



000

## Smlouva o užívání nebytových prostor ev. č. MZe - N2/2002

uzavřená v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli :

### Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená ing. Františkem Kunclem, ředitelem odboru správy

IČO: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226-001/0710

( dále jen **předávající** )

a

### Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem ing. Janem Höckem

IČO: 48133981

bankovní spojení: ČSOB- Praha 1

č. účtu: 5020-0700297693/0300

( dále jen **uživatel** ).

## I.

Předmětem této smlouvy je užívání nebytových prostor v budově čp. 52 Václavské náměstí ( ulice Ve Smečkách 33 ), Praha 1.

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě smlouvy o převodu práva hospodaření uzavřené dne 25. 4. 1996 mezi státním podnikem Agroprojekt a Ministerstvem zemědělství. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha na LV č. 447.

## II.

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání následující nebytové prostory v uvedené budově o celkové výměře 1021,20 m<sup>2</sup> :

u. l. l. l.

1) v 1. patře kanceláře č. 108, 109, 110, 111, 111a, 112, 116, 117, 118, 129, 130, 131, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144 a 145 o celkové ploše 476,70 m<sup>2</sup>,

2) ve 4. patře kanceláře č. 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 424, 425, 446, 447, 448, 449, 450 o celkové ploše 487,37 m<sup>2</sup>.

3) v mezaninu archiv a sklad nábytku M1 a M1a o celkové ploše 57,10 m<sup>2</sup>.

Uživatel bude tyto prostory užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu.

Půdorysný plán předmětu užívání tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### III.

Nebytové prostory se předávají do užívání **na dobu neurčitou.**

### IV.

1/ Účastníci smlouvy se v souladu s § 16 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb. dohodli, že za užívání nebytových prostor bude poskytnuto věcné plnění formou stavebních oprav, rekonstrukcí a modernizací budovy č. 52 Václavské náměstí ( ulice Ve Smečkách 33 ). Výše tohoto věcného plnění v kalendářním roce bude činit 2.042.000,-Kč.

2/ Stavební opravy, rekonstrukce a modernizace uhradí uživatel na své náklady. Předávající výslovně prohlašuje, že se nebude žádným způsobem podílet na nákladech takových úprav. Uživatel se zavazuje, že nebude požadovat úhradu těchto nákladů na předávajícím ani po skončení smluvního vztahu užívání nebytových prostor.

3/ Záměr stavebních oprav, rekonstrukcí a modernizací spolu s jejich finančním rozpisem a termínem provedení bude předem projednán s předávajícím, který se k němu písemně vyjádří a odsouhlasí jej. Záměr bude předložen uživatelem vždy nejpozději 1 měsíc před zahájením navrhovaných prací.

4/ Po provedení konkrétních stavebních, rekonstrukčních a modernizačních prací předloží uživatel předávajícímu finanční doklady o jejich provedení.

5/ Pro případ zahájení stavebního řízení souvisejícího s prováděnými stavebními a modernizačními pracemi schválenými předávajícím vydá předávající pro příslušné orgány potřebný souhlas.

6/ Předávající je oprávněn provádět kontrolu realizace jím schválených stavebních oprav, rekonstrukcí a modernizací.

7/ Finanční objem stavebních, rekonstrukčních a modernizačních prací stanovený v odstavci 1 může být upraven po vzájemné dohodě mezi předávajícím a uživatelem.

8/ V případě nevyčerpání peněžité částky stanovené v odstavci 1 jako věcné plnění se nevyčerpaná část převede na zvláštní účet SZIF a bude vyčerpána nejpozději do konce následujícího běžného roku.

### V.

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba vrátnice, osobní výtah, úklid, domovní činnost apod. poskytovaných v souvislosti s užíváním

*Uplolol*

nebytových prostor se sjednává zálohově ve výši 250,- Kč za 1m<sup>2</sup> za jedno čtvrtletní kalendářní období.

Tyto služby budou splatné ve čtvrtletních zálohách ve výši 255.300,-Kč vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet předávajícího vedený u ČNB č.ú. 1226-001/0710.

Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 28. 2. následujícího roku.

## VI.

1/ Uživatel se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě. Nemůže je přenechat jinému subjektu k užívání ( §14 odst.4 vyhl.č.62/2001 sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu ).

2/ Uživatel je povinen udržovat předané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět drobné údržbové a opravné práce.

3/ Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

4/ Předávající je oprávněn vstupovat do prostor užívaných uživatelem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasném upozornění . Tento vstup má však předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.

5/ Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na užívaných prostorách.

6/ Předávající upozorňuje uživatele, že majetek České republiky není pojištěn proti škodním událostem.

7/ Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů předávajícího v oblasti ochrany a ostražky majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.

8/ Předávající je srozuměn s tím, že uživatel provozuje zabezpečovací zařízení včetně vstupního zařízení v budově s tím, že režim používání tohoto zařízení projedná uživatel s dotčenými subjekty a následně jej předloží k odsouhlasení předávajícímu.

## VII.

1/ Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.

2/ Výpovědní lhůta činí **3 měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3/ Pro označení výpovědních důvodů se podpůrně použijí odpovídající ustanovení §9 zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

4/ Předávající může vypovědět smlouvu také v případě, že nebytový prostor bude předávající potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

U. L. L.

5/ Po skončení užívání nebytových prostor z jakéhokoli důvodu je uživatel povinen protokolárně nebytové prostory předávajícímu předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem uživatele a musí být vyklizeny.

### VIII.

1/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. MZe-N12/2001 ze dne 1. 4. 2001 ve znění dodatku č. 1 ev. č. MZe-N23/2001 ze dne 17. 5. 2001.

2/ Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3/ Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

4/ Smluvní strany prohlašují, že se se zněním smlouvy podrobně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne : 1. 2. 2002

MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ  
České republiky

.....  
117 05 Praha 1, Těšnov 17

(Předávající)

-1-

.....  
STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ FOND (Uživatel)

Ve Smočkách 33

110 01 Praha 1 - Nové Město

-1-

1. 2. 2002