

1. **Jaromír Mrkvička, r.č.: 680**  
bytem [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě  
*dále jen „prodávající“*

a

2. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

## **Kupní smlouvu**

### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 733/1 trvalý travní porost o výměře 2777 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 737/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1784 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 32 pro katastrální území a obec Nová Ves u Nového Města na Moravě.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 507-25/2021 vyhotoveného dne 25.5.2021 Jiřím Kartousem, geodetické práce, Daňkovice 70, 592 03 Sněžné a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 31.5.2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 733/1 oddělena část o výměře 225 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 733/3 travní porost o výměře 225 m<sup>2</sup>, z parc. č. 737/1 byla oddělena část o výměře 84 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 737/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 84 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě a obci Nová Ves u Nového Města na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

#### **Předmět koupě**

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemky parc. č. 733/3 travní porost o výměře 225 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 737/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 84 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě a obci Nová Ves u Nového Města na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím, součástmi a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### **Čl. III** **Kupní cena a její úhrada**

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, je určena dohodou a činí **15. 450 Kč**, slovy : patnácttisícčtyřistapadesátkorunčeských.
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

### **Čl. IV** **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **Čl. V** **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. VI Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 18 dne 20.9.2021 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 11/18/ZM/2021.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 507-25/2021.

V Novém Městě na Moravě dne 18. 10. 2021

*6. 10. 2021*

Kupující:

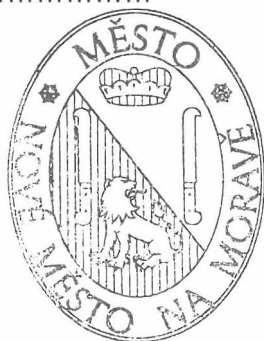
*Michal Šmarda*

Michal Šmarda  
starosta

Prodávající:

*Jaromír Mrkvička*

Jaromír Mrkvička



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
733/1	27	77	travní p.	733/1	25	52	travní p.		0	733/1		32	25	52	
				733/3	2	25	travní p.		2	733/1		32	2	25	
737/1	17	84	ostat. pl.	737/1	17	00	ostat. pl.		0	737/1		32	17	00	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace								
				737/3	84		ostat. pl.		2	737/1		32		84	
							ostat. komunikace								
	45	61			45	61									

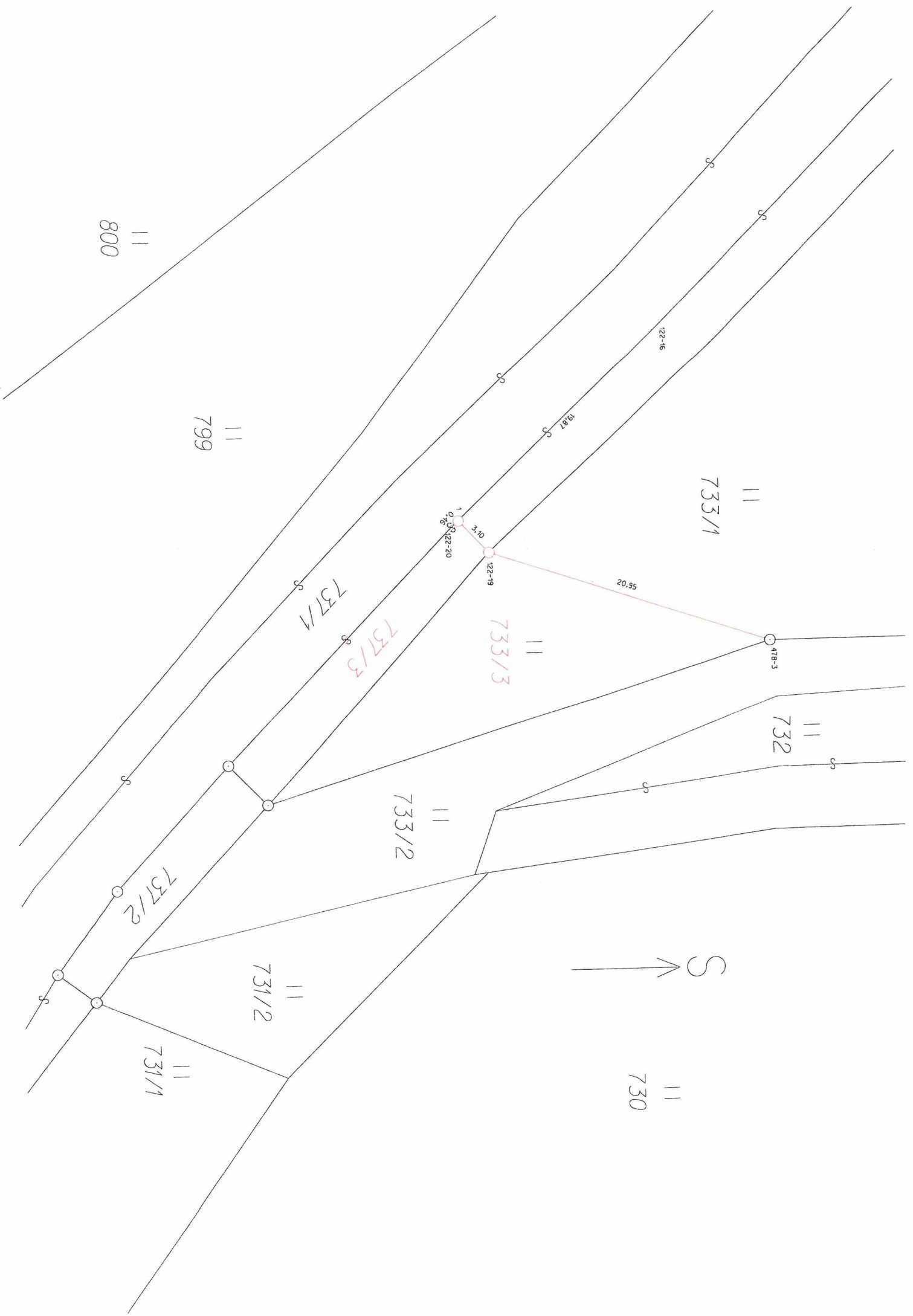
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
733/1				85800	24	27		733/3				83424	2	25	
				83424	1	25									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
122-16	632537,19	1117717,10		4	kontrolní oměrný bod - dř.kolík
122-19	632521,36	1117729,51		4	plastový hraniční mezník
122-20	632523,31	1117731,96		4	kontrolní oměrný bod - dř.kolík
478-3	632514,76	1117709,65		3	plastový hraniční mezník
1	632523,62	1117731,62		4	plastový hraniční mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro: <b>Rozdělení pozemků</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1217/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1217/95</b>
	Dne: <b>25.05.2021</b> Číslo: <b>389/2021</b>	Dne: <b>01.06.2021</b> Číslo: <b>409/2021</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>Jiří Kartous</b> Geodetické práce Daňkovičky 70 592 03 Sněžné	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>507-25/2021</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-664/2021-714 2021.05.31 11:51:04 CEST	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Nová Ves u Nového Města na Moravě</b>		
Kat. území: <b>Nová Ves u Nového Města na Moravě</b>		
Mapový list: <b>Nové Město na Moravě 3-8/44</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



800

799

733/1

737/1

737/3

733/3

732

733/2

731/2

731/1

730

122-16

19.87

122-20

122-19

20.95

418-3

S