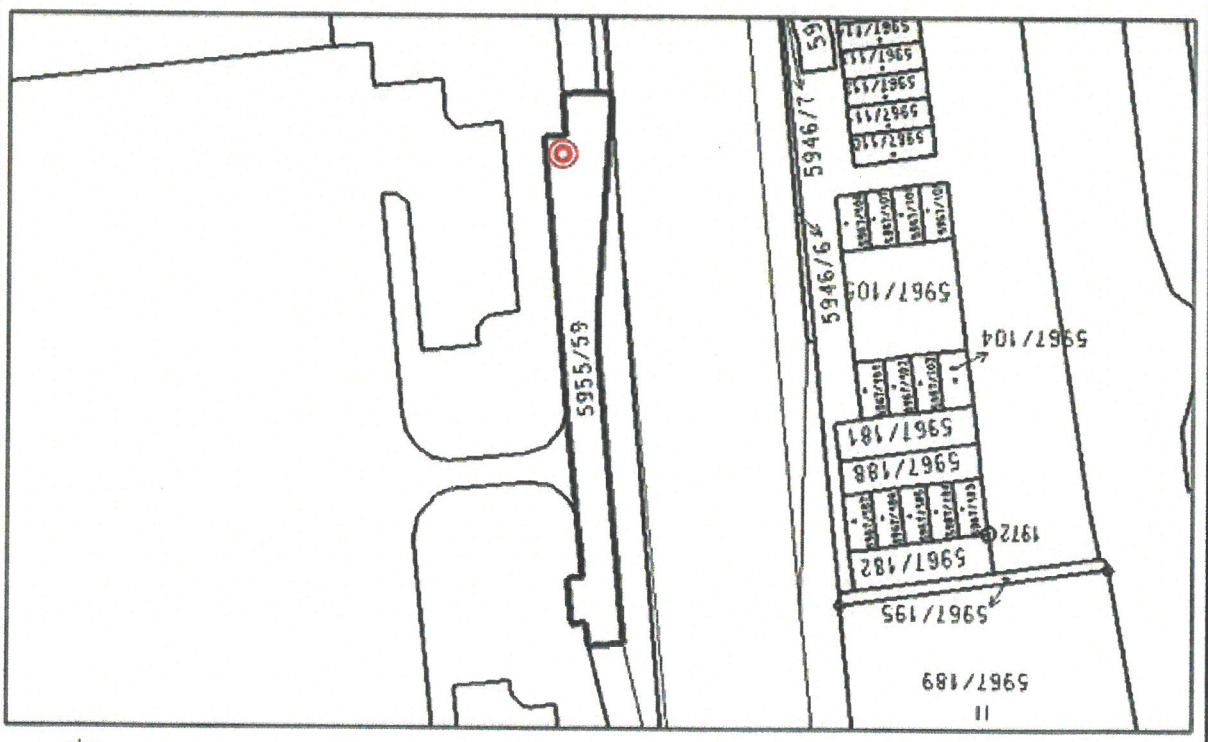
Příloha k Nájemní smlouvě č. SMM/05/12 - NS



Pohledová fotografie



Vizuálizace umístění

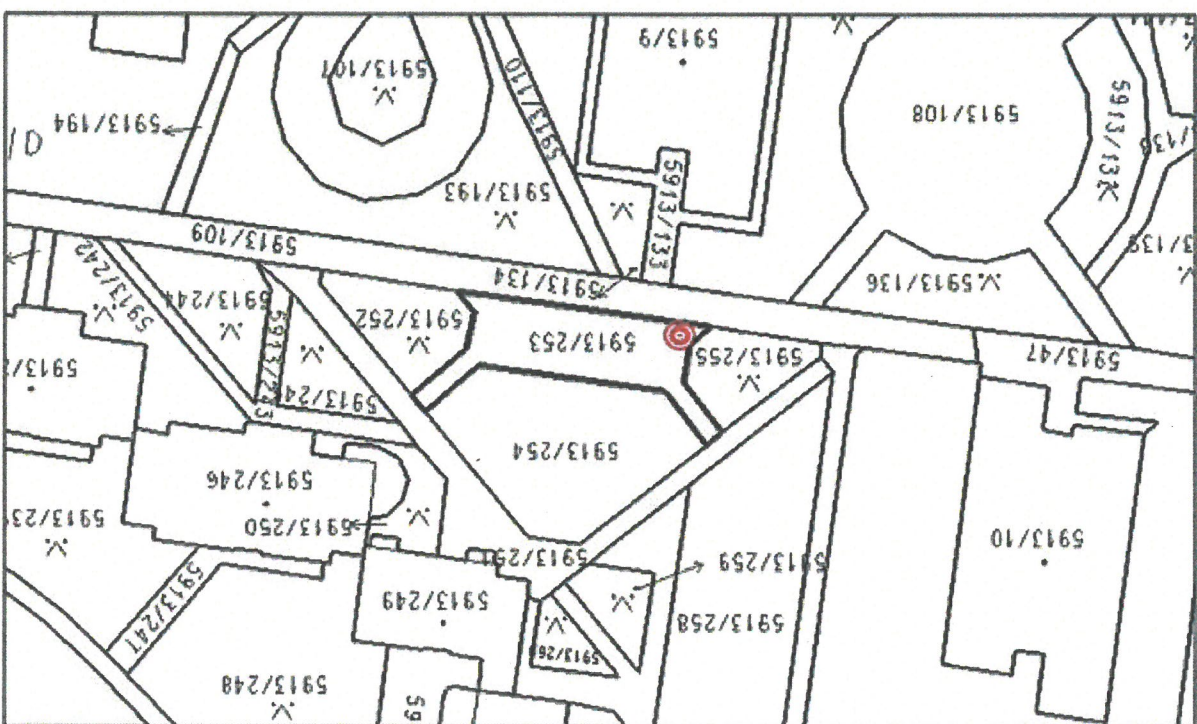
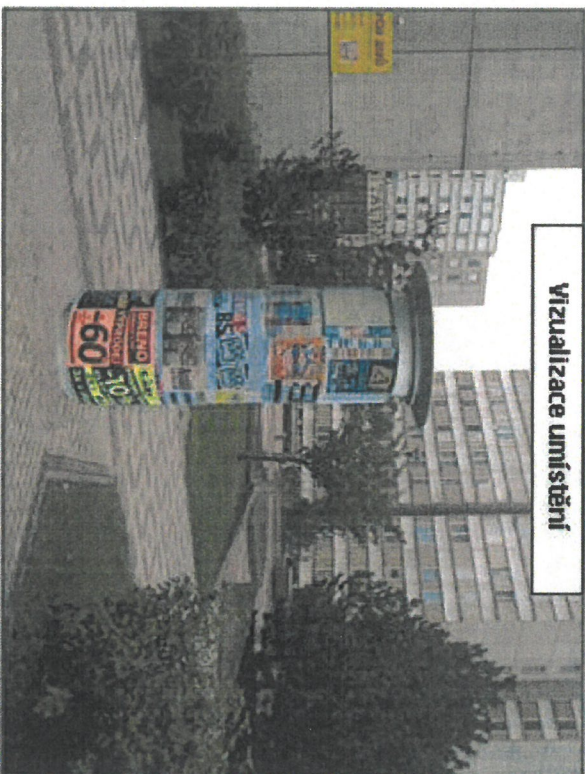


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
08	Soběslavská (Hyper Albert)	5955/59	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16

Pohledová fotografie

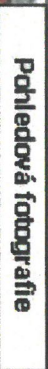


Vizualizace umístění



Číslo		Lokalita		Majetkové vztahy		Definice umístění		Typ plochy	
Číslo parcelní		Katastrální území		Vlastník pozemku		Vlastník pozemku		Typ plochy	
09	Alej Přátelská	5913/253	Tábor	Město Tábor		V prostoru chodníku		R16	

Příloha k Nájemní smlouvě č. SMM/05/12 - NS



Vizualizace umístění



společnost s ručením omezeným
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
Technické oddělení
IČO: 25420160, DIČ: CZ25420160

		Majetkové vztahy		Definice umístění	Typ plochy
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
10	Purkyňova x U Spojky	2325	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku
					R16

Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch

Pohledová fotografie



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy		
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
1537	Bělehradská x Světlogorská	5934/139	Tábor	Město Tábor

Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch



Majetkové vztahy	
Číslo	Lokalita
1638	Varšavská (Lužanka)
Katastrální území	
5967/46	Tábor
Vlastník pozemku	
	Město Tábor

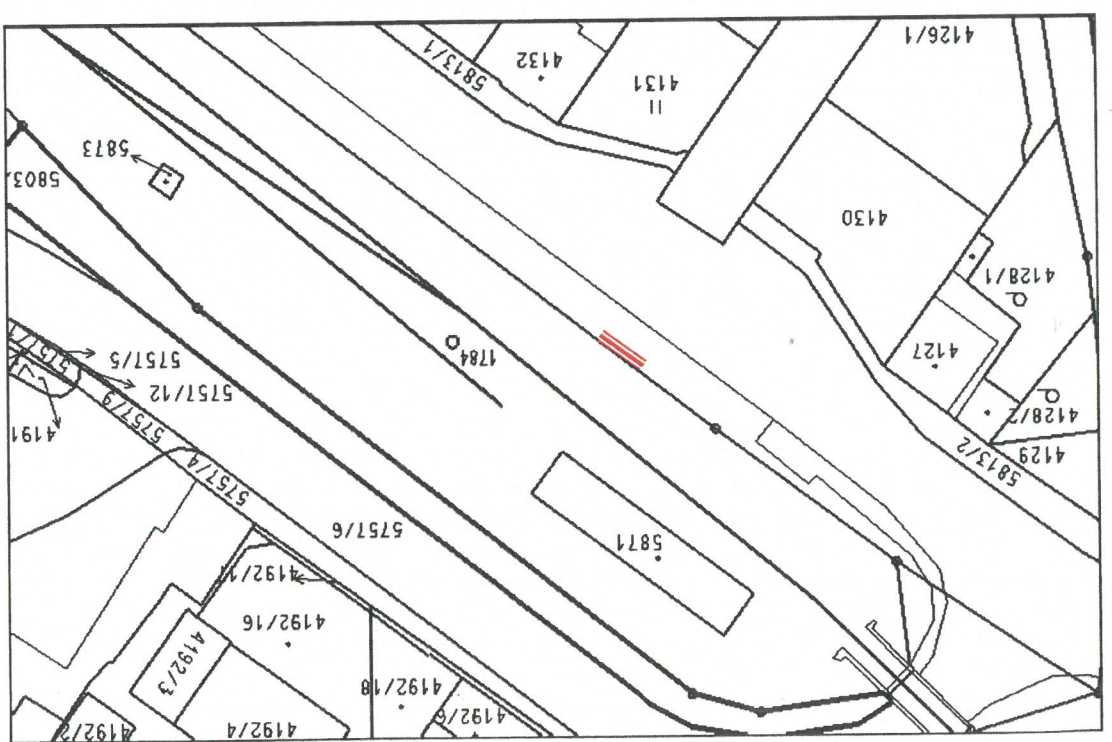
Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
1644	Zárybnická Lhota (BUS)	547	Zárybnická Lhota	Město Tábor

Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch

Pohledová fotografie

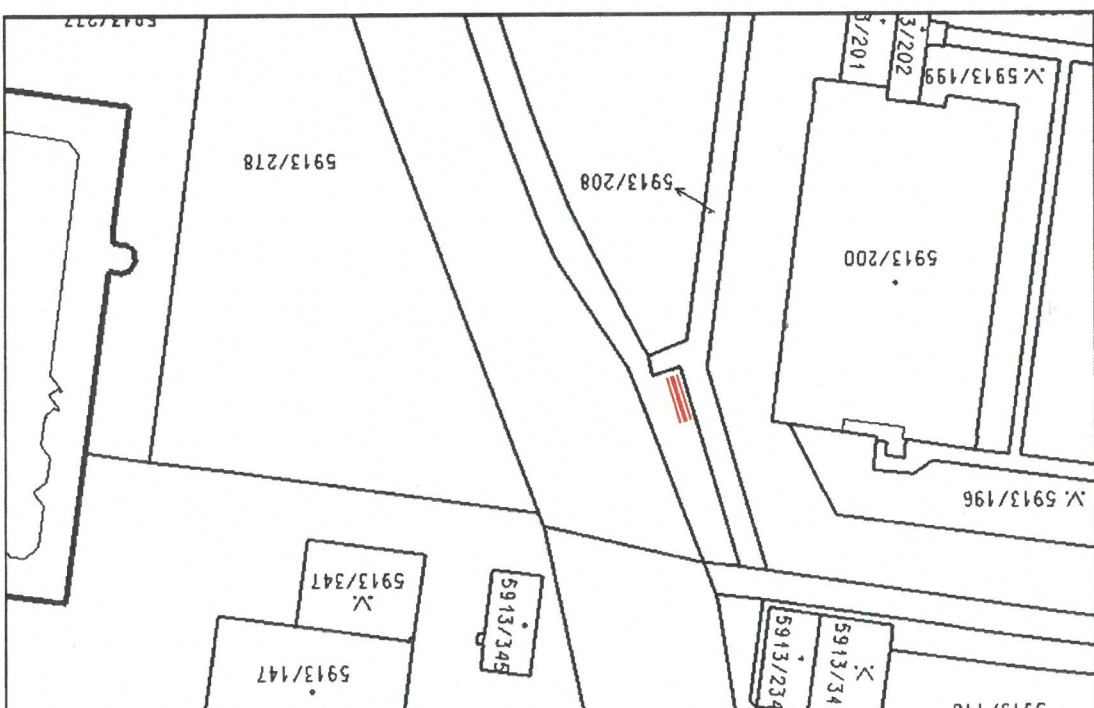


Majetkové vztahy	
Číslo	Lokalita
1508	Soběslavská (MHD Černé Mosty)
Číslo parcelní	Katastrální území
5750/1	Tábor
Vlastník pozemku	
Město Tábor	

Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch



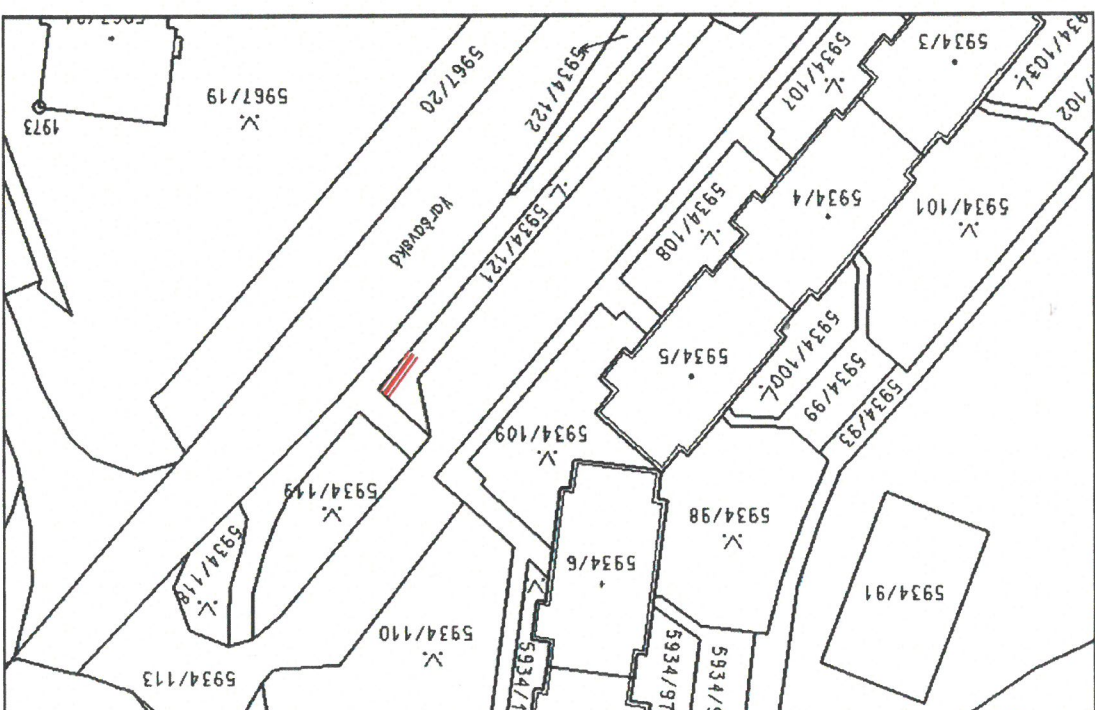
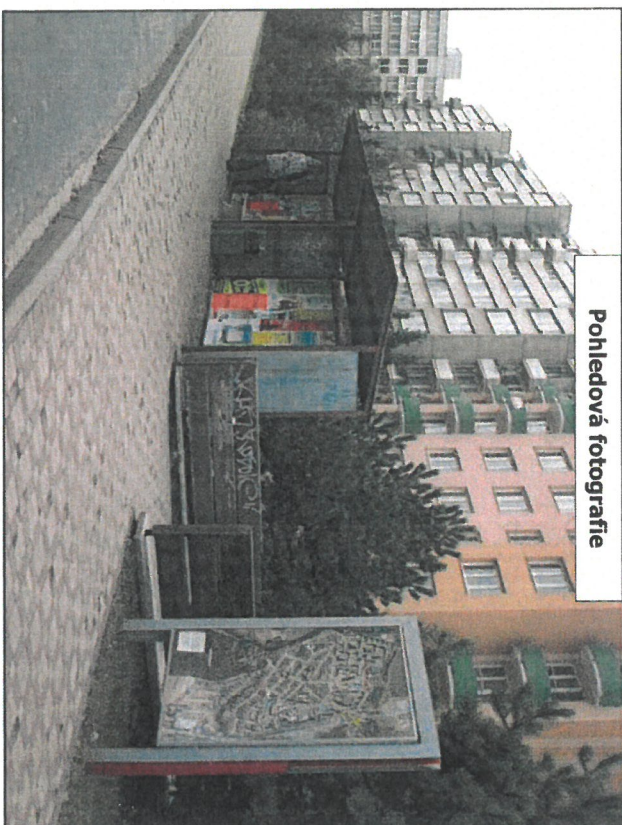
Pohledová fotografie



Číslo		Lokalita		Číslo parcelní		Majetkové vztahy		katastrální území		Vlastník pozemku	
1511		Světlogorská (MHD) vlevo		5913/211				Tábor		Město Tábor	

Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch

Pohledová fotografie



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
1522	Vlašská (MHD) vpravo	5967/46	Tábor	Město Tábor

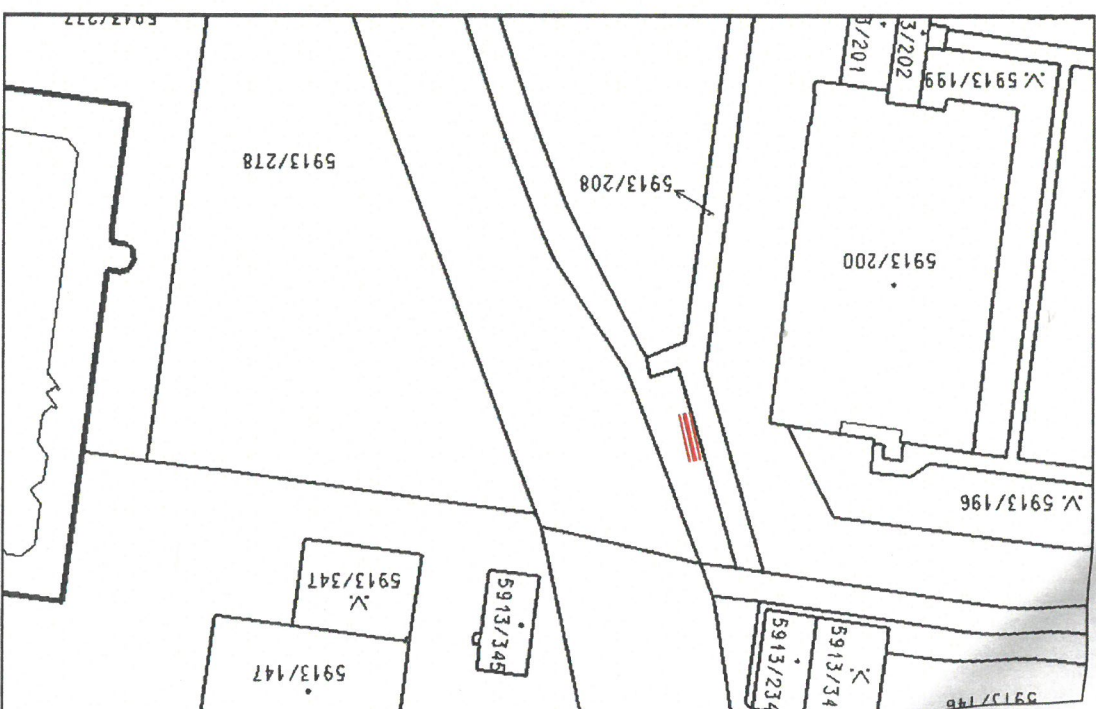
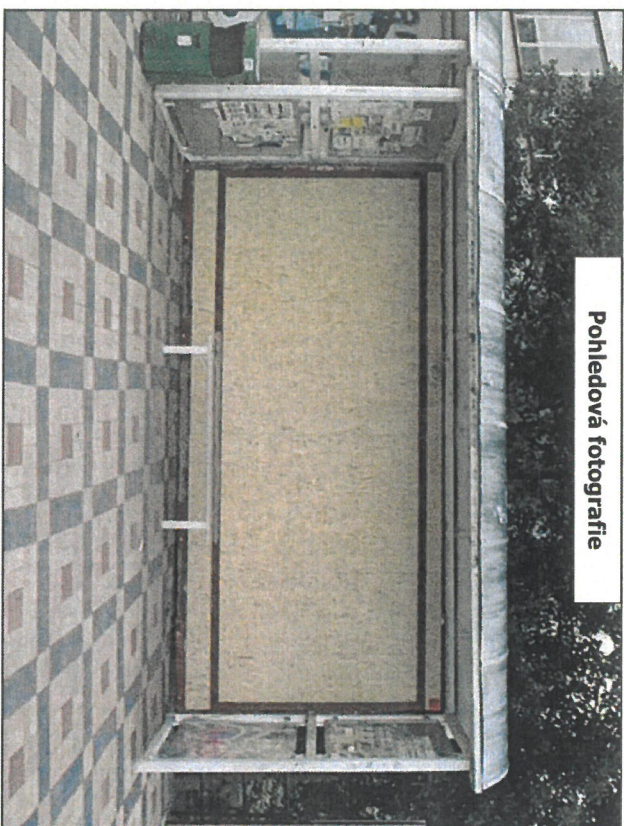
Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy	
		Číslo parcelní	Katastrální území
1536	Nám. Prokopa Velikého (MHD)	1425	Tábor
			Vlastník pozemku
			VUSS Pardubice

Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch

Pohledová fotografie



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy	
		Číslo parcelní	Katastrální území
1647	Světlogorská (MHD) vpravo	5913/211	Tábor
			Vlastník pozemku
			Město Tábor

Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch

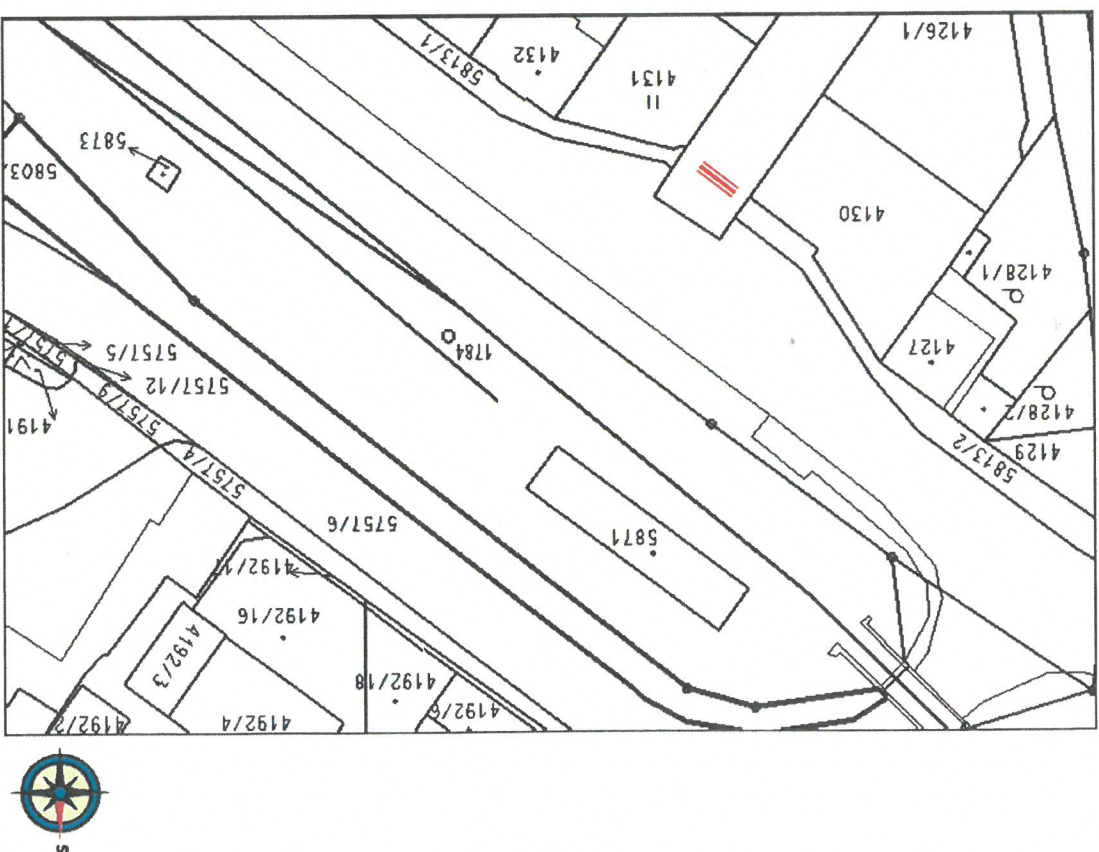
Pohledová fotografie



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
1643	Čelkovice (MHD)	313	Čelkovice	Město Tábor

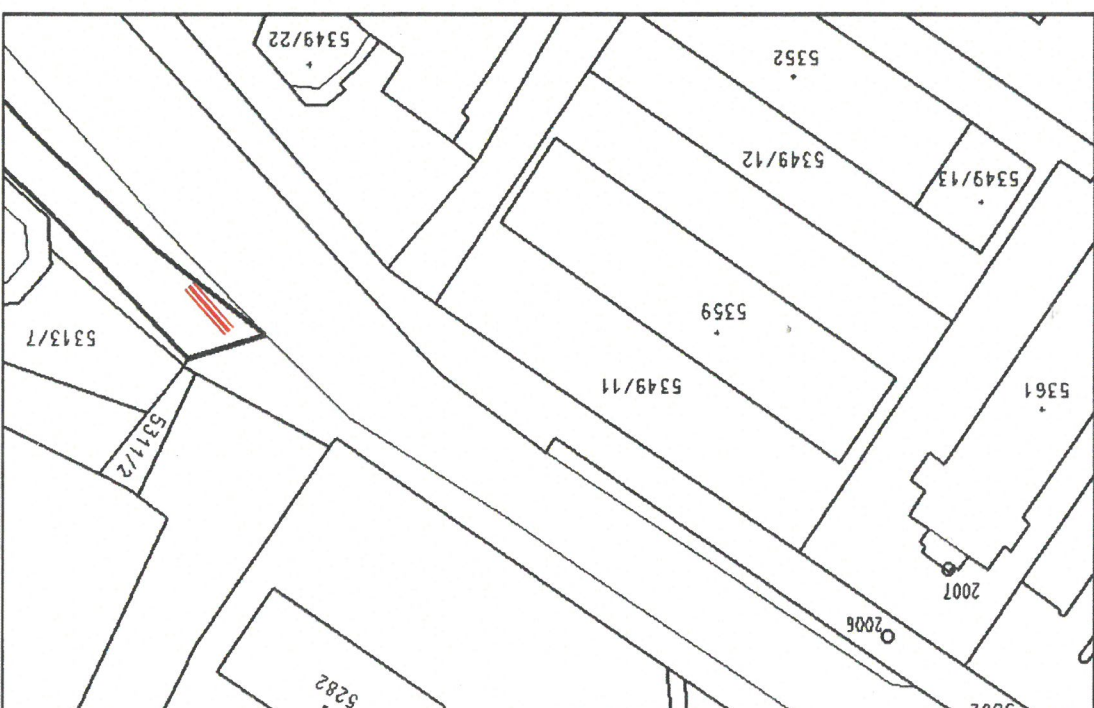
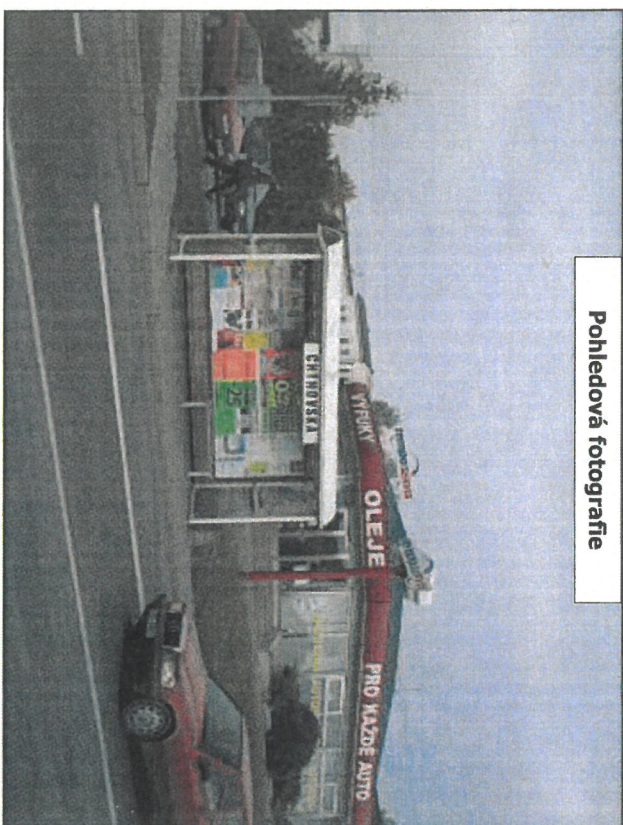
Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch

Pohledová fotografie



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy Katastrální území	Vlastník pozemku
1645	Soběslavská x Milíčova (MHD)	4118/4	Tábor	Město Tábor

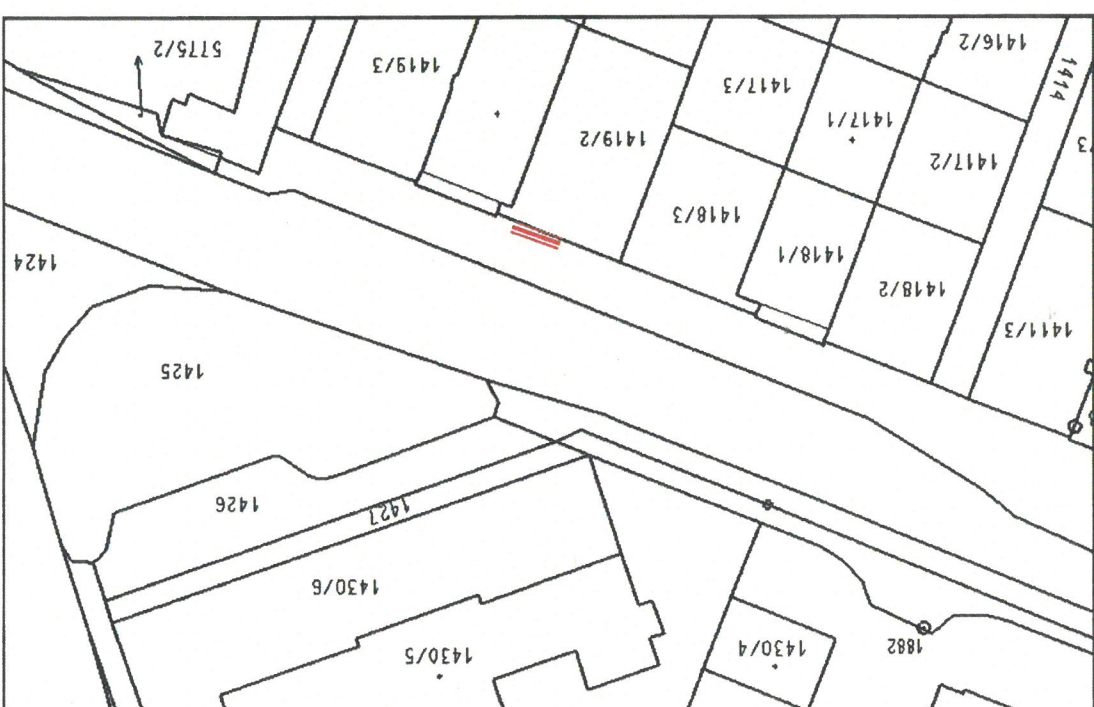
Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy		
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
1646	Chýnovská (MHD Comet)	5313/2	Tábor	Město Tábor

Příloha č.1 – přehled plakátovacích ploch

Pohledová fotografie



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy	
		Číslo parcelní	Katastrální území
1535	Nám. Prokopa Velikého (MHD)	5775/1	Tábor
			Vlastník pozemku
			Město Tábor