

36/2014

1. **Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021,
se sídlem Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, PSČ 286 01,
jednající starostou města [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.**, IČ: 05156289, DIČ: CZ05156289,
se sídlem Čáslav, Masarykova 194, PSČ 286 01,
jednající jednatelkou společnosti paní [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být touto smlouvou právně vázány

dohodly na této

SMLOUVĚ O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, které slouží k provozování kulturních a společenských akcí v:

- budově č.p. 138, která je součástí pozemku st.p.č. 230 – kino Miloše Formana,
- části budovy č.p. 194, která je součástí pozemku st.p.č. 466 – Dusíkovo divadlo, kromě nebytových prostor kavárny LaDus a prostor MONETA Money Bank, a.s.,
- jednoduché stavbě s promítárnou a příslušenstvím, která je součástí pozemku p.č. 1604/3 – areál letního kina ve Vodrantech,

vše v k.ú. Čáslav. Tyto movité věci jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále se označují pouze jako „vybavení“.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o nájmu movitých věcí uzavřít.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 29.06.2016 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nemovitého majetku, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá vybavení nájemci. Nájemce vybavení přijímá do pronájmu s tím, že měl možnost si je řádně prohlédnout, seznámit se s jeho funkčností a prohlašuje, že je přebírá v řádném a způsobilém stavu ke smluvenému užívání.

III.

Podmínky užívání, účel nájmu

Smluvní strany se dohodly, že vybavení bude užíváno výlučně k pořádání kulturních a společenských akcí, školení, seminářů, přednášek či k jiným obdobným činnostem.

Nájemce prohlašuje, že je obchodní firmou s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a je tedy oprávněn vybavení dle živnostenského zákona užívat.

Změna účelu nájmu je možná pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení účelu nájmu je považováno za podstatné porušení této smlouvy

a zakládá nárok pronajímatele k odstoupení od této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva o nájmu movitých věcí se sjednává po dobu platnosti Smlouvy s účinností od 01.04.2017. Osud této smlouvy je se Smlouvou nedílně spjat.

V.

Zánik nájmu

Nájem podle této smlouvy může být ukončen dohodou smluvních stran, případně výpovědí či odstoupením dle čl. III z důvodu nedodržení účelu nájmu.

Dohoda, výpověď či odstoupení od smlouvy musí být učiněny písemně.


Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, v němž některá ze smluvních stran obdržela výpověď.

Nájemce je povinen předat vybavení pronajímateli protokolárně ke dni skončení nájmu ve stavu, jaký je úměrný délce jeho užívání s ohledem na jeho běžné opotřebení.

VI.

Výše a splatnost nájemného

Nájemné za vybavení bylo dohodnuto ve výši **5.000,- Kč bez DPH měsíčně**, slovy: **pět tisíc korun českých za každý kalendářní měsíc**. DPH se zavazuje nájemce hradit ve výši stanovené platným právním předpisem. Měsíční nájemné včetně DPH bude hrazeno měsíčně do 25. dne v měsíci na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu  na základě vystavené faktury.

VII.

Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že si vybavení řádně prohlédl a že zná jeho skutečný stav. Prohlašuje, že vybavení přejímá ve stavu způsobilém k užívání podle této smlouvy a zavazuje se je udržovat v řádném a bezpečném stavu s tím, že odpovídá za škody, které by komukoliv vznikly zanedbáním této povinnosti. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami vybavení. Případné opravy přesahující rámec obvyklé údržby vybavení může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VIII.

Ustanovení o podnájmu

Nájemce je oprávněn užívat vybavení v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě a nesmí je přenechat, ani jeho část, k užívání (podnájmu apod.) jinému bez písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele dát vybavení k užívání společnosti (vč. sdružení, nadace apod.), jejímž je členem nebo podílníkem apod.

IX.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli:

- a) provádět nezbytně nutné práce spojené s opravami vybavení přesahujícími jeho běžnou údržbu;

- b) provádět kontrolu vybavení (za přítomnosti nájemce) pro zjištění, zda jsou dodržovány právní předpisy a smluvní ujednání.
2. Nájemce se zavazuje neprodleně, písemně oznámit pronajímateli vznik poškození a škod vybavení a potřebu oprav, které se vymykají běžným škodám způsobených provozem. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
 3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli vzniklé škody způsobené nájemcem, jeho společníky, zaměstnanci nebo třetími osobami, které budou vybavení užívat.
 4. Nájemce je povinen si sám na svůj náklad zajišťovat revize zařízení sloužících k provozování vybavení, jakož i na svůj náklady vyřizovat záruční či pozáruční servis.

X.

Platby, důsledky prodlení s jejich úhradou

1. V případě prodlení s placením nájemného nájemce uhradí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že neplacení nájemného uvedeného v článku VI. této smlouvy ve stanovené lhůtě, se považuje za závažné porušení této smlouvy, které je pro pronajímatele důvodem pro výpověď této smlouvy.

XI.

Doložka

Pronájem vybavení za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Čáslavi dne 28.03.2017 usnesením číslo 132/2017.

XII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

V případech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, zejména ustanovení § 2201 a násl., které upravují nájem.

V Čáslavi dne 31.03.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha č. 1 – seznam vybavení
Příloha č. 2 – soupis nemovitého majetku

Dusítkovo divadlo Čáslav, s.r.o.
Masarykova 194, 286 01 Čáslav
IČO: 05156289 DIČ: CZ05156289

PŘÍLOHA č. 2
k nájemní smlouvě

Soupis nemovitého majetku

Katastrální území Čáslav

- část budovy čp. 194 (Dusíkovo divadlo – kromě nebytových prostor kavárny LaDus a prostor MONETA Money Bank, a.s.), která je součástí pozemku st.p.č. 466
- budova čp. 138 (kino Miloše Formana), která je součástí pozemku st.p.č. 230
- část pozemku p.č. 1604/3, která náleží k letnímu kinu včetně jednoduché stavby s promítárnou a příslušenstvím, o výměře cca 3850 m²
- pozemek p.č. 208/15 o výměře 683 m²
- pozemek p.č. 208/9 o výměře 240 m²,