



**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O ZPŮSOBU ÚHRADY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM**  
**NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
uzavřené dne 29.12.2011 mezi

**Globus ČR, v.o.s.**

se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice

IČO: 63473291

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaná v oddíle A, vložce 79154, zastoupená společníkem Globus Management s.r.o., IČO: 63073871, tento zastoupený jednatelem panem ~~Jochenem Baabem a Janem Navrátilem~~ a *Uwe Rolfem Wamszerem* dále jen „**první účastník**“

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO: 47114983

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaný v oddíle A, vložce 7565 zastoupený Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo bankovního účtu: 102639446/0300

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Provozní činnosti SV, Jateční 436/77, 401 01 Ústí nad Labem

dále jen „**druhý účastník**“

**I.**

První účastník a druhý účastník se dohodli, že se stávající článek II., odstavec 2.2. Smlouvy o způsobu úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor ze dne 29.12.2011, jejíž obsah byl následně změněn dodatkem č. 1 ze dne 23.4.2013 (dále jen „**smlouva**“) mění následovně:

„2.2. Náklady a výdaje na provoz

Druhý účastník je dále povinen hradit prvnímu účastníkovi výdaje a náklady provozu, zprovoznění a údržby společných zařízení, včetně komunikací a parkovacích míst pro nákladní auta, které nesou všichni nájemci poměrně k ploše, kterou používají. Nájemce nemůže uplatňovat námitky, že určitá zařízení neužívá nebo že mu nepřinášejí žádnou výhodu. Tyto výdaje a náklady se týkají následujících společných zařízení:

- a) čištění vchodu, průchodů v objektu včetně stropních osvětlení a stropů;
- b) zprovoznění, údržba a čištění parkovacích ploch, dopravních cest a jiných venkovních zařízení včetně odstraňování sněhu a posypu;
- c) zásobování vodou, pokud tyto výdaje a náklady nenesou jednotliví nájemci. K tomu patří zejména spotřeba vody v zařízeních společně užívaných nebo užívaných zákazníky (např. toalety a sanitární zařízení, topná zařízení, hasící zařízení);
- d) střežení celé budovy včetně odměny personálu, který je k tomu potřebný, např. domovníka, noční strážce stejně jako strážců parkoviště;
- e) zásobování společných zařízení elektrickým proudem;

- f) provozování, údržba, úpravy a péče o jiná společná zařízení, např. vnější osvětlení, zařízení na výrobu elektrické energie v případě nouze, eskalátory, výtahy, hasící zařízení, klimatizaci, případně zavzdušňovací nebo odvzdušňovací zařízení atd.;
- g) zprovoznění a údržba, stejně jako čištění všech společných toalet a sanitárního zařízení, která se nenachází v předmětu nájmu;
- h) poplatků za čištění silnic, stočné, jakož i poplatků za odvoz odpadu;
- i) zařízení, zprovoznění a údržba zařízení na upevnění firemních štítů, ukazatelů cesty a jiných zařízení každého druhu vztahujících se na celkový objekt.

Podíl druhého účastníka na výše uvedených nákladech činí na základě dohody obou smluvních stran měsíční paušální (fixní) částkou ve výši 95,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy předmětu nájmu bez DPH, tj. celkem 13 395,- Kč měsíčně bez DPH. Paušální platba je konečná a nebude docházet k ročnímu zúčtování výše uvedených služeb. Uvedená paušální částka je z důvodu dodržení správného daňového režimu rozdělena na paušální částku 12.055,50 Kč bez DPH vztahující se k plněním v základní sazbě DPH a částku 1.339,50 Kč bez DPH vztahující se k plněním ve snížené sazbě DPH. K těmto částkám bude připočtena zákonná sazba DPH. Úhrada bude prováděna měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného na úhradu paušální platby prvním účastníkem v termínu splatnosti 30. dnů od data vystavení daňového dokladu. První účastník je povinen na daňovém dokladu rozepsat paušální platbu podle platné sazby DPH u jednotlivých služeb zahrnutých v paušální platbě. První účastník je povinen zaslat druhému účastníkovi daňový doklad na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1, a to nejdéle do 7 (sedmi) kalendářních dnů od data jeho vystavení.“

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

## III.

První účastník prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto dodatku a/nebo smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. První účastník bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto dodatku a/nebo smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „**budoucí dohody**“), ve veřejně přístupném registru. Druhý účastník je oprávněn před zveřejněním tohoto dodatku a/nebo smlouvy či budoucích dohod v dodatku a/nebo ve smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. První účastník dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření druhého účastníka s majetkem České republiky může být obsah tohoto dodatku a/nebo smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

## IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž první účastník obdrží jedno vyhotovení a druhý účastník obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.