

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/0505/2021

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Hranice

se sídlem: MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
č. účtu: 132831/0100
zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou

(dále jen „objednatel“),

a

Ing. Pavel Šimek, FLORART - Projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu

se sídlem: 688 01 Uherský Brod, Rybářská 401,

IČO: ██████████

DIČ: ██████████

bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

E-mail: florart@florart.cz

(dále jen „zhotovitel“),

společně také „smluvní strany“.

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci - nástroje pro správu zeleně označenou jako „**Strategický plán rozvoje systému zeleně města Hranice**“ (dále také „dílo“).

1.2. Hranice řešeného území je vymezena současně zastavěnou částí města – katastrální území Hranice, Drahotuše a Velká.

1.3. Předmět plnění je podrobně specifikován v Příloze č.1 této smlouvy, součástí plnění díla dle této smlouvy je ze strany zhotovitele projednání koncepce řešení s vedením města a s veřejností.

1.4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo dle odst. 1.1. tohoto článku smlouvy převezme a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a specifikací díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné.

Čl. 2 Termíny plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo, respektive jeho dílčí část, objednateli nejpozději v následujících termínech:

- Vyhodnocení současného stavu objektů zeleně a udržovací péče nejpozději **do 28. února 2022,**
- Kompletní projektovou dokumentaci nejpozději **do 30. dubna 2022.**

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá dílo (i jeho části) v podobě takto:

- a) v tištěné podobě – tři kompletní tisková paré,
- b) v digitální podobě - výkresová a textová část bude předána ve formátu *.pdf., popř. ve formátech odsouhlasených s objednatelem.

Čl. 3 Cena a platební podmínky

3.1. Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou smluvních stran takto:

Předmět	Cena (Kč)		
	Celková cena díla Kč bez DPH	DPH (21%)	Celková cena díla Kč s DPH
Strategický plán rozvoje systému zeleně města Hranice	1 120 000	235 200	1 355 200

3.2. Cena za dílo bude hrazena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystavených a objednateli doručených faktur ve dvou částech:

a) Po protokolárním předání části „Vyhodnocení současného stavu objektů zeleně a udržovací péče“ je zhotovitel oprávněn k dílčí fakturaci první části díla ve výši 40 % celkové ceny díla, tedy **448 000 Kč bez DPH,**

b) Zbývající část díla – „Kompletní projektovou dokumentaci“ je oprávněn zhotovitel fakturovat ve výši **672 000 Kč bez DPH** po předání kompletního díla bez vad a nedodělků a sepsaném závěrečném protokolu o předání díla bez vad a nedodělků stvrzeného podpisy obou smluvních stran.

3.3. Splatnost faktur je 14 kalendářních dní od prokazatelného doručení faktury objednateli.

3.4. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny povinné náležitosti daňových dokladů dle příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít povinné náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji před uplynutím lhůty splatnosti zhotoviteli vrátit, v tomto případě není objednatel v prodlení; dnem doručení nově opravené faktury zhotovitele počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

4.2. Zhotoviteli budou zapůjčeny na dobu nezbytně nutnou pro vytvoření díla ke dni podpisu této smlouvy:

- podklady potřebné pro zpracování díla – zejména letecký snímek, digitální katastrální mapa (+údaje katastru nemovitostí), technická mapa, geodetické zaměření vybraných objektů, data Pasportu zeleně

4.3. Objednatel je oprávněn udělit při určení způsobu provedení díla zhotoviteli závazné pokyny písemnou formou. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla těmito pokyny řídit.

4.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Kontrola plnění předmětu díla bude prováděna formou kontrolních dnů v předem dohodnutých termínech.

4.5. Ze závěrů kontrolních dnů vyplynou závazné pokyny, které objednatel předá zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen se jimi řídit.

4.6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla ve smyslu bodu 4.9. této smlouvy nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

4.7. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu, zničení nebo odcizení díla.

4.8. Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, bez písemného souhlasu objednatele dále komerčně využívat. Autorská práva k dílu nejsou tímto dotčena.

4.9. Zhotovitel požívá autorských práv pro předmět díla této smlouvy – jmenovitě ke grafickým datům a databázím pořízeným zhotovitelem a vzniklým při plnění této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo a jeho jednotlivé části vzniklé na základě této smlouvy dle potřeb objednatele v souladu s účelem užití díla, bez územního a časového omezení, včetně publikace či veřejné prezentace tohoto díla, resp. jeho dílčí části. Odměna za poskytnutí licence je součástí celkové ceny za dílo dle čl. 3 této smlouvy.

4.10. Udělením výhradní licence vzniká zhotoviteli povinnost zdržet se výkonu práva užít dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel zejména není oprávněn toto dílo, ani jeho část, bez písemného souhlasu objednatele dále komerčně využívat. Autorská práva k dílu nejsou tímto dotčena.

4.11. Objednatel je oprávněn i bez souhlasu zhotovitele poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence, tzv. podlicenci. Podlicenci je objednatel oprávněn poskytnout k užití díla vcelku či samostatně jeho jednotlivé části a v původní podobě.

4.12. Zhotovitel prohlašuje, že s autorskými právy k dílu, k němuž touto smlouvou objednateli poskytuje licenci, je oprávněn nakládat bez jakéhokoliv omezení a že nemá závazky, které by bránily poskytnutí licence objednateli, jak činí touto smlouvou, a že odpovídá objednateli za škodu, která by mu vznikla z nepravdivosti tohoto prohlášení.

4.13. S ohledem na účel užití díla je objednatel oprávněn po jeho dokončení do díla jakkoli zasahovat, zejména jej upravovat, doplňovat, spojit s jiným dílem nebo nedokončené dílo

dokončit, aniž by byl povinen před takovým zásahem do díla požádat zhotovitele o spolupráci ohledně uvažované změny díla či jeho části a a niž by byl povinen o tom zhotovitele informovat.

Čl. 5 Sankční podmínky

5.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokuty za prodlení s plněním díla ve sjednaných termínech (i dílčí termín) dle čl. 2 této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky dle faktury vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

5.4. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, je povinen uhradil objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

5.5. Výše smluvních pokut není omezená a nemá vliv na případnou náhradu škody.

5.6. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

5.7. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.

Čl. 6 Vady díla

6.1. Za bezvadné lze podle této smlouvy považovat pouze takové dílo, které bude zohledňovat požadavky objednatele a oprávněné připomínky z projednávání.

6.2. Pokud nebudou oprávněné připomínky z projednání ve sjednané lhůtě (nejpozději však do 30 pracovních dnů) odstraněny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené dodržáním písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů prokazatelně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl odhalit.

Čl. 7 Platnost smlouvy

7.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

7.2. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:

- písemnou dohodou obou smluvních stran,
- jednostranným písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

7.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, za které se zejména považuje:

- prodlení s úhradou faktur delším než 3 měsíce,

- prodlení s plněním konkrétních termínů dle čl. 2 této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů,
- neodstraní vady díla na základě oprávněných připomínek z projednávání ve lhůtě poskytnuté zhotoviteli objednatelem, která nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů,
- neodstraní vady díla vzniklých nesprávným prováděním díla a neprováděním díla řádným způsobem ani v přiměřené lhůtě poskytnuté zhotoviteli objednatelem, která nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů, vede-li postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

7.4. Odstoupení od smlouvy musí být vždy učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7.5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

8.1. Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

8.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

8.4 Tato smlouva podléhá jejímu povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.

8.5. Zhotovitel bezvýhradně bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

8.7. Podmínka platnosti tohoto právního jednání byla splněna schválením uzavření této smlouvy Radou města Hranice usnesením 2012/2021 ze dne 09.11.2021.

Příloha: Obsah díla

V Hranicích dne 22.11.2021

V Uherském Brodu dne 14.11.2021

.....

za objednatele

v.r. Jiří Kudláček

.....

za zhotovitele

v.r. Ing. Pavel Šimek

PŘÍLOHA: OBSAH DÍLA

1. Rozvoj systému zeleně města Hranice

1.1 Vyhodnocení současného stavu objektů zeleně a udržovací péče

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy městské zeleně v současně zastavěném území města. Každá z hodnocených ploch bude zařazena do konkrétního funkčního typu zeleně (FT).

Předmětem expertízy jsou i plochy zeleně v doprovodné funkci (např. zeleň obytných souborů aj.).

Dokument bude zpracovaný v měřítku 1:5000 v GISu s následným předáním dat podle potřeb objednatele. Grafická i databázová část bude zahrnovat přehled nezastavěných ploch města (zeleň) s vyhodnocením jejich aktuálního stavu. Celkové posouzení funkčnosti plochy. Všechny plochy zeleně města budou vyhodnoceny z hlediska

- prostorové struktury vegetačních prvků, druhového složení
- zdravotního a pěstebního stavu, vybavenosti

Na základě hodnot výše uvedených atributů bude provedena interpretace získaných dat s určením koeficientu stability pro jednotlivé FT a hodnocené charakteristiky. Budou zformulovány doporučení pro stabilizaci ploch zeleně.

Na základě posouzení stavu technických a vegetačních prvků bude vyhodnocena aktuální úroveň udržovací péče. Jednotlivé plochy zeleně budou zařazeny do intenzitních tříd údržby jako předpoklad pro zajištění systémové udržovací péče o zeleň města.

1.2 Systém zeleně města

(a) Koncepce systému zeleně, vymezení rozvojových os systému zeleně - systému veřejných prostorů, které zajišťují (měly by zajišťovat) prostupnost územím. Rozvojové osy zeleně dotváří prostorově a funkčně spojitý systém, budovaný vzájemnými vazbami jednotlivých ploch.

- návrh hierarchicky uspořádaných rozvojových os (různé významy, různá spojitost)
- popis rozvojových os s ohledem na jejich potenciál a existující bariéry
- charakteristika a popis významu objektů zeleně na rozvojových osách
- návaznost na krajinu, turistické trasy a cyklotrasy

(b) Významné pěší trasy městem mohou, ale nemusí kopírovat stopu rozvojových os - jedná se o jemnější strukturu sledující především atraktivitu místa a prostupnost územím.

- Prostorové vymezení kvalitních pěších tras městem, které by propojily zajímavá místa a motivovaly tak občany a návštěvníky ke krátkodobé rekreaci a poznávání místa
- Cílem je, aby zajímavé a bezpečné trasy vhodné ke krátkodobým pěším vycházkám, byly snadno dostupné pro všechny obyvatele. Nabídka výrazně zvyšuje kvalitu života jejich obyvatel a atraktivitu města pro návštěvníky.
- Ve stopě rozvojových os systému zeleně budou předmětem řešení i plochy zeleně mimo současně zastavěné území obce.

2. Management péče o sídelní zeleň města Hranice

- Management péče o sídelní zeleň bude navržen jako suma všech potřebných činností k péči o sídelní zeleň směřující k dosažení její maximálně možné kvality při optimálním využití disponibilních zdrojů.

2.1 Specifikace ročních nákladů na péči o základní plochy zeleně

Specifikuje standardní péči o plochy zeleně města zařazením do tří intenzitních tříd údržby. Specifikace nákladů bude provedena pro skupinové vegetační prvky (údaje ze současného Pasportu zeleně) na úrovni jednotlivých pracovních operací v cenové úrovni 2021.

- sledovaným cílem je zařadit jednotlivé objekty zeleně do intenzitních tříd údržby a vytvořit takto podklad pro zajištění systémové udržovací péče o zeleň obce (především v souvislosti s Pasportem zeleně a Plánem péče).

2.2 Stanovení priority stabilizace a rozvoje jednotlivých ploch zeleně

S ohledem na disponibilní finanční zdroje budou navrženy diferencované přístupy v oblasti stabilizace a rozvoje ploch zeleně. Tyto návrhy vychází z převažující funkce, aktuální stability a potenciálu každé plochy zeleně. Významnou roli rovněž hraje systémový aspekt vyjádřený vztahem základní plochy k systému zeleně. Tato část bude znázorněna v samostatné výkresové příloze: Management stabilizace a rozvoje zeleně – Kategorizace ploch.

Součástí obsahové a cenové nabídky je propagace záměru "Zelené Hranice" vytvořením sady propagačních posterů A1, vytvoření presentace PowerPoint pro potřeby presentace záměru a projednání záměru s veřejností.