

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

1. Pistorová Miroslava-úklidové práce, A.Barcala 39, 370 05 České Budějovice

Zapsána v OŽÚ ČB – 01/04/04087

IČ: 46624422

DIČ: CZ6359260413

zastoupena majitelkou firmy p. [REDACTED]

na straně jedné /dále jen dodavatel/

a

2. LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Zastoupen [REDACTED], lesním správcem LS Hluboká nad Vltavou

Lesní správa Hluboká nad Vltavou, K.Čapka 1171, 373 41 Hluboká n.Vlt.

IČ: 42196451 DIČ: 228-42196451

na straně druhé /dále jen odběratel/3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodu 1. a 2. jsou zmocněni jednat:

za odběratele : [REDACTED]

za dodavatele : p [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy pro odběratele poskytovat provádění úklidových prací specifikovaných v čl.II této smlouvy v prostorách sídla odběratele s dodávkou potřebných hygienických a dezinfekčních prostředků a dále s doplňováním toaletního programu na určená místa.

II. Specifikace předmětu smlouvy

2.1. Úklid je prováděn v prostorách odběratele na adrese K.Čapka 1171, Hluboká nad Vltavou.

2.2. Seznam základních úkonů při provádění úklidu

- vysypání nádob na odpadky, doplnění mikrotěnů do odpad.nádob, přesun odpadu na určené místo , třídění odpadu
- úklid v kuchyňce /bez mytí nádobí/
- setření prachu z volně přístupných ploch nábytku, parapetů, přešetření prontem
- umytí WC toalet a umyvadel včetně desinfekce, pravidelná údržba nástěnných obkladů
- přešetření zrcadel a vodovod.baterií, zásobníků
- doplnění toaletních potřeb, papír ručníků a tekutého mýdla do zásobníků /dodá dodavatel/
- vytírání všech podlahových krytin v prostorách /kanceláře, chodby, schody, WC
- údržba vchodových dveří a zádveří, přešetření omaků, případně umytí dveří
- odstranění pavučin
- umytí oken včetně rámu a parapetů /2x ročně, samostatná fakturace/
- úklid v zasedací místnosti /dle akcí
- umytí topných těles
- úklid sněhu / bod 3.2.

2.3.Dodavatel se zavazuje, že pro odběratele zajistí další potřebné úklidové práce nad rámec dohodnuté činnosti na základě samostatné objednávky a fakturace.

2.4.Dodavatel úklid provádí ve dnech PO-PÁ po 16.hodině počínaje dnem ...2.1.2017.....

III.Cena a způsob úhrady

3.1.Smluvní strany se dohodly na ceně za pravidelný úklid dle bodu II. této smlouvy ve výši :

7.000,-Kč/měsíčně

mytí oken včetně rámu a parapetů 3.200,-Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné výši pro daný rok.

3.2.Sněhová pohotovost v daném roce od 15.11. do 15.3. roku následujícího, zahrnující odklizení sněhu od vchodu do budovy a příslušných chodníků. Cena za úklid sněhu 150,-Kč/hodinu/bez DPH. Posypový materiál dodá dodavatel.

3.3.Cena uvedená v této smlouvě je platná v případě, že se jedná o běžné znečištění, odpovídající charakteru objektu a jeho provozu. V případě nadměrného znečištění v důsledku havárie, malování, stavebních úpravách atd. bude účtována přírážka, jejíž výše bude odpovídat charakteru a rozsahu nadměrného znečištění. Tato přírážka bude před zahájením prací projednána s odběratelem.

3.4.Uvedené ceny garantuje dodavatel po dobu 12 měsíců. Po této době budou ceny v souvislosti s pohybem cen, minimální mzdy, zvyšujících se daní a povinných odvodů, výši inflace, která bude mít dopad na mzdové náklady a náklady na čisticí úklidové prostředky a pomůcky, každoročně přehodnocována a po vzájemné dohodě upravena.

3.5.Za činnost v čl.II této smlouvy bude dodavatel vystavovat daňové doklady-faktury, se splatností 10 dnů po doručení odběrateli.

3.6.V případě nedodržení splatnosti odběratelem má dodavatel právo účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení počínaje prvním dnem po deklarované lhůtě splatnosti.

IV.Odpovědnost za vady

4.1.Odběratel je povinen reklamovat telefonicky zjevné vady kvality a rozsahu prací a služeb při jejich zjištění, nejpozději však do následujícího pravidelného úklidu prostoru, kde měla být práce provedena. Telefonní kontakt : [REDAKCE] pí. [REDAKCE]

4.2.Dodavatel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby nejdéle následující úklidový den po nahlášení závady.

4.3.Dodavatel přebírá odpovědnost za škodu, která vznikne na majetku odběratele činností zaměstnanců dodavatele /způsobenou úmyslně i z nedbalosti/. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu plnění činnosti u České pojišťovny v Č.Budějovicích.

V.Doba plnění

5.1.Tato smlouva se uzavírá od 2.1.2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Právo výpovědi mají obě strany bez udání důvodu. Běh výpovědní lhůty začíná od prvního dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.Ostatní ujednání

6.1.Dodavatel odpovídá odběrateli:

- za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných služeb
- za proškolení úklidového pracovníka o hygienických, bezpečnostních a požárních předpisech
- za seznámení úklidového pracovníka s dohodnutým systémem a harmonogramem činnosti
- za zajištění doplňování toaletního programu a tekutého mýdla na určená místa
- za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených na místech výkonu sjednaných služeb
- za veškeré informace, které smluvní strany získají z plnění předmětu smlouvy, zejména obchodního a provozního řádu, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je nesmí zpřístupnit třetím osobám

6.2.Odběratel zajistí dodavateli:

-odběratel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku dodavatele tím, že předává potřebné informace dle čl.I této smlouvy

-zajistí bezplatně řádné osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, bezplatné použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroj teplé a studené vody nebo možnosti jejího ohřevu a prostory pro uložení čisticích a úklidových pomůcek a úklidové techniky

-zajistí a provede likvidaci všech odpadů vyplývajících z charakteru poskytovaných služeb, likvidaci zajistí odběratel dle platných předpisů a vyhlášek na své vlastní náklady

VII.Závěrečná ustanovení

7.1.Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně, číslovanými dodatky této smlouvy.

7.2.Nedílnou součástí této smlouvy je kopie živnostenského listu dodavatele.

7.3.Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její předmět považují za dostatečně určený a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.4.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních. Každé provedení má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po podepsání jedno vyhotovení.

7.5.Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu dodavatelem a odběratelem a účinnosti dnem 2.1.2017.

V Hluboké nad Vltavou dne 2.1.2017

odběratel

