

SMLOUVA O ÚKLIDU č. 1/202/2017

uzavřená podle
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi smluvními stranami

Objednatel : **Lesy České republiky, s.p.**

Sídlo: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

Identifikační číslo (IČ): **42196451**, (DIČ): **CZ 42196451**

zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: **Ing. Daniel Szorád PhD.**, generální ředitel

zastoupený na základě Směrnice 19/2015: [redacted] lesní

správce

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

Číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

a

Zhotovitel : podnikající fyzická osoba pan **Karel Linek**

trvalé bydliště: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

Předmět podnikání: **Správa a údržba nemovitosti**

Činnost: Úklidové práce

vydané živnostenským úřadem v Č. Krumlově, dne 14.7.1992

Identifikační číslo: 42400015

Bankovní spojení [redacted]

Zhotovitel není plátcem DPH.

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady, v souladu se zákonem č. 262/2006Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a na své nebezpečí pro objednavatele dílo specifikované v odstavci 2 článku I. této smlouvy. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou. Zhotovitel na obchodně právním vztahu trvá a ze své svobodné vůle si nepřeje uzavření pracovně právního vztahu.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení:
 - úklid všech interiérů domu Lesní č.p 167
 - další práce zadané objednatelem

na pracovišti : – administrativní budova LS Český Krumlov

rozsah: - uklízením interiéru domu č.p. 167 se rozumí čištění podlah včetně vysávání podlahových krytin, čištění skleněných a jiných ploch vč. odstraňování prachu, úklid toalet.

Úklid toalet zahrnuje i doplňování toaletního papíru, mýdla a papírových ručníků – **frekvence činnosti - jedenkrát denně v pracovních dnech.**

Dílo bude zahájeno dne: **1.1.2017**

Odpovědný zástupce objednatele: [redacted]

3. Změna pracoviště a provádění jiné činnosti než je uvedeno v odstavci 2. této smlouvy musí být oběma smluvními stranami dohodnuto a písemně zaznamenáno v dodatku k této smlouvě.

II. Cena za provedení díla

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení díla dle odstavce 2 článku I. této smlouvy
 - za úklid interiérů (luxování, vytírání, vysypání odpadků atd.) včetně čisticích a hygienických prostředků **6.290,- Kč za kalendářní měsíc.**Fakturace bude probíhat pravidelně jedenkrát měsíčně k poslednímu dni v měsíci.
2. V ceně dle předchozího odstavce jsou zahrnuty i náklady zhotovitele, vynaložené v souvislosti s prováděním sjednaného díla.
3. Není-li stanoveno jinak, bude cena vyplacena po dokončení a předání díla a měsíčně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednatele, a to do 14 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen
 - předat pracoviště způsobilé k zahájení práce v termínu dle této smlouvy
 - prokazatelně seznámit zhotovitele s rozsahem, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti, se zjevnými riziky možného ohrožení života a zdraví, s požárními riziky a způsobem přivolání první pomoci
 - za předpokladu dodržení požadované kvality a termínů dokončení díla, případně dalších ujednání této smlouvy provádět platby dle dohody dle článku II. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn
 - během provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - nařídít okamžité přerušení vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví zhotovitele, případně jiných osob, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí. Za prostoje, vzniklé z výše uvedených důvodů, objednavatel neodpovídá.
3. Zhotovitel
 - 3.1. je povinen
 - provádět úklidové práce v interiéru budovy LS Český Krumlov, dle této smlouvy výlučně osobně, v případě, že by dlouhodobě nemohl práci vykonávat, může pověřit jinou důvěryhodnou osobu, jejíž jméno je povinen objednateli v předstihu sdělit a vyžádat si jeho souhlas.
 - zajistit, aby osoba, která bude práce provádět, v rámci úklidu zkontrolovala uzavření všech oken v objektu, při svém odchodu celý objekt řádně zamkla a aktivovala bezpečnostní zařízení.
 - 3.2. - odpovídá za to, že
 - on sám nebo osoba, kterou použije k výkonu prací dle této smlouvy, nepustí do objektu jakoukoliv jinou osobu.
 - v případě, že bude nucen změnit pracovníka, který práce provádí, je povinen předem tuto skutečnost oznámit zástupci objednatele a vyžádat si jeho souhlas. Nebude-li nalezena vhodná osoba, se kterou by objednatel mohl souhlasit, zavazuje se práce vykonávat zhotovitel osobně.
 - Převezme klíče od objektu a to proti podpisu. Zhotovitel dále převezme klíče od skladu a úklidových prostor. Objednatel se zavazuje, že klíče od skladu a úklidových prostor neposkytne nikomu jinému.
 - 3.3. je povinen zabezpečit :
 - dodržení, zákonných předpisů k zajištění ochrany životního prostředí, ochrany zdraví zaměstnanců a ostatních občanů, bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany majetku objednatele, ostatních právnických a fyzických osob

- splnění zdravotních a kvalifikačních předpokladů a platnost oprávnění, stanovených pro výkon sjednané práce a použitý prostředek
 - organizaci práce tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník. Dohled může zajišťovat osoba starší 18 let, která je poučena o poskytování první pomoci a seznámená se způsobem přivolání pomoci
 - řádný technický stav strojů, nástrojů a nářadí, dodržení termínů k provádění údržby, kontrol a revizí mechanizačních prostředků
 - používání osobních ochranných pracovních prostředků podle rizika vykonávané práce.
- 3.4. Při provozování činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, použít organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany dle zásad stanovených právním předpisem.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, je-li k provedení díla nutná.
- 3.6. Zhotovitel je povinen při vstupu do budovy LS Český Krumlov deaktivovat v budově bezpečnostní zařízení osobním přístupovým kódem a při opuštění budovy opět aktivovat bezpečnostní zařízení uvedeným osobním kódem.
- 3.7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými přichází v budově LS do styku nebo získá od pracovníků LČR, s.p. a bere na vědomí, že veškeré takovéto informace mají charakter obchodního nebo hospodářského tajemství, případně informací důvěrných.

IV. Předání provedeného díla

1. Zhotovitel povinen dílo provést kdykoliv v mimopracovní dobu objednatele tj v době od **15.30 hod do 22.00 hod**, případně o víkendech a státních svátcích kdykoliv během dne.
2. Objednatel převezme dílo provedené ve smluveném rozsahu vždy následující pracovní den. Objednatel je povinen dílo provedené ve smluveném rozsahu a kvalitě převzít, a to i před ve smlouvě dohodnutým termínem ukončení, je-li k tomu zhotovitelem vyzván.
3. Objednavatel není povinen dílo převzít, dokud zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky.

V. Odpovědnost za vady díla a škodu

1. Za případnou škodu odpovídá strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to i když se vada stane zjevnou až po převzetí díla objednavatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škody na životním prostředí, zdraví a majetku, ke kterým v souvislosti s prováděním práce dojde.
4. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
5. Jestliže objednatel zhotovitele upozorní na vady a tento vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedené dílo.

VI. Smluvní pokuta

1. Strana, která nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí druhé straně do třiceti dnů po výzvě této strany smluvní pokutu ve výši 5 % finančního objemu nesplněné části závazku.
2. Objednatel uhradí za pozdní úhradu peněžitého závazku za každý den od splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli při neoprávněném zastavení prací do třiceti dnů po jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 0,07 % z finančního objemu pozastavených prací za každý den přerušení práce.

4. Zhotovitel uhradí do 30 dnů po výzvě objednavatele smluvní pokutu v případech:
 - neodstranitelné vady díla pokutu ve výši 5 % z ceny části díla, dotčené vadou
5. Smluvní pokutu sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat dodatečně.

VII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze v případech:

- nedodržení závazků plynoucích z článku III. a V., odstavec 5 této smlouvy
- při provádění jiného druhu, rozsahu nebo množství díla, než bylo sjednáno
- při hrubém nebo opakovaném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a péče o životní prostředí
- při bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- výpovědi smlouvy bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce, v němž byla výpověď podána.

Smluvní strana, z jejíž činnosti nebo nečinnosti došlo ke splnění podmínek pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu škody, která jí vznikla z odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použije ustanovení §§ 2586 – 2651 občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji nezavírají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Smlouva platí od **1.1.2017 do 31.12.2017**
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom.

V Českém Krumlově, dne 2.1.2017

