

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 9940424882-024/2012
/uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník/

mezi

DC Vars s.r.o.

se sídlem Veselé 230, Děčín PSČ 405 02

IČO 273 422 55 DIČ CZ273 422 55

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25092

jednající: Pavlem Berdarem, jednatelem,

dále jen „**pronajímatel**“

a

Česká pošta, s.p.,

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1,

IČO: 47114983,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaný v oddíle A, vložce 7565

zastoupený Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku

Adresa pro doručování daňových dokladů:

Skenovací centrum

Poštovní 1368/20

701 06 Ostrava 1

Doručovací adresa:

Provozní činnosti Severovýchod

Jateční 436/77

401 01 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: Česalová Jaroslava, DiS., cesalova.jaroslava@cpost.cz; 605 225 887

dále jen „**nájemce**“

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“) uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 9940424882-024/2012 ze dne 30.04.2012., ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.12.2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 02.03.2021 (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku bodu.2, bodu 2.1.Smlouvy následujícím textem:

„Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Nájem založený Smlouvou lze mj. ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí Pronajímatele i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba je 9 (devět) měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
- c) z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.

Nájemce má právo, nad rámec zákonných důvodů, Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- a) je-li Nájemce omezen v užívání Předmětu nájmu po dobu delší než 30 dní. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli;
- b) je-li Nájemci znemožněno užívání Předmětu nájmu po dobu delší než 60 dní. Nájemce má v tomto případě právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby;
- c) přestane-li být Předmět nájmu způsobilý k výkonu jakékoliv činnosti vykonávané v něm Nájemcem dle této Smlouvy. Výpovědní doba je 1 (jeden) měsíc a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli;
- d) změnil-li se vlastník věci, ve které se nachází Předmět nájmu. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli. Nájemce má právo Smlouvu vypovědět z tohoto důvodu nejpozději do 3 (tři) měsíců poté, co se o změně vlastníka dozvěděl;
- e) Nájemce má právo tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 9 (devět) měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli.

2. Závěrečná ustanovení dodatku

2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2.2. Podpisem tohoto dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách

2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva, Pronajímatel jeden.

2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne **01.12.2021** nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od **01.12.2021**, do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1228/101
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	č. p. 1228
Katastrální území:	Lovosice [687707]
Číslo LV:	6840
Podíl na společných částech:	29000/498170

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
DC Vars s.r.o., č. p. 230, 40502 Veselé	

Způsob ochrany nemovitosti


Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 [Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2021 12:00.

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1228/102
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	č. p. 1228
Katastrální území:	<u>Lovosice [687707]</u>
Číslo LV:	<u>6840</u>
Podíl na společných částech:	5800/498170

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
DC Vars s.r.o., č. p. 230, 40502 Veselé	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2021 12:00.

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1228/103
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	<u>č. p. 1228</u>
Katastrální území:	<u>Lovosice [687707]</u>
Číslo LV:	<u>6840</u>
Podíl na společných částech:	17030/498170

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
DC Vars s.r.o., č. p. 230, 40502 Veselé	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2021 12:00.

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1228/104
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	č. p. 1228
Katastrální území:	Lovosice [687707]
Číslo LV:	6840
Podíl na společných částech:	20570/498170

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
DC Vars s.r.o., č. p. 230, 40502 Veselé	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 [Řízení](#), v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2021 12:00.

Česká pošta, s
Politických vězňů 9
225 99 Praha
IČ: 47114983 DIČ: CZ4