

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„Litoměřice, Kasárna pod Radobýlem, administrativní budova - PD“

## Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958,

DIČ: CZ 00263958

zastoupené: Mgr. Václavem Červínem, místostarostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o.

se sídlem: Mrázova 1328/26, 412 01 Litoměřice

IČ: 25449770

DIČ: CZ25449770

jednající: Ing. Miroslavem Polereckým, jednatelem

zapsaná v rejstříku Krajského soudu v Ústí n. L., odd. C, vložka 18848

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele projektové práce a inženýrské činnosti pro projekt Litoměřice, kasárna pod Radobýlem, administrativní budova (dále jen „Projekt“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví v souladu se Smlouvou, řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci v souladu s veškerými pokyny Objednatele a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

## 2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí projektová dokumentace v úrovni pro vydání stavebního povolení a v podrobnosti projektu pro provedení stavby.
  - 2.1.1. Projektová dokumentace bude obsahovat:
    - stavební část,
    - ZTI – kanalizace a vodovod,
    - vytápění a vzduchotechnika,
    - elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu,
    - STN – výpočty denního a umělého osvětlení,
    - řešení jednotlivých přípojek,
    - PENB,
    - rozpočet a výkaz výměr.
  - 2.1.2. Inženýrská činnost
    - zabezpečení podkladů pro vydání územního a stavebního povolení (součástí ceny nebudou správní poplatky).
- 2.2. Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí plnění dle Smlouvy je také zpracování příslušné dokumentace dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.3. Zhotovitel předá objednateli:
  - 2.3.1. projektovou dokumentaci pro provádění stavby – 6 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu PDF),
  - 2.3.2. položkový rozpočet projektanta a soupisu stavebních prací s výkazem výměr – 1 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu XLS);
  - 2.3.3. požárně bezpečnostní řešení - 6 paré v tištěné podobě;
  - 2.3.4. plán BOZP - 6 paré v tištěné podobě;
  - 2.3.5. dokladovou část k inženýrské činnosti – 1 paré v tištěné podobě.

### 3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli po částech v následujících termínech:
  - 3.1.1. část Díla dle čl. 2.1.1 Smlouvy nejpozději do 16 týdnů od podpisu SoD a odsouhlasení studie;
  - 3.1.2. část Díla dle čl. 2.1.2 Smlouvy se zavazuje do 10 dnů od odsouhlasení finální projektové dokumentace Objednatelům zažádat příslušné orgány státní správy ohledně zajištění kladných stanovisek a po obdržení potřebných kladných stanovisek dotčených orgánů zažádat o vydání povolení stavby.
- 3.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.3. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle této smlouvy činí

cena bez DPH:	593.931,- Kč
DPH ve výši 21 %:	124.726,- Kč
<b>cena včetně DPH:</b>	<b>718.656,- Kč</b>

slovy: Sedmsetosmnácttisícšestsetpadesátšest korun českých
- 4.2. Celková cena za Dílo dle Smlouvy byla dohodou obou Smluvních stran stanovena jako cena smluvní, je úplná, byla sjednána jako cena maximální pevná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.
- 4.4. V ceně za provedení díla nejsou zahrnuty správní poplatky.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 5.2. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla, resp. po oboustranném podepsání předávacího protokolu.
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Splatnost faktury činí 14 (čtrnáct) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 5.5. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se vydání všech potřebných rozhodnutí pro povolení stavby, udělí Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 (čtrnáct) dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle Smlouvy.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 8.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

## 9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
- 9.2. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 10.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 10.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti (30) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 10.6. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 10.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se

zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují

- 10.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v ISRS.
- 10.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

.....  
Mgr. Václav Červín  
místostarosta

.....  
Ing. Miroslav Polerecký  
jednatel společnosti