

Čl. II
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky tohoto dodatku, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví dodatku. Změny a doplňky k tomuto dodatku se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.
2. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
3. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

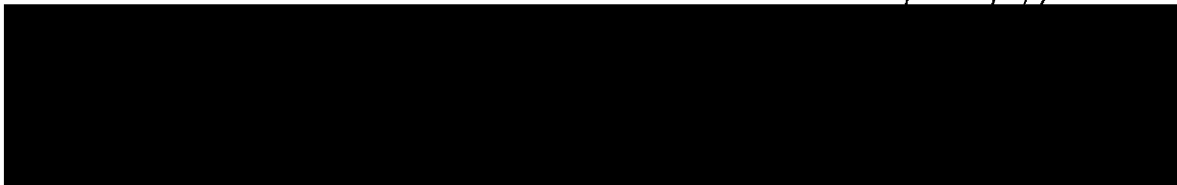
Příloha č. 2 – Změnový list

V Teplicích dne

V Liberci dne

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Bronislav Špičák

Generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469

22

Ing. Karel Dlouhý

jednatel

Pentaq JBC s.r.o.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 01/2021	
Zhotovitel:	Pentaq JBC s.r.o. , Podhorská 850/46 , 466 01 Jablonec nad Nisou				
Komu:	Severočeská vodárenská společnost a.s.			Datum: 22.11.2021	
Název akce: VRAD Bedřichov 04003 – odstranění stavby					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- 23.11.2021	Faxem:	osobně 23.11.2021	
Odkazy	na specifikaci:		viz přílohy		
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:		Rozpočet součástí Smlouvy o dílo č. CES 1418/2021/MIPO ze dne 9.8.2021		
	na jinou část smlouvy:		Smlouva o dílo č. CES 1418/2021/MIPO ze dne 9.8.2021		
Popis a zdůvodnění změny:					
<ol style="list-style-type: none"> 1) Navýšení množství bouracích prací – větší obestavěný prostor 2) Změna jednotkové položky <i>Demolice budov zděných na Demolice budov betonových a navazujících položek / přesuny , doprava , ...)</i> 3) Doplnění stavby o uzemnění 4) Terénní úpravy 					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti Při postupném odkrytí bouraných konstrukcí byla zjištěna jiná skladba kci a jiné množství bouraných hmot ,
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny:					
Celkem + 980 513,50 Kč/ - 499 251,78 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
1 253 249,50 bez DPH			dle původní SoD kalendářních dnů XXX		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ponížení rozpočtu o částku: 481 261 72 Kč bez DPH					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 980 513,50 Kč bez DPH, tj. 127,01 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 499 251,78 Kč bez DPH, tj.64,67 % nabídkové ceny.					
Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 980 513,50 Kč bez DPH, tj. 127,01 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 499 251,78 Kč bez DPH, tj.64,67 % nabídkové ceny.					

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

- 1) Navýšení množství bouracích prací – větší obestavěný prostor – původní rozpočet $10,0 \cdot 6,0 \cdot 7,0 = 420,00 \text{ m}^3$
skutečnost $10,5 \cdot 7,0 \cdot 7,5 = 551,25 \text{ M}^3$
s tím souvisí položky
 - Přesun sutě
 - Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění
 - Vodorovná doprava suti na skládku s naložením ...
 - Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km
 - Poplatek za skládku
- 2) Změna jednotkové ceny - obvodový plášť tvoří železobetonový sendvič , strop je z prefabrikovaných ŽB panelů , atika a ŽB věnec jsou zmonolitněny , ŽB průvlaky nad vraty a u 2 ventilátorů .
Změna položky – Demolice budov zděných , na Demolice budov zděných na maltu MC nebo z betonu
- 3) Při odkrytí kcí bylo konstatováno ,že stávající uzemnění neodpovídá ČSN a je natolik degradováno korozi ,že není pevně spojeno se zemnicím páskem .
- 4) Terénní úpravy okolí objektu nebyly součástí zadávací dokumentace .

2)

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- nebyl proveden stavební průzkum před pořízením dokumentace k bouracím pracem , špatné zařazení bouracích prací a špatný objem bouraných hmot .
- vícepráce / méněpráce jsou nezbytné větší rozsah bouracích prací - dtto
- nedojde ke změně zhotovitele - nedojde
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele): nedojde
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek podle § 222 odst. 7 ZZVZ)

3)

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel)

jednající s náležitou péčí nemohl předvídat

- vícepráce / méněpráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek soupisu stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ)

4) Záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami (§ 222 odst. 7 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis Datum

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení 6 ZZVZ rovněž.

Podpis

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k **přijetí / zamítnutí** návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako **opravňující / nevyhovující** k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

D DOKUMENTACE

a) Technická zpráva – dodatek č.1 3.11.2021

po zahájení prací bylo zjištěno, že obvodový plášť tvoří železobetonový sendvič, na kterém je zavěšena žulová fasáda a strop je z prefabrikovaných panelů zmonolitněných s atikou.

V rozpočtu je nutné změnit položku „Demolice budov zděných“ na položku „Demolice budov ze železobetonu“, protože technologie a náročnost bourání původní položce neodpovídá.

J. Nešněra